

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--------------	--	---

I.	Dotknuté orgány štátnej správy
-----------	---------------------------------------

1.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
2.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava	
	<i>Váš list číslo/zo dňa</i> <i>MK/C/2026/00038-2</i> <i>12. 01. 2026</i>	<i>Naše</i> <i>8144/2026-5.1</i> <i>6996/2026</i>
	<i>číslo</i> <i>Mgr. R. Štefančík</i> <i>02/5956 4232</i>	<i>Bratislava</i> <i>11.02.2026</i>
	<p>Vec</p> <p><u>Oznámenie o prerokovaní návrhu územného plánu mesta Košice, zmeny a doplnky č. 1/2026 - stanovisko</u></p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu územného plánu mesta Košice, zmeny a doplnky č. 1/2026 Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>V katastrálnom území mesta Košice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: výhradné ložisko „Tepličany; keramické íly (403)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU) pre LB MINERALS SK, s.r.o., Košice, výhradné ložisko „Košice; magnezit (150)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre MEOPTIS, s.r.o., Bratislava, výhradné ložisko „Košice - Hradová, stavebný kameň (526)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca, výhradné ložisko „Košice - hĺbka, magnezit (151)“; s určeným chráneným ložiskovým územím, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, výhradné ložisko „Košice I, uránové rudy (55)“; s určeným chráneným ložiskovým územím pre Ľudovika Energy, s.r.o., Bratislava a výhradné ložisko „Košice I, uránové rudy (55)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), pre Ľudovika Energy, s.r.o., Bratislava.</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>1. V predmetnom území sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prieskumné územie (PU) „Košice - Juh - geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia SANYRA ENVIRONMENT, s.r.o., Košice, s platnosťou do 12. 12. 2027, - prieskumné územie „Košice - Barca, geotermálna energia“; určené pre držiteľa prieskumného územia FIXGEN s. r. o., Košice, s platnosťou do 12. 12. 2027, - prieskumné územie „letisko, geotermálne vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Košice s platnosťou do 07. 11. 2029. <p>Podľa § 20 ods. 2 geologického zákona sa ministerstvo ako dotknutý orgán štátnej správy vyjadruje pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie formou stanoviska.</p> <p>Podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.</p> <p>2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča podľa § 35 banského zákona evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované 2 pravdepodobné environmentálne záťaže, 7 potvrdených environmentálnych záťaží a 23 sanovaných/rekultivovaných lokalít.</p> <p>Podrobnejšie detaily konkrétnych environmentálnych záťaží je možné skontrolovať na adrese https://envirozataze.enviroportal.sk/Maoa/index.htm?lng=sk# cez filter „vyhľadávanie cez mapu“, alebo https://envirozataze.enviroportal.sk/Informacnv-svstem cez filter „vyhľadávanie cez atribúty“.</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>V predmetnom území sú evidované nasledujúce environmentálne záťaž s vysokou prioritou riešenia:</p> <p>Názov EZ: K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO skládka TKO Názov lokality: skládka komunálneho odpadu Druh činnosti: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Stupeň priority: A pravdepodobná environmentálna záťaž Registrovaná C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Názov EZ: K4 (002) / Košice - Juh - rušňové depo rušňové depo Názov lokality: železničné depo a stanica Druh činnosti: EZ s vysokou prioritou (K > 65) B potvrdená environmentálna Stupeň priority: záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita Registrovaná K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL letisko - sklad LPL letisko</p> <p>Názov EZ: Názov lokality: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Druh činnosti: B potvrdená environmentálna záťaž Stupeň priority: C sanovaná/rekultivovaná lokalita Registrovaná ako:</p>	
	<p>Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>5. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s aktívnymi, potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií, s výnimkou stabilizovaných podpovrchových plazivých deformácií a stabilizovaných skalných zrútení). Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.</p> <p>Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. ak, 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava http://apl.geo-logy.sk/atlassd/. Na webových stránkach</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>http://apl.geology.sk/geofond/zosuw/ sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>6. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>7. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo- krasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizmových vôd neogénnych klastík a geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinových vôd karbonátov silicika a medzizmových vôd neogénnych miocénnych pieskov.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p>	
	<p>b) prítomnosť environmentálnych záťaží K2 (001) / Košice - Myslava - skládka TKO, K4 (002) / Košice - Juh - rušňové depo, K4 (1927) / Košice - Barca - letisko - sklad LPL s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	Vzaté na vedomie
3.	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ Komenského 39/A 040 01 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
4.	Ministerstvo dopravy SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
5.	Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor ŠSÚ pre stavby dráh,	
	Vec „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026 - stanovisko Listom č. MK/C/2026/00038-2 zo dňa 12.01.2026, doručeným na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) dňa 06.02.2026, ste zaslali oznámenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie s názvom: „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“. MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:	
	MD SR nemá pripomienky k prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“.	Vzaté na vedomie
6.	Krajský pamiatkový úrad , Hlavná ul.25, 040 01 Košice	
	<div>Váš list MK/C/2026/00038-8/ zo dňa 21.01.2026</div> <div>Naše číslo Z-PUSR-017345/2026/MK,DU</div> <div>Vybavuje Ing.arch. R. Mokriš, PhDr. M. Ďurišová/ 055-2455 111</div> <div>Košice, 05.03.2026</div>	
	Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej aj „KPÚ“), ktorý je podľa § 11 odseku 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vo veci: Mesto Košice, Magistrát mesta Košice, ako orgán územného plánovania, zastúpený Ing. arch. Vladimírom Debnárom, ktorý obstaráva dokumentáciu, doručil na KPÚ žiadosť dňa 06.02.2026, podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, KPÚ vydáva k prerokovaniu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 29 odseku 4 a § 11 odseku 2 písmena d) pamiatkového zákona toto stanovisko :	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Návrh Územnoplánovacej dokumentácie: <i>Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026</i>, zverejnený dňa 03.02.2026 na oficiálnej stránke mesta Košice: www.kosice.sk, v rozsahu:</p> <p>VYMEDZENIE LOKALÍT A POPIS ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE</p> <p>1.01 Kavečany - Vitalina Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy poľnohospodárske č. 2/4/1 (okrajová časť záhradkárskej lokality Vitalina) Návrh zmien a doplnkov: Plochy záhradkárskych lokalít, v minulosti bola táto existujúca záhradka súčasťou územným plánom odsúhlasených plôch pre záhradkársku lokalitu - preto navrhujeme rozšírenie funkčnopriestorovej regulácie plochy záhradkárskych lokalít č. 2/4/3 o túto konkrétnu existujúcu záhradku a s tým súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.02 Sídl. Ťahanovce - Varšavská Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 8/6/11 (časť plochy parkoviska na Varšavskej ulici) Návrh zmien a doplnkov: Plochy dopravných zariadení č. 8/6/27 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu rozšírenia možností využitia lokality aj pre realizáciu parkovacieho domu.</p> <p>1.03 Sever - Pod Bankovom Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy záhradkárskych lokalít č. 9/46/6 (severná časť záhradkárskej lokality v dotyku s IBV Arméria) Návrh zmien a doplnkov: Plochy bývania v rodinných domoch č. 9/55/13 a 9/55/14, s ďalšou príslušnou funkčno-priestorovou reguláciou a dopravnotechnickou infraštruktúrou, na podklade predloženej urbanistickej štúdie.</p> <p>1.04 Staré Mesto - Jesenná Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 Návrh zmien a doplnkov: I. Plochy parkov a parkovo upravenej zelene č. 13/12/18 medzi obytným blokom tzv. Masarykovou kolóniou a areálom UPJŠ, ako aj zachovanie pešieho prepojenia, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. Rozšírenie funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE TEXTOVÁ ČASŤ-NÁVRH NA PREROKOVANIE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2026 podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 7 II. Rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 pred objektom Prírodovedeckej fakulty UPJŠ, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom.</p> <p>1.05 Západ - Luník I Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy zmiešaného územia č. 17/11/11 (pozemok pod Obchodným domom Luník I) Návrh zmien a doplnkov: Odčlenenie na samostatnú funkčnú plochu zmiešaného územia s ďalšou príslušnou reguláciou v zmysle architektonickej štúdie rekonštrukcie a stavebných úprav objektu, z dôvodu nemožnosti splnenia aktuálne platných regulatívov už pri skutkovom stave objektu a jeho bezprostredného okolia.</p> <p>1.06 Vyšné Opátske - Drozdia Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy krajinnej zelene č. 20/1/4 (pozemky v závere Drozdej ulice) Návrh zmien a doplnkov: Plochy záhradkárskych lokalít č. 20/1/9, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom, ktorý vyplynul o. i. aj z regulácie v predošle platnom územnom pláne mesta, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.07 Pereš - cintorín Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy pohrebísk č. 24/3/7 (navrhovaný</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>cintorín pre MČ Pereš) Návrh zmien a doplnkov: Úprava tvaru, rozlohy a polohy plochy pohrebiska č. 24/3/7 tak, aby jeho realizácia nekolidovala s existujúcimi cestičkami v lesoparku, na podklade predloženej overovacej štúdie, a s tým súvisiaca úprava navrhovanej hranice zastavaného územia mesta a lesoparku.</p> <p>1.08 Barca - Fándlyho Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy krajinej zelene č. 35/1/6 (okrajová časť juhozápadného územia MČ Barca) Návrh zmien a doplnkov: Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 36/16/15, z dôvodu umožnenia prepojiť resp. zokruhovať existujúce aj navrhované slepé komunikácie v lokalite, napr. formou pokračovania Fándlyho ulice; s tým súvisiace rozšírenie riešeného územia UPN-Z 14 a posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.09 Krásna - juh Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy poľnohospodárske č. 40/27/13 (časť pozemku na juhovýchodnom okraji MČ Krásna) ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE TEXTOVÁ ČASŤ- NÁVRH NA PREROKOVANIE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2026 podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 8 Návrh zmien a doplnkov: Plochy bývania v rodinných domoch, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy bývania v rodinných domoch č. 40/27/10 a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.10 Šaca - Buzinská Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy poľnohospodárske č. 44/11/1 (územia na juhozápadnom okraji MČ Šaca) Návrh zmien a doplnkov: Plochy zmiešaného územia č. 48/19/6 s ďalšou príslušnou reguláciou na podklade predloženej štúdie. V minulom ÚP tu bola polyfunkčná plocha pozostávajúca z plôch občianskej vybavenosti a priemyslu. S návrhom plôch zmiešaného územia súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>Železiarne - sever Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice: Plochy krajinej zelene č. 44/12/2 (územie na severozápadnom okraji areálu U. S. Steel) Návrh zmien a doplnkov: Plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/22 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.11 Oprava zistených chýb Oprava formálnych a technických chýb, zistených pri užívaní ÚP: - úprava geometrie funkčných plôch a navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle odsúhlasených podnetov - úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PFC) a priestorovo-funkčných častí (PFČ) - odstránenie formálnych chýb geometrie z čístopisu - úprava číslovania PFC, PFČ a jednotlivých funkčných plôch v zmysle bodu 1 a 2 - úprava stavu územia (S/T/R) - úprava regulačného javu záväzného prepojenia verejných priestorov - úprava dotknutých regulačných listov v zmysle bodov 1-4 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE TEXTOVÁ ČASŤ - NÁVRH NA PREROKOVANIE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2026 podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov 9</p> <p>1.12 Krásna - cyklostavba Oprava križovania cesty pre cyklistov C-0046 a rýchlostnej cesty R-04 - v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu (viď výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie)</p> <p>1.13 Ťahanovce - Pri hati RL 8/15 - Zmena regulatívov na FP č. 8/15/6 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>plochy objektom z 30 % na 40 % - maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m</p> <p>1.14 Jazero, Krásna - výrobný obvod RL 29/14, 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 29/14/4, 29/14/8, 40/21/6 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 % RL 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 40/21/1 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 % - maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m - umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítat' aj vegetačné strechy</p> <p>1.15 Juh - Rázusova RL 23/11 - Zmena regulatívov na FP č. 23/11/5 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % - maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m - umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítat' aj vegetačné strechy - zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery</p> <p>1.16 Barca - Platinová RL 36/9 - Zmena regulatívov na FP č. 36/9/19 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 25 % na 35 %</p> <p>1.17 Zmeny časti B. Riešenie územného plánu</p> <p>1.18 Zmeny časti Terminológia</p> <p>1.19 Zmeny časti C.</p> <p>1.20 Zmeny časti C.13.2 Regulačné listy</p> <p>súhlasí, a z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie požaduje doplniť:</p>	
	<p>I. Údaje o archeologických náleziskách a archeologických nálezoch</p> <p>Lokalita č. 1.10 Šaca - Buzinská. V tejto lokalite sa nachádza evidované archeologické nálezisko (pod názvom Viničky) s nálezmi z doby kamennej a zo stredoveku.</p> <p>Na ploche ostatných lokalít (s výnimkou lokality č. 1.14 Krásna - cyklomost) sa nedajú vylúčiť archeologické nálezy, vzhľadom na vhodné podmienky pre osídlenie vcelej dotknutej riešenej oblasti.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Údaje doplnené do smernej časti do bodu B.9.2.2.1 Zóny a lokality urbanisticko-historického záujmu, časť B. Špecifické urbanisticko-historické plochy, areály a archeologické lokality.</p> <p>bod B15 – Šaca - Buzinská, lokalita Viničky s nálezmi z doby kamennej a stredoveku</p> <p>Všeobecné regulatívy vid' bod C.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt.</p>
	<p>II. Procedurálny postup:</p> <ul style="list-style-type: none"> Podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk zabezpečuje KPÚ v spolupráci s príslušným stavebným úradom v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona. A to buď ako dotknutý orgán, kedy vydáva záväzné stanovisko alebo ako správny orgán, konaním o archeologickom výskume podľa § 35 odseku 7 pamiatkového zákona. KPÚ môže rozhodnúť o archeologickom výskume aj na mieste, ktoré nie je evidovaným archeologických 	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	<p>náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov, podľa § 36 odseku 3 pamiatkového zákona.</p> <p>© Ak počas realizácie zemných prác pre stavbu bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na KPÚ a urobiť nevyhnutné patrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.</p> <p>«> Ak počas realizácie akýchkoľvek prác (okrem povoleného pamiatkového výskumu) bude odkrytý nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na KPÚ a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.</p> <p>« Podľa § 40 odseku 11 pamiatkového zákona v prípade náhodného nálezu Pamiatkový úrad SR rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určí znaleckým posudkom.</p>					
7.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice					
	<table><tr><td>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-4 21.01.2026</td><td>Naše číslo Reg. č. spisu 19230/2026- 16.1.1.Reg. č. záznamu 08253/2026</td><td>Vybavuje/linka Ing. arch. Peter Lopuchovský <u>peter.lopuhovskivstavbnvurad.gov.sk</u> 055 2830 320</td><td>Košice 26.02.2026</td></tr></table>	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-4 21.01.2026	Naše číslo Reg. č. spisu 19230/2026- 16.1.1.Reg. č. záznamu 08253/2026	Vybavuje/linka Ing. arch. Peter Lopuchovský <u>peter.lopuhovskivstavbnvurad.gov.sk</u> 055 2830 320	Košice 26.02.2026	
Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-4 21.01.2026	Naše číslo Reg. č. spisu 19230/2026- 16.1.1.Reg. č. záznamu 08253/2026	Vybavuje/linka Ing. arch. Peter Lopuchovský <u>peter.lopuhovskivstavbnvurad.gov.sk</u> 055 2830 320	Košice 26.02.2026			
	<p>Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddeleniu územného plánovania bolo dňa 03.02.2026 doručené „Zmeny a doplnky č.1/2026 Územného plánu mesta Košice" podľa ust. § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon") v znení účinnom do 31. 3. 2024 v spojení s ust. § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení.</p> <p>Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 vyjadruje podľa ust. § 22 ods. 6 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 a vydáva nasledovné stanovisko:</p>					
	<p>Predložený návrh „Zmeny a doplnky č. 1/2026 Územného plánu mesta Košice" obstaráva mesto Košice v zmysle ust. § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - Ing. Vladimír Debnár (reg. č. 424).</p> <p>Spracovateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Michal Chudík, PhD. autorizovaný architekt (reg. č. SKA 0974AA).</p> <p>K predloženej územnoplánovacej dokumentácii má tunajšie oddelenie územného plánovania nasledovné pripomienky:</p>					

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>1. K navrhovanému doplnku regulatívu v kap. C2 v regulatívoch C.2.1.2, C.2.1.3 a C.2.1.4 v časti Funkčné využívanie prípustné s obmedzením požadujúcemu riešiť stavebné úpravy fasád existujúcich bytových domov „jednotne na celom bytovom dome“ uvádzame, že hoci cieľ zachovania jednotného architektonického výrazu je legitímny, formulácia môže presahovať rámec územného plánu mesta. Požiadavka riešiť úpravy na celom objekte môže byť vykladaná ako podmienka kolektívneho postupu všetkých vlastníkov, čím zasahuje do vnútorných vlastníckych vzťahov a správy domu. Navrhujeme preto znenie upresniť tak, aby smerovalo k zachovaniu jednotného architektonického riešenia (členenie, farebnosť, materiál). Predmetný regulatív požadujeme uviesť len v smernej textovej časti ÚPN-M Košice.</p> <p>2. K navrhovanému doplnku regulatívu v kap. C2 v regulatívoch C.2.1.2, C.2.1.3 a C.2.1.4 v časti Funkčné využívanie prípustné s obmedzením upravujúcemu osadzovanie klimatizačných jednotiek a iných zariadení uvádzame, že cieľ obmedziť vizuálne rušivé prvky na fasádach je vecne odôvodnený. Formulácia viažuca prípustné umiestnenie na presnú výškovú úroveň hornej hrany zábradlia však môže byť v niektorých prípadoch technicky nevykonateľná a predstavuje detailnú technickú reguláciu, ktorá môže presahovať primeranú mieru podrobnosti územného plánu. Navrhujeme zvážiť všeobecnejšie znenie, ktoré bude požadovať umiestňovanie zariadení tak, aby nenarúšali architektonický výraz stavby a neboli vizuálne exponované, s možnosťou individuálneho posúdenia konkrétnych prípadov. Predmetný regulatív požadujeme uviesť len v smernej textovej časti ÚPN-M Košice</p>	<p>Vzaté na vedomie Predmetný regulatív sa vypúšťa z dôvodu jeho preurčenosti vo vzťahu k obsahu regulatívov záväznej časti ÚPN obce, ustanovenom v § 12 ods.6 písm. a) a písm. b) vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.</p>
	<p>3. Na základe podnetov obyvateľov a praktických skúsenosti podávame podnet k zmene platného regulatívu, ktorý celoplošne zakazuje budovanie žump (vrátane dočasných). Hoci cieľ je legitímny, <u>súčasná formulácia neberie do úvahy existujúce technické predpisy, podľa ktorých je možné žumpy umiestňovať a prevádzkovať. Regulatív nie je v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a technické zariadenia stavieb. Podľa tejto vyhlášky je žumpa prípustná tam, kde nie je možné odvádzať splaškovú vodu do verejnej kanalizácie, pričom musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné budúce napojenie a jej obsah bolo možné vyberať.</u> Celoplošný zákaz takéhoto riešenia v lokalitách, kde pripojenie na verejnú kanalizáciu nie je technicky alebo ekonomicky reálne, je preto neprimeraný, obmedzujúci a v rozpore s predmetnou vyhláškou a súvisiacimi normami. <u>Navrhujeme upraviť regulatív tak, aby umožňoval umiestnenie žump a dočasných nádrží za podmienok splnenia platných technických predpisov a noriem, čím sa zabezpečí primeraná regulácia.</u></p>	<p>Vzaté na vedomie Podnet dotknutého orgánu štátnej správy je v zmysle §17 ods.2 písm.b) zákona č.50/1976 Zb v znení účinnom k 31.3.2024 na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, evidovaný mestom Košice, ako orgánom územného plánovania, pre účel obstarania následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Košice alebo nového ÚPN mesta Košice „postupom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.</p>
	<p>Podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4. 2024, o preskúmanie súladu návrhu predmetného územného plánu obce podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona (v znení účinnom do 31. 3. 2024) je Obec Košice povinná požiadať tunajšie oddelenie územného plánovania Regionálneho úradu pre územného plánovania a výstavbu Košice.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
	<p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p>	
	<p>(a) návrh „Zmeny a doplnky č.1/2026 Územného plánu mesta Košice“ so zapracovanými pripomienkami; V súvislosti s tým upozorňujeme, že podľa metodického usmernenia MD a V SR číslo 10887/2015/B630-</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	SV/32916 zo dňa 2. 6. 2015 je úlohou odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD pri príprave podkladov k preskúmaniu ÚPD podľa § 25 stavebného zákona skontrolovať zapracovanie všetkých akceptovaných pripomienok v ÚPD podľa vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu	
	(b) uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení podnetov na vypracovanie a obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa ust. § 17 stavebného zákona	Vzaté na vedomie Pozn: Mesto Košice ako orgán ÚP obstaráva podľa zákona č.50/1976 v znení účinnom k 31.3.2024 územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ v zmysle §17 písm. a) Z vlastného podnetu písm. c) Z podnetu fyzických a právnických osôb Schválenie obstarania územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu alebo z podnetu fyzických a právnických osôb obecným zastupiteľstvom, nie je podľa § 17 zákona č.50/1976 v znení účinnom k 31.3.2024 zákonnou povinnosťou orgánu územného plánovania. Mesto Košice ako orgán ÚP neobstaráva podľa § 17 ods.2 písm. d) zákona č.50/1976 v znení účinnom k 31.3.2024 územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026 z podnetu MsZ (dohodnuté s RÚÚP a V KE dňa 26.03.2026).
	(c) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky č.1/2026 Územného plánu mesta Košice“: vo vyhodnotení uviesť priamy odkaz na stranu, resp. regulatív, kde sa upravuje ÚPD na základe akceptovania pripomienky; priložiť kópie stanovísk a pripomienok, priložiť kópie doručeníek; Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice } Žriedlová 3366/13 j 040 01 Košice Slovenská republika e-mail: podatelna.ke@stavebnysk.sk www.uupv.sk priložiť kópie oznámení (o zverejnení jednotlivých etáp procesu obstarávania predmetnej ÚPD) s uvedením náležitých dátumov o zverejnení na verejnej tabuli a webovej stránke obce; (d) dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia od dotknutých orgánov štátnej	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>správy:</p> <p>(d.1) súhlas príslušného okresného úradu, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva (§ 13 zákona č. 220/2004 Z. z.);</p> <p>(d.2) vyjadrenie príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a krajiny (§ 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z.);</p> <p>(d.3) záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva (§ 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.);</p> <p>(d.4) vyjadrenie príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej vodnej správy (§ 28 zákona č. 364/2004 Z. z.);</p> <p>(e) návrh uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým obec podľá ust. § 27 ods. 3 v spojení s ust. §31 stavebného zákona schvaľuje zmeny a doplnky územného plánu mesta s uložením ďalších úloh pre primátora mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD, ktoré vyplývajú zo stavebného zákona pre ďalšiu etapu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ako je:</p> <p>(e.1) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti ÚPD schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona;</p> <p>je.2) vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD (obsah registračného listu územného plánu ustanovuje §18 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii);</p> <p>(e.3) uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na príslušnom stavebnom úrade a na tunajšom Regionálnom úrade pre územného plánovania a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia;</p> <p>(f) návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (dokladovať spolu s prílohou č. 1 záväznej časti), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu ÚPD podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona (s predtlačou údajov o zverejnení návrhu VZN na úradnej tabuli a webovej stránke mesta);</p> <p>(g) informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu (vrátane informácie procesu SEA).</p> <p>Podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 v spojení s ust. § 25 stavebného zákona (v znení účinnom do 31. 3. 2024) návrh územného plánu obce,</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.	
8.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ, Komenského 52, 041 26 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
9.	Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice	
	<div>Váš list</div> <div>Naše číslo OU-KE-OSZP1 -2026/019312-004</div> <div>Výbavuje Ing. Lucia Trembecká/ 055 6001 256</div> <div>Košice 02.03.2026</div>	
	<p>Vec</p> <p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ -vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny</p> <p>Dňa 03.02.2026 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko ku návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2026 Územného plánu mesta Košice (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN-M Košice“).</p> <p>Dôvodmi pre obstaranie ZaD č. 1 ÚPN-M Košice je úprava geometrie, zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorovej regulácie funkčných plôch (FP) v zmysle odsúhlasených podnetov, úprava navrhovanej hranice zastavaného územia, úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PFC) a priestorovo-funkčných častí (PFČ) a odstránenie formálnych chýb geometrie z čístopisu, úprava číslovania PFC, PFČ a FP, úprava stavu územia (S/T/R), úprava (podkladových) plôch a navrhovanej hranice riešeného územia v nezáväzných výkresoch - čerpané z databázy komplexného výkresu, úprava existujúcich resp. doplnenie novovzniknutých regulačných a dopravných javov, zmeny a doplnky perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy a nakoniec zmeny a doplnky textu smernej a záväznej časti Územného plánu mesta Košice.</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 67 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva podľa § 9 ods. 2 zákona k predmetnej veci nasledovné vyjadrenie:</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Predmetom ZaD č. 1 ÚPN-M Košice je 22 zmien:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kavečany - Vítalina: zmena na plochy záhradkárskych lokalít, v minulosti bola táto existujúca záhradka súčasťou územným plánom odsúhlasených plôch pre záhradkársku lokalitu, preto je návrh na rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy záhradkárskych lokalít č. 2/4/3 o túto konkrétnu existujúcu záhradku a s tým súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. 2. Sídl. Ťahanovce- Varšavská: zmena na plochy dopravných zariadení č. 8/6/27 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu rozšírenia možností využitia lokality aj pre realizáciu parkovacieho domu. 3. Sever- Pod Bankovom: zmena na plochy bývania v rodinných domoch č. 9/55/13 a 9/55/14, s ďalšou príslušnou funkčno-priestorovou reguláciou a dopravnou-technickou infraštruktúrou, na podklade predloženej urbanistickej štúdie. <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> Telefón: +42155600138 E-mail: oszp.ke@minv.s Internet: www.minv.s </div> 4. Staré Mesto — Jesenná: zmena na: <ol style="list-style-type: none"> (1) Plochy parkov a parkovo upravenej zelene č. 13/12/18 medzi obytným blokom tzv. Masarykovou kolóniou a areálom Univerzity Pavla Jozefa Šafárika, ako aj zachovanie pešieho prepojenia, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. Rozšírenie funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie. (2) Rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 pred objektom Prírodovedeckej fakulty Univerzity Pavla Jozefa Šafárika, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. 5. Západ - Luník 1: zmena v oddelení na samostatnú funkčnú plochu zmiešaného územia s ďalšou príslušnou reguláciou v zmysle architektonickej štúdie rekonštrukcie a stavebných úprav objektu, z dôvodu nemožnosti splnenia aktuálne platných regulatívov už pri skutkovom stave objektu a jeho bezprostredného okolia. 6. Vyšné Opátske - Drozdia: zmena na plochy záhradkárskych lokalít č. 20/1/9, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom, ktorý vyplynul okrem iného aj z regulácie v predošlom platnom územnom pláne mesta, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. 7. Pereš - cintorín: zmena úpravy tvaru, rozlohy a polohy plochy pohrebiska č. 24/3/7 tak, aby jeho realizácia nekolidovala s existujúcimi cestičkami v lesoparku, na podklade predloženej overovacej štúdie, a s tým súvisiacia úprava navrhovanej hranice zastavaného územia mesta a lesoparku. 8. Barca - Fándlyho: zmena na plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 36/16/15, z dôvodu umožnenia prepojiť resp. zokruhovať existujúce aj navrhované slepé komunikácie v lokalite, napr. formou pokračovania Fándlyho ulice, a s tým súvisiace rozšírenie riešeného územia UPN-Z 14 a posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. 9. Krásna - juh: zmena na plochy bývania v rodinných domoch, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom - 	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy bývania v rodinných domoch č. 40/27/10, a tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>10. Šaca - Buzinská: zmena na plochy zmiešaného územia č. 48/19/6 s ďalšou príslušnou reguláciou na podklade predloženej štúdie. V minulom územnom pláne tu bola polyfunkčná plocha pozostávajúca z plôch občianskej vybavenosti a priemyslu. S návrhom plôch zmiešaného územia súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>11. Železiarne - sever: zmena na plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/22 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>12. Železiarne - juh: zmena na plochy ťažkého priemyslu a ťažby, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu na základe poskytnutej štúdie - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/4, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>13. Oprava formálnych a technických chýb zistených pri užívaní územného plánu.</p> <p>14. Krásna - cyklomost: zmena opravy križovania cesty pre cyklistov C-0046 a rýchlostnej cesty R-04 - v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu (viď výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie).</p> <p>15. Ťahanovce - Pri hati: RL 8/15 - Zmena regulatívov na FP č. 8/15/6 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 %, - maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m.</p> <p>16. Jazero, Krásna - výrobný obvod: (1) RL 29/14,40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 29/14/4,29/14/8,40/21/6 na maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 %. (2) RL 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 40/21/1 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 %, - maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m, - umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítat' aj vegetačné strechy.</p> <p>17. Juh - Rázusova: RL 23/11 - Zmena regulatívov na FP č. 23/11/5 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 %, - maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m, - umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítat' aj vegetačné strechy,</p> <p>- zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery.</p> <p>18. Barca - Platinová: RL 36/9 - Zmena regulatívov na FP č. 36/9/19 na maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 25 % na 35 %.</p> <p>19. Zmeny časti B. Riešenie územného plánu</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>20. Zmeny časti Terminológia</p> <p>21. Zmeny časti C. Závazná časť</p> <p>22. Zmeny časti C. 13.2 Regulačné listy</p> <p>K predmetným ZaD č. 1 ÚPN-M Košice sa vyjadrila aj Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Švábska 4,080 05 Prešov v liste č. RCOP P V/119-003/2026 zo dňa 19.02.2026, ktorý bol na okresný úrad v sídle kraja doručený dňa 23.02.2026.</p> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa všetky lokality uvedené v návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Košice nachádzajú mimo maloplošných a veľkoplošných chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody a tiež mimo chránených území európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Košice- Mesto a Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice je časť lokality č. 3 Sever - Pod Bankovom súčasťou ekologicky významného segmentu krajiny EVSK16 Odkal'ovacia nádrž pod Bankovom s napojením na Račí potok a biokoridoru miestneho významu Račí potok.</p> <p>Ekologicky významný segment krajiny EVSK16 Odkal'ovacia nádrž pod Bankovom s napojením na Račí potok je dôležitou plochou pre rozmnožovanie obojživelníkov. Vyskytujú sa tu druhy ako mlok bodkovaný, ropucha bradavičnatá, ropucha zelená, rosnička zelená, skokan krátkonohý a skokan zelený.</p> <p>Lokalita č. 3 Sever - Pod Bankovom je v zmysle § 3 ods. 2 zákona významným krajinným prvkom, ktorý možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona je udržiavanie územného systému ekologickej stability verejným záujmom.</p> <p>Biokoridor miestneho významu Račí potok je brehová zeleň pozdĺž Račieho potoku, od odkaliska bane Bankov až po Vencovú ulicu. Na trase biokoridoru sú dôležité plochy brehových porastov a vodných plôch.</p> <p>Na základe uvedených skutočností má Okresný úrad v sídle kraja k návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M KE z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledujúcu pripomienku:</p>	
	<p>- Upraviť lokalitu č. 3 Sever - Pod Bankovom tak, aby nezasahovala do ekologicky významného segmentu krajiny EVSK16 Odkal'ovacia nádrž pod Bankovom s napojením na Račí potok a biokoridoru miestneho významu Račí potok.</p> <p>Po vysporiadaní sa v uvedenej pripomienkou okresného úradu v sídle kraja Vás žiadame o opätovné predloženie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-M Košice na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Lokalita č. 03 Sever – Pod Bankovom je vypustená z návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“</p> <p>Mesto Košice podá novú žiadosť o záväzné stanovisko podľa §9 ods.1 zákona o OP</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
9.1.	Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038 24.03.2026</div> <div>Naše číslo OU-KE-OSZP1-2026/019312-006</div> <div>Výbavuje/linka Ing. Lucia Trembecká</div> <div>Košice 13.04.2026</div>	
	<p>Vec Návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026 - záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny Dňa 30.03.2026 bola na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), doručená Vaša žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026". Okresný úrad v sídle kraja vydal listom č. OU-KE-OSZP1-2026/019312-004 zo dňa 02.03.2026 vyjadrenie k predloženej dokumentácii, v ktorom na základe odporúčania Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Regionálneho centra ochrany prírody v Prešove, uplatnil nasledovnú požiadavku: - upraviť lokalitu č. 3 Sever - Pod Bankovom tak, aby nezasahovala do ekologicky významného segmentu krajiny EVSK16 Odkal'ovacia nádrž pod Bankovom s napojením na Račí potok a do biokoridoru miestneho významu Račí potok. Dňa 30.03.2026 bola na okresný úrad v sídle kraja opätovne predložená dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026", v ktorej bola lokalita č. 3 Sever - Pod Bankovom z predmetnej územnoplánovacej dokumentácie vypustená. Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko: Vzhľadom na uvedené bola požiadavka okresného úradu v sídle kraja splnená, a preto nemáme z hľadiska ochrany prírody a krajiny k prepracovanej dokumentácii „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026 pripomienky.</p> <p>Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán štátnej správy príslušný na konanie viazaný.</p>	Vzaté na vedomie
10.	Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek OP a K, Komenského 52, 040 01 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

		dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
11.	Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a VZŽP, úsek ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice	
		16.03.2026
	<p>Obstarávateľ územného plánovania Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice predložil dňa 03.02.2026 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej ako len „okresný úrad“) materiál „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ (ďalej len „ÚPN-M Košice“) so žiadosťou o vyjadrenie.</p> <p>Zmeny a doplnky ÚPN-M Košice sa týkajú nasledovných lokalít:</p> <p>1.01 Kavečany - Vitalina - Plochy záhradkárskych lokalít, v minulosti bola táto existujúca záhradka súčasťou územným plánom odsúhlasených plôch pre záhradkársku lokalitu - preto sa navrhuje rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy záhradkárskych lokalít č. 2/4/3 o túto konkrétnu existujúcu záhradku a s tým súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.02 Sídl. Ťahanovce - Varšavská - Plochy dopravných zariadení č. 8/6/27 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu rozšírenia možností využitia lokality aj pre realizáciu parkovacieho domu.</p> <p>1.03 Sever - Pod Bankovom - Plochy bývania v rodinných domoch č. 9/55/13 a 9/55/14, s ďalšou príslušnou funkčno-priestorovou reguláciou a dopravnou-technickou infraštruktúrou, na podklade predloženej urbanistickej štúdie.</p> <p>1.04 Staré Mesto - Jesenná - I. Plochy parkov a parkovo upravenej zelene č. 13/12/18 medzi obytným blokom tzv. Masarykovou kolóniou a areálom UPJŠ, ako aj zachovanie pešieho prepojenia, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. Rozšírenie funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie. II. Rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 pred objektom Prírodovedeckej fakulty UPJŠ, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom.</p> <p>1.05 Západ - Luník I - Oddelenie na samostatnú funkčnú plochu zmiešaného územia s ďalšou príslušnou reguláciou v zmysle architektonickej štúdie rekonštrukcie a stavebných úprav objektu, z dôvodu nemožnosti splnenia aktuálne platných regulatívov už pri skutkovom stave objektu a jeho bezprostredného okolia.</p> <p>1.06 Vyšné Opátske - Drozdia - Plochy záhradkárskych lokalít č. 20/1/9, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom, ktorý vyplynul o. i. aj z regulácie v predošle platnom územnom pláne mesta, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>1.07 Pereš - cintorín - Úprava tvaru, rozlohy a polohy plochy pohrebiska č. 24/3/7 tak, aby jeho realizácia nekolidovala s existujúcimi cestičkami v lesoparku, na podklade predloženej overovacej štúdie a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta a lesoparku.</p> <p>1.08 Barca - Fándlyho - Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 36/16/15, z dôvodu umožnenia prepojiť resp. zokruhovať existujúce aj navrhované slepé komunikácie v lokalite, napr. formou pokračovania Fándlyho ulice, s tým súvisiace rozšírenie riešeného územia UPN-Z 14 a posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.09 Krásna-Juh - Plochy bývania v rodinných domoch, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy bývania v rodinných domoch č. 40/27/10 a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.10 Šaca - Buzinská - Plochy zmiešaného územia č. 48/49/6 s ďalšou príslušnou reguláciou na podklade predloženej štúdie. V minulom ÚP tu bola poly funkčná plocha pozostávajúca z plôch občianskej vybavenosti a priemyslu. S návrhom plôch zmiešaného územia súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.11 Železiarne - Sever - Plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/22 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.12 Železiarne - Juh - Plôch) ťažkého priemyslu a ťažby, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu na základe poskytnutej štúdie - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/4 a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>1.13 Oprava zistených chýb - Oprava formálnych a technických chýb, zistených pri užívaní územného plánu.</p> <p>1.14 Krásna - cyklomost - Oprava križovania cesty pre cyklistov 0-0046 a rýchlostnej cesty R-04 - v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu.</p> <p>1.15 Ťahanovce - Pri hati - RL 8/15 - Zmena regulatívov na funkčné plochy č. 8/15/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30% na 40% a maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m.</p> <p>1.16 Jazero, Krásna-výrobný obvod - RL 29/14,40/21 - Zmena regulatívov na funkčné plochy č. 29/14/4,29/14/8. 40/21/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20% na 60%. RL 40/21 - Zmena regulatívov na funkčné plochy č. 40/21/1 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20% na 65%, maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m, umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítavať aj vegetačné strechy.</p> <p>1.17 Juh - Rázusova - RL 23/11 - Zmena regulatívov na funkčné plochy č. 23/11/5 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50% na 70%, maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m, umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítavať aj vegetačné strechy a zrušiť podmienku architektonickej súťaže</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery.</p> <p>1.18 Barca - Platinová-RL 36/9-Zmena regulatívov na funkčné plochy č. 36/9/19 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 25% na 35%.</p> <p>V rámci zmien a doplnkov ÚPN-M Košice sa riešia aj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.19 Zmeny časti B. Riešenie územného plánu. - 1.20 Zmeny časti Terminológia, -1.21 Zmeny časti C. Závazná časť. <p>1.22 Zmeny časti C. 13.2 Regulačné listy.</p> <p>Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 od s. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 61 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vydáva podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona k Vašej žiadosti a k predloženému materiálu nasledovné v y j a d r e n i e:</p>	
	Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému materiálu „Územný plán mesta Košice. Zmeny a doplnky č. 1/2026" nemáme námietky.	Vzaté na vedomie
	Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas okresného úradu vydávaného podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, v spojení s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko.	Vzaté na vedomie
	Predmetné vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a v zmysle § 73. ods. 16 vodného zákona sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.	Vzaté na vedomie
12.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OO, Komenského 52, 040 01 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
13.	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP úsek OH, Komenského 52, 040 01 Košice	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
14.	Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
15.	Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice	
	Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
16.	Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038</div> <div>Naše číslo OU-KE-OOP6-2026/021373-003</div> <div>Vybavuje/linka JUDr. Ing. Róbert Hučko</div> <div>Košice 24.02.2026</div>	
	Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu Z a D č. I ÚPN mesta Košice zaujíma nasledovné stanovisko:	
	<ul style="list-style-type: none"> - návrh predpokladá použitie PP pre stavebné a iné zámery v rozsahu 4,7603 PP z toho 4,2703 ha PP situovanej mimo zastavané územie mesta a 0.4900 ha PP situovanej v zastavanom území mesta, - podľa zákona o ochrane a využívaní PP účinného od 01.06.2025 sú orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy 	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	podľa § 12 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP povinné zabezpečiť v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedenej v nariadení vlády vydanom podľa § 27a;	
	- Vzhľadom na zmenu charakteristiky najkvalitnejšej tzv. „chránenej PP“ žiadame o úpravu grafickej časti návrhu	Pripomienka akceptovaná Grafická časť návrhu perspektívneho záberu PP na stavebné zámery upravená
	- pri lokalite č.NÚ 318 /v tabuľkovej časti návrhu/ žiadame doplniť údaj o BPEJ /poskytne VÚPOP - Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy	Pripomienka akceptovaná pri lokalite č. NÚ 318 /v tabuľkovej časti návrhu/ údaj o BPEJ doplnený
	- pri lokalite č. NÚ 318 /v tab. č. 5/ žiadame preveriť údaj o rozsahu výmery lokality /spolu výmera PP+NP = 0,7980 ha/;	Pripomienka akceptovaná údaj o rozsahu výmery lokality č.NÚ 318 preverený, upravený
	Pred posúdením návrhu podľa stavebného zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského č. 52. Košice o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP. Spolu so žiadosťou je potrebné predložiť upravenú dokumentáciu vrátane vyhodnotenia dôsledkov stavebných návrhov na PP pozostávajúcu z textovej, tabuľkovej a grafickej časti. Zároveň žiadame o predloženie vyhodnotenia pripomienok	Vzaté na vedomie
17.	Okresný úrad Košice, Odbor pozemkový a lesný, Komenského 52, 040 01 Košice Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
18.	Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--------------	--	---

19.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice				
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-5, 21.01.2026	Naše číslo RÚVZKE/ OHZPaZ/1682/3 765/2026	Vybavuje/linka Mgr.Monika Lacková	Košice 24.02.2026	
	Vec: Záväzné stanovisko k územnému plánu „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1/2026“ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (ďalej len „úrad“) príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 32 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona Č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia územného plánu „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1/2026“, predloženého žiadateľom Mesto Košice. Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice. IČO 00691135 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto ZÁVÄZNÉSTANOVISKO :				
	Súhlasí sa s územným plánom „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1/2026“. predloženým žiadateľom Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice. IČO 00691135 (ďalej len „žiadateľ“)				Vzaté na vedomie
	Odôvodnenie Dňa 03. 02. 2026 podal žiadateľ na tunajší úrad žiadosť o posúdenie územného plánu „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1/2026“ (ďalej len „ZaD č. 1/2026“). Dôvody pre obstaranie ZaD č. 1/2026 sú nasledovné: 1. úprava geometrie, zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorovej regulácie funkčných plôch (ďalej len „FP“) v zmysle odsúhlasených podnetov. 2. úprava navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle bodu 1, 3. úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (ďalej len „PFC“) a priestorovo-funkčných častí (ďalej len „PFC“) - v zmysle bodu 1 + odstránenie formálnych chýb geometrie z čístopisu. 4. úprava číslovania PFC, PFC a FP v zmysle bodu 1 a 3. 5. úprava stavu územia. 6. úprava (podkladových) plôch a navrhovanej hranice riešeného územia v nezáväzných výkresoch, 7. úprava existujúcich resp. doplnenie novovzniknutých regulačných a dopravných javov, 8. zmeny a doplnky perspektívneho záberu PP a LP, 9. zmeny a doplnky textu smernej a záväznej časti ÚPN-M Košice. Zmeny a doplnky c. 1/2026 navrhujú zmeny v nasledovných lokalitách: - 1.01 Kavečany - Vitalita: navrhuje sa rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy záhradkárskeho lokalít č.				Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>2/4/3 o túto konkrétnu existujúcu záhradku a s tým súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.02 Sídliisko 'kahanovce - Varšavská: Plochy dopravných zariadení č. 8/6/27 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu rozšírenia možností využitia lokality aj pre realizáciu parkovacieho domu. - 1.03 Sever - Pod Bankovom: Plochy bývania v rodinných domoch č. 9/55/13 a 9/55/14. s ďalšou príslušnou funkčno-priestorovou reguláciou a dopravno-technickou infraštruktúrou, na podklade predloženej urbanistickej štúdie. - 1.04 Staré mesto - Jesenná: I. Plochy parkov a parkovo upravenej zelene č. 13/12/18 medzi obytným blokom tzv. Masarykovou kolóniou a areálom UPJŠ, ako aj zachovanie pešieho prepojenia, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. Rozšírenie funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie. II. Rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 pred objektom Prírodovedeckej fakulty UPJŠ, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. - 1.05 Západ - Luník 1: Odčlenenie na samostatnú funkčnú plochu zmiešaného územia s ďalšou príslušnou reguláciou v zmysle architektonickej štúdie rekonštrukcie a stavebných úprav objektu, z dôvodu nemožnosti splnenia aktuálne platných regulatívov už pri skutkovom stave objektu a jeho bezprostredného okolia. - 1.06 Vyšné Opátske - Drozdia: Plochy záhradkárskych lokalít č. 20/1/9, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom, ktorý vyplynul o. i. aj z regulácie v predošle platnom územnom pláne mesta, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. - 1.07 Pereš - Cintorín: Úprava tvaru, rozlohy a polohy plochy pohrebiska č. 24/3/7 tak, aby jeho realizácia nekolidovala s existujúcimi cestičkami v lesoparku, na podklade predloženej overovacej štúdie, a s tým súvisiaca úprava navrhovanej hranice zastavaného územia mesta a lesoparku. - 1.08 Barca - Fándlyho: Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 36/16/15, z dôvodu umožnenia prepojiť resp. zokruhovať existujúce aj navrhované slepé komunikácie v lokalite, napr. formou pokračovania Fándlyho ulice; s tým súvisiace rozšírenie riešeného územia UPN-Z 14 a posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. - 1.09 Krásna - Juh: Plochy bývania v rodinných domoch, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy bývania v rodinných domoch č. 40/27/10 a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. - 1.10 Šaca - Buzinská: Plochy zmiešaného územia č. 48/19/6 s ďalšou príslušnou reguláciou na podklade predloženej štúdie. V minulom Ú P tu bola poly funkčná plocha pozostávajúca z plôch občianskej vybavenosti a priemyslu. S návrhom plôch zmiešaného územia súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. -1.11 Železiarne - sever: Plochy ťažkého priemyslu a ťažby Č. 49/3/22 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta. -1.12 Železiarne - juh: Plochy ťažkého priemyslu a ťažby, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu na základe poskytnutej štúdie - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/4. a s tým 	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p> <p>-1.13 Oprava zistených chýb: Oprava formálnych a technických chýb, zistených pri užívaní ÚP: úprava geometrie funkčných plôch a navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle odsúhlasených podnetov, úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PFC) a priestorovo-funkčných častí (PFC) - odstránenie formálnych chýb geometrie z čístopisu, úprava číslovania PFC, PFC a jednotlivých funkčných plôch v zmysle bodu 1 a 2, úprava stavu územia (S/T/R), úprava regulačného javu záväzného prepojenia verejných priestorov, úprava dotknutých regulačných listov v zmysle bodov 1 - 4.</p> <p>-1.14 Krásna - cyklomost: Oprava križovania cesty pre cyklistov C-0046 a rýchlostnej cesty R-04</p> <p>- 1.15 Ťahanovce-Pri hati: RL 8/15 -zmena regulatívov na FPč. 8/15/6 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 %. maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m.</p> <p>-1.16 Jazero. Krásna - výrobný obvod: RL 29/14, 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 29/14/4, 29/14/8. 40/21/6 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 % RL 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 40/21/1 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 % - maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18m- umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy.</p> <p>-1.17 Juh - Rázusová: RL 23/11 - Zmena regulatívov na FP č. 23/11/5 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % - maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m - umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy - zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery.</p> <p>-1.18 Barca - Platinová: RL 36/9 — Zmena regulatívov na FP č. 36/9/19 nasledovne: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 25 % na 35 %.</p> <p>-1.19 Zmeny časti B. Riešenie územného plánu</p> <p>- 1.20 Zmeny časti Terminológia</p> <p>-1.21 Zmeny časti C. Záväzná časť</p> <p>- 1.22 Zmeny časti C. 13.2 Regulačné listy</p> <p>Upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek v projektovej dokumentácii jednotlivých objektov/lokalít v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.:</p> <p>- Jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou umiestňovať do území tak, aby boli splnené požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke					
	<p>(t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov). Stanovené požiadavky vyplývajú z platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia (t. j. zákona č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie).</p> <p>Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto územného plánu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplynú z implementácie tohto územného plánu do stavebného zámeru a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č. 355/2007 Z. z.</p> <p>Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.</p>						
20.	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava						
	<table><tr><td>Váš list číslo/zo MK/C/2026/00038-2 12.01.2026</td><td>/</td><td>Naše číslo 7879/2026/ROP-004-P/7805</td><td>Vybavuje/linka Mgr. Kožuch. PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsa.t.sk</td><td>Bratislava 17.02.2026</td></tr></table>	Váš list číslo/zo MK/C/2026/00038-2 12.01.2026	/	Naše číslo 7879/2026/ROP-004-P/7805	Vybavuje/linka Mgr. Kožuch. PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsa.t.sk	Bratislava 17.02.2026	
Váš list číslo/zo MK/C/2026/00038-2 12.01.2026	/	Naše číslo 7879/2026/ROP-004-P/7805	Vybavuje/linka Mgr. Kožuch. PhD. / 0248777581 / michal.kozuch@nsa.t.sk	Bratislava 17.02.2026			
	<p>Vaším listom, doručeným na Dopravný úrad dňa 06.02.2026, ste nám oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“, zverejneného na stránke www.kosice.sk, so žiadosťou o stanovisko k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (<i>letecký zákon</i>) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že s prerokovávaným návrhom „Územného plánu mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ <u>súhlasí s podmienkou úpravy jej textovej časti.</u></p>						
	<p><u>Dopravný úrad požaduje v Regulačných listoch (Regulačný list 49/3-1) pri riešenej lokalite 49/3/22 (plochy ťažkého priemyslu a ťažby) do časti - Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania doplniť k uvedenému regulatívu ďalšiu vetu v znení: „Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste“.</u> Text regulatívu by mal byť rovnaký ako pri lokalite 49/3/10, keďže sa jedná o rovnaké funkčné využitie územia, s rovnakým návrhom maximálnej výšky zástavby (90 m) a v rovnakej lokalite. <u>Výsledný regulatív pre obe lokality by mal byť v znení:</u></p> <p><i>„Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste“.</i></p>	<p>Pripomienka akceptovaná K Regulatívu pre lokalitu 49/3/22 doplnený požadovaný text, viď regulačný list č. 49/3-1</p>					
	<p><u>Dopravný úrad žiada mesto o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.</u></p> <p><i>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</i></p>	<p>Vzaté na vedomie</p>					

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
II.	Dotknuté orgány územnej samosprávy	
21.	<u>Košický samosprávny kraj, Úrad Košického samosprávneho kraja, odd. územného plánovania a strategických investícií, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice</u>	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
22.	Obec Budimír, Budimír 19, 044 43 Budimír	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
23.	Obec Beniakovce, Beniakovce 44, 044 42 Rozhanovce	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
24.	Obec Hrašovík, Hrašovík 36, 044 42 Rozhanovce	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
25.	Obec Košické Olšany, Košické Olšany 118, 044 42 Rozhanovce	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
26.	Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
27.	Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122, 044 41 Sady nad Torysou	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
28.	Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
29.	Obec Nižná Hutka, Ortášska 85, Nižná Hutka, 040 18 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
30.	Obec Nižná Myšľa, Obchodná 104, 044 15 Nižná Myšľa	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
31.	Obec Kokšov –Bakša, Kokšov-Bakša 178, 044 13 Valaliky	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
32.	Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
33.	Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska pri Košiciach	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
34.	Obec Sokolany, Sokolany 193, 044 57 Haniska pri Košiciach	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
35.	Obec Bočiar, Bočiar 23, 044 57 Haniska pri Košiciach	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
36.	Obec Seňa, Seňa 200, 044 58 Seňa	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
37.	Obec Veľká Ida, Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
38.	Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
39.	Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
40.	Obec Bukovec, Bukovec 83, 044 20 Malá Ida	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
41.	Obec Baška, Baška 71, 040 16 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
42.	Obec Nižný Klátov, Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
43.	Obec Vyšný Klátov, Vyšný Klátov 131, 044 12 Nižný Klátov	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
44.	Obec Košická Belá, Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
45.	Obec Veľká Lodina, Veľká Lodina 48, 044 81 Kysak	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
46.	Obec Sokol', Kostolianska 159/10, Sokol', 044 31 Družstevná pri Hornáde	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“			Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
47.	Obec Kostol'any nad Hornádom, Košická 34, Kostol'any nad Hornádom, 044 31 Družstevná pri Hornáde			
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
48.	Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde			
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote			Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
49.	MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice			
		<i>Naše číslo A/284/2026/02</i>	<i>Vybavuje Mgr. Alžbeta Krajňáková</i>	<i>Košice 18.02.2026</i>
	<p>Mestská časť Košice - Staré Mesto týmto podáva podnet na bezodkladné stiahnutie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1/2026“ z procesu prerokovania a zverejnenia. Po zverejnení návrhu a jeho podrobnom odbornom preskúmaní sme dospeli k záveru, že návrh v aktuálnej podobe vykazuje závažné vecné a procesné nedostatky, ktoré majú podstatný dopad na dotknuté územie, najmä lokalitu na p. č. 5554/3 a 5581/5 KN-C v kat. území Kamenné.</p> <p>Mestská časť Košice - Staré Mesto uplatnila dňa 07.08.2024 riadne a včas pripomienky, ktorými upozornila na potrebu prehodnotenia navrhovaného rozšírenia funkčných plôch a na nevyhnutnosť dopracovania odborných podkladov. Tieto pripomienky neboli vyhodnotené spôsobom, ktorý by zodpovedal požiadavkám transparentnosti, riadneho odôvodnenia a zákonného postupu pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>Napriek záväzku Mesta Košice zo dňa 23.06.2025 zapracovať predmetnú lokalitu Kamenné po právoplatnosti územného plánu bolo územie opäťovne nezahrnuté do návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2026 bez preukázateľného odborného odôvodnenia a bez riadneho vysporiadania vznesených pripomienok.</p> <p>Dňa 17.02.2026 boli Mestskej časti doručené ďalšie podklady, ktoré vyvolávajú dôvodné pochybnosti o vecnej správnosti a procesnej zákonnosti navrhovaného postupu.</p> <p>Takýto postup je v rozpore s princípom riadneho vyhodnotenia pripomienok, zásadou transparentnosti výkonu samosprávy a princípom zákonnosti pri príprave a prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie. Schválenie takto</p>			

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	pripravenej dokumentácie by bolo vystavené dôvodným pochybnostiam o jej zákonnosti a preskúmateľnosti postupu orgánu verejnej správy.	
	Z uvedených dôvodov Mestská časť žiada:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. bezodkladné stiahnutie návrhu „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1/2026“ z procesu prerokovania, 2. vykonanie riadneho právneho a odborného preskúmania návrhu vrátane preverenia súladu postupu s platnou legislatívou, 3. transparentné a preukázateľné vyhodnotenie všetkých uplatnených pripomienok, 4. opätovné predloženie návrhu až po odstránení zistených nedostatkov. 	<p>Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MČ Košice – Staré mesto pripomienkuje rozsah návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ a požaduje predmetný návrh stiahnuť z prerokovania, dopracovať o zmeny a doplnky v lokalite „Kamenné“ a opätovne prerokovať podľa § 22 s.z. 2. Mesto Košice ako orgán územného plánovania: <ul style="list-style-type: none"> - vyhodnotil vlastné podnety podľa § 17 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.3.2024 - podnety právnických a fyzických osôb v zmysle § 17 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.3.2024 a rozhodol v rámci svojej kompetencie v zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.3.2024 o rozsahu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1“ 3. Mesto Košice ako orgán územného plánovania vyhodnotil podnet mestskej časti Staré mesto na zaradenia lokality „Kamenné“ ako nedôvodný a nezaradil ho do predmetu riešenia návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1“ 4. Stiahnutie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ z procesu prerokovania za účelom jej dopracovania o lokalitu „Kamenné“ a opätovného prerokovania podľa § 22 s.z. je na rozhodnutí Mesta Košice ako orgánu územného plánovania. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods.7 s.z. dňa.13.04.2026)</i>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Upozorňujeme, že pokračovanie v procese bez odstránenia uvedených nedostatkov zakladá dôvod na podanie podnetu na preskúmanie zákonnosti postupu príslušnými orgánmi dozoru, vrátane prokuratúry, a zároveň môže viesť k uplatneniu ďalších právnych prostriedkov ochrany verejného záujmu. Žiadame o doručenie písomného stanoviska spolu s úplným vyhodnotením pripomienok a zápisnicou z prerokovania.	Vzaté na vedomie
50.	MČ Košice – Džungľa, Člnková 27, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
51.	MČ Košice – Sever, Festivalové nám. 2, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
52.	MČ Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 31, 040 13 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
53.	MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
54.	MČ Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
55.	MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
56.	MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
57.	MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
58.	MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 040 11 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
59.	MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice	
	MÚ/2026/00018/00164 RNDr. Peter Kavuľa 18.02.2026	
	V zmysle záverov pracovného prerokovania ÚPN-M Košice, Z a D č. 1/2026 zo dňa 18.02.2026 Vám zasielam písomnú pripomienku - návrh na zmenu regulatívu na funkčnej ploche 32/2/10 - plochy športu a rekreácie, pričom na parcele č. 885/1 sa nachádza miestne futbalové ihrisko, na ktorom žiadame zmeniť regulatív zastavanosti územia z terajších 10% na 30%.Žiadosť s touto požiadavkou sme Vám zaslali aj 26.11.2025, avšak usmernením pána Ing.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	arch. Debnára Vám našu žiadosť o zmenu regulatívu v časti oprava zistených chýb preposielame opakovane	Zmena regulatívu pre funkčnú plochu 32/2/10 nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026.“ Akceptácia pripomienky by znamenala stiahnutie návrhu ÚPD z prerokovania, jej dopracovanie o akceptovanú pripomienku a nové prerokovanie podľa § 22 s.z. v znení účinnom k 31.03.2024. Pripomienku registruje orgán územného plánovania ako podnet do ďalších ZaD územného plánu mesta Košice (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026)
60.	MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
61.	MČ Košice – Poľov, Dolina 2, 040 15 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
62.	MČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
63.	MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
64.	MČ Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, 040 14 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
65.	MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
66.	MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
67.	MČ Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
68.	MČ Košice – Šebastovce, Podbeľová 1, 040 17 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
69.	MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
70.	MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
III. Dotknuté právnické osoby		
71.	Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava <div> <div>Váš list MK/C/2026/00038-2/12.01.2026</div> <div>Naše číslo 7932/80102/2026</div> <div>Výbavuje Ing. Mojžiš</div> <div>Bratislava 10. 3. 2026</div> </div> <p>Na základe Vášho oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2026 Územného plánu mesta Košice v zmysle ustanovení § 22 zákona č. 50/1976 Zb. a ustanovení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov zo dňa 12.01.2026 Vám ako dotknutá právnická osoba zasielame nasledovné stanovisko:</p>	
	Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) na základe preštudovania predloženého Územného plánu mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026 konštatuje, že návrh sa dotýka našich právom chránených záujmov, a to už v súčasnosti sprevádzkovanej Rýchlostnej cesty R4 a pripravovanej Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca - Košické Olšany I. úsek. Riešená lokalita c. 1.11. „navrhovaná na plochy ťažkého priemyslu a ťažby“ nie je v konflikte s chránenými záujmami NDS, a to Rýchlostnou cestou R2 Košice, Šaca - Košické Olšany I. úsek a rovnako ani s inými investičnými zámermi NDS. Predmetná riešená lokalita sa nenachádza vo vymedzenom ochrannom pásme Rýchlostnej cesty R2 Moldava - Košice, Šaca ako aj Rýchlostnej cesty R2 Košice, Šaca - Košické Olšany I. úsek.	Vzaté na vedomie
	<u>Pre plánovanú mimoúrovňovú križovatku Šaca (R2x1/16) však žiadame zapracovať schematickú územnú rezervu pre dobudovanie plnohodnotnej križovatky v zmysle právoplatného územného rozhodnutia, vzhľadom nato, že plánovaná križovatka nemá vyznačené a zapracované všetky vetvy v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.</u>	Vzaté na vedomie Riešené v platnom ÚPNM KE podľa platného územného rozhodnutia v podrobnosti adekvátnej mierke grafickej časti

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Riešená lokalita č. 1.14. „Krásna - cyklomost“. Oprava formálnych a technických chýb, zistených pri používaní schváleného ÚP: „Oprava križovania cesty pre cyklistov 0-0046 a rýchlostnej cesty R-04 - v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu“. S navrhovanou cyklotrasou križujúcou prevádzkovanú rýchlostnú cestu v jej ochrannom pásme sa vieme stotožniť, nakoľko sa z dopravno-konceptného hľadiska jedná o alternatívnu doplnkovú verejnú dopravnú infraštruktúru. Podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie cyklotrasy však žiadame predložiť na technické posúdenie ako dotknutej právnickej osoby vo vzťahu k povolovacím konaniam podľa stavebného zákona.	Vzaté na vedomie
	Ostatné riešené lokality v návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2026 Územného plánu mesta Košice v nie sú v konflikte s chránenými záujmami NDS a nemáme k nim pripomienky.	Vzaté na vedomie
	<p><u>NDS ďalej z dôvodu ochrany prevádzkovanej rýchlostnej cesty požaduje rešpektovať všeobecné podmienky v zmysle platnej legislatívy:</u></p> <p>Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • V zmysle § 10 ods. 1 cestného zákona „<i>nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia uloží príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi nevyhnutné opatrenia; pritom môže byť tiež rozhodnuté po predchádzajúcom upozornení toho, kto ohrozenie vyvolal, o tom, že potrebné opatrenia sa vykonajú na jeho náklad.</i>“ • V zmysle § 10 ods. 2 cestného zákona „<i>vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností v susedstve diaľnice musia dovoliť, aby príslušný cestný správny orgán urobil na ich pozemkoch potrebné opatrenia, ak toto nebezpečenstvo vznikne výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo prírodnými vplyvmi; ak však toto nebezpečenstvo vznikne z konania vlastníkov, správcov alebo užívateľov susedných nehnuteľností, sú povinní urobiť na dotknutých pozemkoch potrebné opatrenia vlastným nákladom.</i>“ • V zmysle § 10 ods. 3 cestného zákona „<i>na diaľniciach a medzinárodných cestných ťahoch je zakázané umiestňovať reklamné stavby.</i>“ • V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona „<i>mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky priliehajúceho jazdného pásu diaľnice a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, je zakázané umiestňovať reklamné stavby.</i>“ • V zmysle § 11 ods. 1 cestného zákona na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,^{3f)} cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. 	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<ul style="list-style-type: none"> • V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy SR (ďalej MD SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. • V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. • V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli M D SR https://www.mindop.sk/pozemne-komunikacie/cestna-infrastruktura . • V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. <u>Ďalej požadujeme:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Rešpektovať majetkové hranice NDS. • Rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo diaľnice a v prípade zásahu do ochranného pásma diaľnice požiadať o povolenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán. • Stavby dopravného a technického vybavenia podmienične povolené v ochrannom pásme diaľnice (napr. ČSPH, motoresty, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice, a iné prislúchajúce stavebné objekty, atď.) musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov, požadujeme, aby každý investor v dotyku s diaľnicou mal povinnosť finančne prispieť na realizáciu takýchto bezpečnostných zariadení. • Upozorňujeme, že dodatočné bezpečnostné a technické opatrenia nebude možné nárokovať od vlastníka a správcu diaľnice. • NDS upozorňuje, že súčasťou návrhu ÚPN-0 musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných 	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	<p>hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na diaľnici a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte, nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii výstavby, nebude jej vlastník voči prevádzkovateľovi diaľnice uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov ich prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy z diaľnice v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Žiadame, aby predmetná podmienka bola pre ďalšiu výstavbu záväzná pre vydanie povolenia podľa osobitých predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none">• Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie pri návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty požadujeme využívať strategické hlukové mapy NDS a akčné plány pred hlukom zverejnené na odkaze https://avekol.sk/shm-a-ap-2016-nds-a-s/ .• NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej diaľnice, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa § 4 ods. 2 cestného zákona : „<i>Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými križeniami a križovatkami s ostatnými komunikáciami</i>". V/ zmysle § 3b ods. 2 cestného zákona „<i>Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách</i>".					
72.	Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava ,					
	<table><tr><td>Váš list číslo/zo dňa M K/C/2026/00038-2/12.01.2026</td><td>Naše číslo SSC/5939/2026/2320/6059</td><td>Vybavuje Ing. Černochovej Ing. Korimová Mgr. Bittnerová</td><td>Bratislava 26.02.2026</td></tr></table>	Váš list číslo/zo dňa M K/C/2026/00038-2/12.01.2026	Naše číslo SSC/5939/2026/2320/6059	Vybavuje Ing. Černochovej Ing. Korimová Mgr. Bittnerová	Bratislava 26.02.2026	
Váš list číslo/zo dňa M K/C/2026/00038-2/12.01.2026	Naše číslo SSC/5939/2026/2320/6059	Vybavuje Ing. Černochovej Ing. Korimová Mgr. Bittnerová	Bratislava 26.02.2026			
	<p>Na základe predloženého oznámenia o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ Vám po oboznámení sa s predmetnou ÚPD (zdroj: webová stránka obce, spracovateľ: Creative Industry Košice, n. o., Inštitút Útvaru hlavného architekta, zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA, dátum spracovania: január 2026) dávame z hľadiska majetkovej správy ciest I. triedy, investičných zámerov, ochrany záujmov SSC, ako aj so zreteľom na platnú sústavu STN nasledovné stanovisko:</p> <p>Územím mesta prechádza diaľnica R4, cesty prvej triedy 1/16, 1/17, 1/19, I/20, cesty druhej triedy II/547, II/548, II/552 a sieť ciest tretej triedy a miestnych ciest.</p>	Vzaté na vedomie				

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	<p>Cesty 1/16, 1/17, 1/19 sú čiastočne v správe Slovenskej správy ciest (v úsekoch na vstupoch do mesta) a čiastočne v správe Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. (v intraviláne mesta), cesta I/20 je v správe NDS v celom úseku v riešenom území.</p> <p>SSC IVSC Košice v súčasnosti nepripravuje na území mesta Košice žiadnu investičnú akciu, ktorú by bolo potrebné do návrhu zmien a doplnkov mesta zahrnúť.</p> <p>Predmetom riešenia je 22 zmien, označených poradovým číslom 1.01 - 1.22. Dôvodmi a cieľom spracovania ZaD sú najmä:</p> <ul style="list-style-type: none">- zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorovej regulácie funkčných plôch- úprava navrhovanej hranice zastavaného územia- úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov a priestorovo-funkčných časti, odstránenie formálnych chýb geometrie z čístopisu ÚPN- úprava existujúcich resp. doplnenie novovzniknutých regulačných a dopravných javov. <p>Cesty v správe SSC (1/16) sa týka zmena 1.10 - lokalita Šaca-Buzinská. Navrhnutá je zmena časti poľnohospodárskej plochy na plochu zmiešaného územia, so súvisiacou zmenou hranice zastavaného územia mesta Košice. Umiestnenie dotknutej časti cesty 1/16 v zastavanom území mesta sa navrhovanou zmenou nemení.</p> <p>Ku zverejnenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ (január 2026) nemáme pripomienky.</p>					
73.	Správa a údržba ciest KSK, Ostrovskeho 2333/1, 040 01 Košice					
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“				
74.	IDS Východ, s.r.o. Bačíkova 321/7, 040 01 Košice					
	<table><tr><td>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-2, 12.01.2026</td><td>Náše číslo 2026-11</td><td>Vybavuje/kontakt: Ing. Kmec / 0948 858 547</td><td>Košice 06.03.2026</td></tr></table>	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-2, 12.01.2026	Náše číslo 2026-11	Vybavuje/kontakt: Ing. Kmec / 0948 858 547	Košice 06.03.2026	
Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-2, 12.01.2026	Náše číslo 2026-11	Vybavuje/kontakt: Ing. Kmec / 0948 858 547	Košice 06.03.2026			
	<p>Na základe doručeného oznámenia o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ (ďalej aj ako „ÚPN- M Košice, ZaD č. 1/2026“) dňa 11. 2.2026 Vám IDS Východ, s.r.o. zasiela písomné stanovisko k návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Po oboznámení s predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou, zverejnenou na webovej stránke Mesta Košice je zrejmé, že sa jedná o Zmeny a doplnky č. 1/2026 k novému územnému plánu Mesta Košice vypracovanou v 01/2026. Nižšie sú uvedené pripomienky IDS Východ, s.r.o., organizátora verejnej dopravy na východnom Slovensku.</p>					

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Pripomienky - textová časť - návrh na prerokovanie:	
	1.03 Sever - Pod Bankovom Odporúčame preveriť pešiu dostupnosť z celého územia riešenej zmeny k najbližšej zastávke mestskej dopravy na ceste C-0001 MZ3-50 tak, aby bola dodržaná maximálna dochádzková vzdialenosť 500m (v zmysle čl. 5.3.2. STN P 73 6425).	Vzaté na vedomie 1.03 Sever - Pod Bankovom vypustená z návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
	1.08. Barca - Fándlyho Odporúčame zadefinovať kategóriu cesty so zohľadnením novej budúcej obsluhy linkami MHD. Juhozápadný „cíp“ MČ Barca (t.j. rozvojová lokalita č. 8 v zmysle ÚPN- Z. a zástavba na existujúcich uliciach Fándlyho, Lapáš, Zichyho, Berzeviczyho, Tešedíkova,...) obsahuje miesta a lokality s dochádzkovou vzdialenosťou k najbližšej zastávke MHD dlhšou ako 500 m. Vzhľadom na plánovaný rozvoj lokality bude potrebné rozšíriť obsluhu MHD aj do tejto časti s využitím obrátiska na rohu ulíc Lapáš a Tešedíkova, ktoré už je definované v súčasne platnom Územnom pláne Mesta Košice.	Vzaté na vedomie Pozn. Cesta navrhovaná v lokalite 1.08 „Barca – Fándlyho“ je miestnou cestou MO3, dokumentovaná ako plocha cestnej a koľajovej dopravy, umožňujúca obsluhu predmetnej lokality VOD.
	1.10. Šaca - Buzinská Pre zachovanie obslužnosti verejnou osobnou dopravou (VOD) s dochádzkovou pešou vzdialenosťou do 500 m je nevyhnutné výstavbu v danej lokalite podmieniť vytvorením zastávky VOD (s nástupiskami v oboch smeroch jazdy) na ceste 1/16 v zmysle podmienok definovaných STN P 73 6425.	Vzaté na vedomie Riešené v záväznej časti platnej ÚPD „ÚPNM Košice“, Regulatív C.4.3.6
75.	Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
76.	Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-2/ 12.01.2026</div> <div>Naše číslo 31815/2026/0230-7</div> <div>Vybavuje/linka Mgr. Franciska Nagy / Nagy.Franciska@zsr.sk/ (02) 2029 7890</div> <div>Bratislava 04.03.2026</div>	
	Na základe Vášho listu č. MK/C/2026/00038-2, Odbor expertízy GR ŽSR ako dotknutá právnická osoba podľa § 15 (Dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba) ods. (1) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), Vám oznamuje:	
	1. 1.13 - oprava zistených chýb 2. 1.15- Ťahanovce - Pri hati: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 % maximálna výška zástavby z 2 N P na 6 N P a z 11 m na 24 m	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>3. 1.16-Jazero, Krásna - výrobný obvod: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 % maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 %</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy <p>4. 1.18- Barca - Platinová: - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 25 % na 35 %</p> <p>1.09 - Zmeny časti B. Riešenie územného plánu - zosúladenia so skutkovým stavom - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy bývania v rodinných domoch č. 40/27/10 a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta</p>	
	GR ŽSR k uvedeným lokalitám <u>nemá pripomienky</u>	Vzaté na vedomie
	<p>Nadalej G R ŽSR žiada zohľadniť nižšie uvedené body:</p> <p>1. plánované stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ŽST Košice, vybudovanie koľajovej spojky z koľaje č. 8a na koľaj č. 2 - pre stavbu sú potrebné parcely: C-KN -2633/1 (k. ú. Stredné Mesto), 2633/69 (k. ú. Stredné Mesto), 2605/4 (k.ú. Stredné Mesto), 3541/173 (k.ú. Južné Mesto), 3541/100 (k.ú. Južné Mesto). Pri územnom pláne požadujeme rešpektovať právoplatné stavebné povolenie č. 03939/2025/SŽDD/10818, vydané M D SR a projektovú dokumentáciu. b) Ruskov TM, rekonštrukcia - dotknuté pozemky v katastrálnom území Stredné Mesto v Košiciach: CKN pare. č. 2633/185 vo vlastníctve SR v správe ŽSR, LVč. 10268 (pozn.: stavba sa nachádza prevažne v k. ú. Blažice a Ruskov). Žiadame rešpektovať vydané a právoplatné stavebné povolenia a projektovú dokumentáciu. c) Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Kysak (mimo) - Košice - žiadame rešpektovať: <ul style="list-style-type: none"> - spracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby (projektant: sudop TRADE spol. s r. o. Košice, so sídlom v Košiciach, Námestie osloboditeľov 3784/3B), - právoplatné územné rozhodnutie č. OcU-102/2024-003 zo dňa 20.11.2025, vydané Obcou Trebejov. d) Modernizácia trate Košice (mimo) - Čierna nad Tisou št. hr. (SK/UA) - žiadame rešpektovať štúdiu: Štúdiá realizovateľnosti - aktualizácia, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št. hr., príp. konečné stanovisko 0210 k Zmenám a doplnkom č. 1/2026 územného plánu mesta Košice, a prebiehajúcu verejnú súťaž na výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie. e) Barca, OV č. 21-34 - žiadame rešpektovať projektovú dokumentáciu a prebiehajúcu inžiniersku činnosť, ktorá bude ukončená právoplatným stavebným povolením, a rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2025/15237-12/IV/MCG, vydané Mestom Košice. 	<p>Vzaté na vedomie Zohľadnené v platnom ÚPN mesta Košice</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	f) Košice, SEE, Rampová 2 - rekonštrukcia transformátorovne - žiadame rešpektovať projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. 08394/2024/8ŽDD/15687, vydaným MD SR.	
	B. Existujúce strategické a rozvojové zámery na železničnej infraštruktúre:	
	<p>a) „Štúdia realizovateľnosti - aktualizácia, úsek Žilina - Košice - Čierna nad Tisou št. hr.“ (Sta r EU - CDV združenie, Centrum dopravného výzkumu, v. v. i., 2015), ktorá je verejne dostupná na www.zsr.sk.</p> <p>Na vyššie uvedenú štúdiu nadväzuje projekt „Modernizácia trate Košice (mimo) - Čierna nad Tisou - št. hr. SK/UA“ pre ktorý sú aktuálne pripravované súťažné podklady a to na predprojektovú a projektovú prípravu. V rámci predprojektovej a projektovej prípravy je plánované prehodnotenie parametrov rýchlosti (zvýšenie rýchlosti až do 200 km/h vzhľadom na priaznivé smerové a výškové vedenie trate), obnovenie železničného zvršku a spodku, zvýšenie bezpečnosti, a to hlavne zavedením systému ERTMS (ETCS L2 + GSM-R) a modernizáciou SZZ s diaľkovým riadením. Modernizácia prvkov infraštruktúry prispeje k zníženiu hlučnosti spôsobenej železničnou dopravou a celkovo k zníženiu ekologických vplyvov z činnosti železničnej dopravy.</p> <p>b) Strategický zámer „Modernizácia trate Barca - Čaňa št. hr. (SK/HU)“ so zámerom zvýšenia traťovej rýchlosti na 120 -160 km/h, zmodernizovaním železničného zvršku a s posúdením zdvojkolažnenia trate v nadväznosti na zdvojkolažnenie trate Kysak - Plaveč - Muszyna (PL). Modernizáciou zároveň dôjde k zvýšeniu bezpečnosti dopravy (zavedenie systému ERTMS, modernizáciou oznamovacieho a zabezpečovacieho zariadenia s diaľkovým riadením, náhrada úrovňových priecestí za mimoúrovňové). Nutnou potrebou je vybudovanie trakčnej meniarne, ktorá zabezpečí spoľahlivé napájanie trakčného vedenia pre strategický zámer Valaliky industrial park (VIP). Ďalším zámerom je pripraviť prechod na striedavú elektrickú trakciu po dobudovaní vozebného ramena Bratislava - Zvolen - Košice. Modernizáciou zvršku a prechodu na striedavú trakciu sa dosiahne nižšia energetická náročnosť a zníži sa aj hlučnosť z prevádzky železničnej dopravy.</p> <p>c) V rámci modernizácia ŠRT na území SR strategický zámer modernizácie trate Haniska pri Košiciach - Maťovce - Maťovce št. hr., v rámci ktorého sa uvažuje so zvýšenou rýchlosťou do 100 km/h, s komplexnou rekonštrukciou zvršku a spodku a s modernizáciou oznamovacích a zabezpečovacích zariadení s diaľkovým riadením a so zavedením systému GSM-R.</p> <p>d) Strategický zámer „Modernizácia uzla Košice“ v rámci ktorej sa uvažuje s kompletnou rekonštrukciou všetkých ŽST a zastávok začlenených do uzla Košice vrátane modernizácie nástupíšť a prístupových ciest pre cestujúcich. V závislosti od stavu jednotlivých prvkov infraštruktúry je potrebné uvažovať s komplexnou rekonštrukciou železničného zvršku a spodku, s modernizáciou oznamovacích a zabezpečovacích zariadení s diaľkovým riadením (zavedenie systému ERTMS, náhrada úrovňových priecestí za mimoúrovňové alebo</p>	<p>Vzaté na vedomie Pozn: Zohľadnené v platnom ÚPN mesta Košice</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	ich zrušenie), so zmenou trakčnej napájacej sústavy na striedavú 25 kV, 50 Hz, so zvýšením traťovej rýchlosti (v miestach, kde sa to bude javiť ako prevádzkovo a ekonomicky efektívne) a zvýšením priepustnosti uzla Košice. Cieľom modernizácie je zvýšenie podielu železničnej dopravy na deľbe prepravnej práce v rámci mesta Košice a okolia, zvýšenie bezpečnosti dopravy a cestujúcich, zlepšenie technických parametrov tratí a priepustnosti tratí a zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie z činnosti železničnej dopravy.	
	<p>1. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Košice prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutá právnická osoba žiada v územnom pláne mesta Košice uviesť nasledovné body:</p> <p>a) Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p>	<p>Vzaté na vedomie Pozn: Zohľadnené v platnom ÚPN mesta Košice</p>
	b) Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu . Upozorňujeme že, každý jeden navrhovaný rodinný dom bude na ŽSR posudzovaný, ale negarantujeme, že výsledok posúdenia bude kladný.	Vzaté na vedomie
	c) Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové .	<p>Vzaté na vedomie Návrh prestavby existujúcich úrovňových krížení komunikácií so železničnou traťou na mimoúrovňové nie sú predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“</p>
	d)Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové .	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		novobudované kríženia komunikácií s traťou nie sú predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
	2. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy." S pozdravom Ing. Ivan Štecko, riaditeľ odboru	Vzaté na vedomie
77.	Letisko Košice – Airport Košice, a.s., 041 75 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
78.	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice	
	<div>Váš list/zo dňa MK/C/2026/00038-2 z 12.01.2026</div> <div>Naše číslo SVP 5383/2026/2</div> <div>Vybavuje/linka Ing. Čamogurská 055/6008181</div> <div>Košice 19.02.2026</div>	
	<p>Listom č. MK/C/2026/00038 zo dňa 12.01.2026 sme dňa 09.02.2026 obdržali Vašu žiadosť, zaevidovanú pod číslom 13366/2026. Jedná sa o žiadosť o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 1 ÚPN mesta Košice.</p> <p>Spracovateľom ZaD č. 1 je Ing. Árch. Michal Chudík, PhD, reg. č. 0974 AA, Creative Industry, n.o., Inštitút útvaru hlavného architekta. Obstarávateľom ÚPD je Ing. árch. Vladimír Debnár, reg. č. 424.</p> <p>Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Košice je nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> úprava geometrie, zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorovej regulácie funkčných plôch (FP) v zmysle odsúhlasených podnetov úprava navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle bodu 1 úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PFC) a priestorovo-funkčných častí (PFČ) - v zmysle bodu 1 + odstránenie formálnych chýb geometrie z čístopisu úprava číslovania PFC, PFČ a FP v zmysle bodu 1 a 3 	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
--------------	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • úprava stavu územia (S/T/R) • úprava (podkladových) plôch a navrhovanej hranice riešeného územia v nezáväzných výkresoch - čerpané z databázy komplexného výkresu • úprava existujúcich resp. doplnenie novovzniknutých regulačných a dopravných javov • zmeny a doplnky perspektívneho záberu PP a LP • zmeny a doplnky textu smernej a záväznej časti ÚPN-M Košice. 		
	V predmetných ZaD č. 1 ÚPN sú riešené nasledovné zmeny:		
	P-č.	Názov zmeny	Popis zmeny
	1.0	Kavečany-Vitalina	Zmena lokality jednej okrajovej záhradky z funkčnej Plochy poľnohospodárske č. 2/4/1 (okrajová časť záhradkárskej lokality Vitalina) na Plochy záhradkárskych lokalít č. 2/4/3. S tým súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.
	1.0	Sídl. Ťahanovce - Varšavská	Zmena plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 8/6/11 (časť plochy parkoviska na Varšavskej ulici) na Plochy dopravných zariadení č. 8/6/27 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu rozšírenia možností využitia lokality aj pre realizáciu parkovacieho domu.
	1.03	Sever - Pod Bankovom	Zmena plochy záhradkárskych lokalít č. 9/46/6 (severná časť záhradkárskej lokality v dotyku s IBV Arméria) na plochy bývania v rodinných domoch č. 9/55/13 a 9/55/14, s ďalšou príslušnou funkčno-priestorovou reguláciou a dopravno-technickou infraštruktúrou, na podklade predloženej urbanistickej štúdie.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	1.04	Staré mesto Jesenná	Zmena plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 na plochy parkov a parkovo upravenej zelene č. 13/12/18 medzi obytným blokom tzv. Masarykovou kolóniou a areálom UPJŠ, ako aj zachovanie pešieho prepojenia, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. Rozšírenie funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie. Rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 pred objektom Prírodovedeckej fakulty UPJŠ, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom.	
	1.05	Západ - Luník I.	Odčlenenie plochy zmiešaného územia č. 17/11/11 (pozemok pod Obchodným domom Luník I) na samostatnú funkčnú plochu zmiešaného územia s ďalšou príslušnou reguláciou v zmysle architektonickej štúdie rekonštrukcie a stavebných úprav objektu, z dôvodu nemožnosti splnenia aktuálne platných regulatívov už pri skutkovom stave objektu a jeho bezprostredného okolia.	
	1.06	Vyšné Opátske - Drozdia	Zmena plochy krajinnej zelene č. 20/1/4 (pozemky v závere Drozdej ulice) na plochy záhradkárskeho lokalít č. 20/1/9, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom, ktorý vyplynul o. i. aj z regulácie v predošle platnom územnom pláne mesta, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.	
	1.07	Pereš-cintorín	Plochy pohrebísk č. 24/3/7 (navrhovaný cintorín pre MČ Pereš): Úprava tvaru, rozlohy a polohy plochy pohrebiska č. 24/3/7 tak, aby jeho realizácia nekolidovala s existujúcimi cestičkami v lesoparku, na podklade predloženej overovacej štúdie, a s tým súvisiaci úprava navrhovanej hranice zastavaného územia mesta a lesoparku.	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

	1.08	Barca - Fándlyho	Zmena plochy krajinej zelene č. 35/1/6 (okrajová časť juhozápadného územia MČ Barca) na plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 36/16/15, z dôvodu umožnenia prepojiť resp. zokruhovať existujúce aj navrhované slepé komunikácie v lokalite, napr. formou pokračovania Fándlyho ulice; s tým súvisiace rozšírenie riešeného územia UPN-Z 14 a posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.	
	1.09	Krásna -juh	Zmena plochy poľnohospodárske č. 40/27/13 (časť pozemku na juhovýchodnom okraji MČ Krásna) na plochy bývania v rodinných domoch, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy bývania v rodinných domoch č. 40/27/10 a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.	
	1.10	Šaca - Buzinská	Zmena plochy poľnohospodárske č. 44/11/1 (územia na juhozápadnom okraji MČ Šaca) na plochy zmiešaného územia č. 48/19/6 s ďalšou príslušnou reguláciou na podklade predloženej štúdie. V minulom ÚP tu bola polyfunkčná plocha pozostávajúca z plôch občianskej vybavenosti a priemyslu. S návrhom plôch zmiešaného územia súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.	
	1.11	Železiarne -sever	Zmena plochy krajinej zelene č. 44/12/2 (územie na severozápadnom okraji areálu U. 8. Steel) na plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/22 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.	
	1.12	Železiarne -juh	Zmena plochy krajinej zelene č. 44/18/1 (územie na juhozápadnom okraji areálu U. S. Steel) na plochy ťažkého priemyslu a ťažby, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu na základe poskytnutej štúdie - rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/4, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke															
	<table> <tr> <td data-bbox="235 331 353 683">1.13</td><td data-bbox="353 331 577 683">Oprava zistených chýb</td><td data-bbox="577 331 1473 683"> <ul style="list-style-type: none"> • úprava geometrie funkčných plôch a navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle odsúhlasených podnetov • úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PPL) a priestorovo-funkčných častí (PPL), • odstránenie formálnych chýb geometrie z čistopisu • úprava číslovania PPL, PPL a jednotlivých funkčných plôch v zmysle bodu 1 a 2 • úprava stavu územia (S/T/R) • úprava regulačného javu záväzného prepojenia verejných priestorov • úprava dotknutých regulačných listov v zmysle bodov 1 - 4 </td></tr> <tr> <td data-bbox="235 683 353 804">1.14</td><td data-bbox="353 683 577 804">Krásna cyklomost</td><td data-bbox="577 683 1473 804">- Oprava križovania cesty pre cyklistov C-0046 a rýchlostnej cesty R-04 - v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu (viď výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie)</td></tr> <tr> <td data-bbox="235 804 353 922">1.15</td><td data-bbox="353 804 577 922">Ľahanovce - Pri hati</td><td data-bbox="577 804 1473 922">RL 8/15 - Zmena regulatívov na FP č. 8/15/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 % maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m</td></tr> <tr> <td data-bbox="235 922 353 1177">1.16</td><td data-bbox="353 922 577 1177">Jazero, Krásna výrobný obvod</td><td data-bbox="577 922 1473 1177">- RL 29/14, 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 29/14/4, 29/14/8, 40/21/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 % RL 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 40/21/1 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 % maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy</td></tr> <tr> <td data-bbox="235 1177 353 1343">1.17</td><td data-bbox="353 1177 577 1343">Juh - Rázusova</td><td data-bbox="577 1177 1473 1343">RL 23/11 - Zmena regulatívov na FP č. 23/11/5 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery</td></tr> </table>	1.13	Oprava zistených chýb	<ul style="list-style-type: none"> • úprava geometrie funkčných plôch a navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle odsúhlasených podnetov • úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PPL) a priestorovo-funkčných častí (PPL), • odstránenie formálnych chýb geometrie z čistopisu • úprava číslovania PPL, PPL a jednotlivých funkčných plôch v zmysle bodu 1 a 2 • úprava stavu územia (S/T/R) • úprava regulačného javu záväzného prepojenia verejných priestorov • úprava dotknutých regulačných listov v zmysle bodov 1 - 4 	1.14	Krásna cyklomost	- Oprava križovania cesty pre cyklistov C-0046 a rýchlostnej cesty R-04 - v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu (viď výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie)	1.15	Ľahanovce - Pri hati	RL 8/15 - Zmena regulatívov na FP č. 8/15/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 % maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m	1.16	Jazero, Krásna výrobný obvod	- RL 29/14, 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 29/14/4, 29/14/8, 40/21/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 % RL 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 40/21/1 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 % maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy	1.17	Juh - Rázusova	RL 23/11 - Zmena regulatívov na FP č. 23/11/5 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery	
1.13	Oprava zistených chýb	<ul style="list-style-type: none"> • úprava geometrie funkčných plôch a navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle odsúhlasených podnetov • úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PPL) a priestorovo-funkčných častí (PPL), • odstránenie formálnych chýb geometrie z čistopisu • úprava číslovania PPL, PPL a jednotlivých funkčných plôch v zmysle bodu 1 a 2 • úprava stavu územia (S/T/R) • úprava regulačného javu záväzného prepojenia verejných priestorov • úprava dotknutých regulačných listov v zmysle bodov 1 - 4 															
1.14	Krásna cyklomost	- Oprava križovania cesty pre cyklistov C-0046 a rýchlostnej cesty R-04 - v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu (viď výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie)															
1.15	Ľahanovce - Pri hati	RL 8/15 - Zmena regulatívov na FP č. 8/15/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 % maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m															
1.16	Jazero, Krásna výrobný obvod	- RL 29/14, 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 29/14/4, 29/14/8, 40/21/6 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 % RL 40/21 - Zmena regulatívov na FP č. 40/21/1 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 % maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy															
1.17	Juh - Rázusova	RL 23/11 - Zmena regulatívov na FP č. 23/11/5 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery															

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“			Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	1.18	Barca - Platinová	RL 36/9 - Zmena regulatívov na FP č. 36/9/19 nasledovne: maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 25 % na 35 %	
	1.19	Zmeny časti B. Riešenie územného plánu	pozri kapitolu B.2 tejto dokumentácie	
	1.20	Zmeny časti Terminológia	pozri kapitolu B.3 tejto dokumentácie	
	1.21	Zmeny časti C. Záväzná časť	pozri kapitolu C tejto dokumentácie	
	1.22	Zmeny časti C. 13.2 Regulačné listy	pozri pokračovanie tejto kapitoly	
	Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predmetným Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN nasledujúce stanovisko:			
	<p>Zmena c. 1.03 Sever - Pod Bankovom sa nachádza na pravom brehu Račieho potoka (ľavostranný prítok Čičkovského potoka, rkm zaústenia: cca 1,5, ID toku: 4-32-03-1401, dĺžka toku:2,38 km) v úseku rkm cca 2,0-2,150 pod sedimentačnými nádržami Bane Bankov v nadväznosti na záhradkársku osadu (parcely KN C č. 6936/13, 6933, 6934, 6936/54 - 6936/61, 6936/59 - 6936/55, k. ú. Severné mesto). Račí potok drobným vodným tokom, pričom je v správe našej organizácie. So zmenou funkčnej plochy záhradkárskych lokalít na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch je možné súhlasiť za predpokladu zabezpečenia individuálnej protipovodňovej ochrany lokality, nakoľko Račí potok je v predmetnej lokalite neupravený vodný tok s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100. Zároveň nad lokalitou sú na Račom potoku situované sedimentačné nádrže, ktorých vlastníkom nie je SVP š.p. a ich technický stav nemusí byť dostatočný. Navrhované rodinné domy preto žiadame situovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku, objekty nepodpivničiť a prvé nadzemné podlažie umiestniť s bezpečnostnou rezervou nad jestvujúci terén.</p>			<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Pozn:</p> <p>Lokalita č.1.03 je z návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ vypustená</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Zmena č. 1.10 Šaca - Buzinská je situovaná na pravom brehu vodného toku Ida (ID toku: 4-33-01 -137, dĺžka toku: 53,101 km, plocha povodia: 380.654 km ²), v úseku rkm 24,7 - 24,8 (parcely KN C č. 1233/6- 1233/15, k. ú. Šaca). Časť lokality zasahuje do záplavového územia vodného toku Ida pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, vymedzenom mapami povodňového ohrozenia. Vodný tok Ida je v zmysle vyhlášky MZP SR č. 211/2005 vodohospodársky významným vodným tokom. V zmysle §20 Zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami so situovaním lokality v záplavovom území vodného toku Ida pri prietoku Q100 nesúhlasíme.	Vzaté na vedomie Pre časť plochy zmiešaného územia navrhovanej v zmene č.1.10 Šaca – Buzinská situovanej v záplavovom území Q100, explicitne ustanovený regulatív „Navrhnuť individuálnu protipovodňovú ochranu stavieb“ ktorá musí byť odsúhlasená správcom vodného toku a orgánom štátnej vodnej správy. (viď regulačný list funkčnej plochy situovanej v záplavovom území Q100, s odkazom na regulatív C.4.9.1. platnej záväznej časti ÚPNM Košice)
	Zmena . 1.11 Železiarne - Sever sa nachádza na ľavom brehu Šackého kanála (ľavostranný prítok Idy, rkm zaústenia: cca 23,6 , ID toku: 4-33-01-336, dĺžka toku: 4,367 km) v úseku rkm 0,500 - 1,4 km (KNC 39/1, k. ú. Železiarne). Šacký kanál je drobným vodným tokom, pričom je v správe našej organizácie. Lokalita sa nachádza na hranici záplavového územia vodného toku Ida. So zmenou funkčného využitia lokality súhlasíme, odporúčame však zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany prípadných objektov v dôsledku možného vybreženia Šackého kanála počas vysokých vodných stavov.	Vzaté na vedomie
	Zmena č. 1.12 Železiarne - Juh je situovaná na ľavom brehu vodného toku Ida (v pomerne veľkej vzdialenosti od toku) na parcelách KN — C č. 214/5, 214/4 v k. ú. Železiarne. Lokalita sa nachádza na hranici záplavového územia vodného toku Ida. So zmenou funkčného využitia lokality súhlasíme, odporúčame však zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany prípadných objektov	Vzaté na vedomie
	K Zmene č. 1.22 sa nebolo možné vyjadriť, nakoľko doplnenia funkčných plôch nebolo možné identifikovať v aplikácii Zmien a doplnkov. Vyššie uvedené žiadame v textovej časti Zmien a doplnkov upraviť tak, aby bola možná identifikácia doplnených funkčných plôch.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Zmena č.1.22 - Zmeny časti C.13.2 „Regulačné listy“ sa týka znenia regulačných listov, nie grafickej časti ÚPD. Vid' časť dokumentácie ZaD UPN-M Košice č.1/2026, <i>Regulačné listy</i> (<i>znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa.13.04.2026</i>)
	Ďalej žiadame: <ul style="list-style-type: none">• Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ida požadujeme ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m a pri drobných vodných tokoch šírky 5,0 m od brehovej čiar toku a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely	Pripomienka neakceptovaná z nasledujúceho dôvodu: Predmet pripomienky už je zapracovaný v záväznej časti platného ÚPN-M Košice, reg. C.8.2.3 a C.4.10.13 (<i>Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i>)

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.</p> <ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať vodné toky a vodné plochy: neprekrývať ich, nezasypávať 	
	<ul style="list-style-type: none"> Rešpektovať vodné stavby a vodné toky, pričom akýkoľvek zásah do vodných tokov a vodných stavieb (<i>úpravy tokov, ochranné múriky, vodozádržné opatrenia - poldre, nádrže...</i>) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť SVP, š. p. na vyjadrenie. Technické riešenie križovania tokov v správe SVP, š. p., je potrebné navrhnuť podľa platných stavebných noriem STN 73 6822 „<i>Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi</i>“ a STN 73 6201 „<i>Projektovanie mostných objektov</i>“ a predložiť našej organizácii na vyjadrenie. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9. 	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledujúceho dôvodu: Predmet pripomienky už je zapracovaný v záväznej časti platného ÚPN-M Košice, reg. C.4.10.7, C.4.10.8, C.4.10.12, C.4.10.13 a C.4.10.14 (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. 	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledujúceho dôvodu: Predmet pripomienky už je čiastočne zapracovaný v záväznej časti platného ÚPN-M Košice, kap. C.4.10 a požiadavky, ktoré sú definované v zákone nemusia byť duplicitne citované v UPD (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026)</p>
	Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
78.1	Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice	
	<div>Váš list/zo dňa MK/C/2026/00038-2 z 12.01.2026</div> <div>Naše číslo SVP 5383/2026/3</div> <div>Vybavuje/kontakt Ing. Čamogurská 055/6008181</div> <div>Dátum 23.02.2026</div>	
	<p>Listom č. MK/C/2026/00038 zo dňa 12.01.2026 sme dňa 09.02.2026 obdržali Vašu žiadosť, zaevidovanú pod číslom 13366/2026. Jedná sa o žiadosť o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 1/2026 ÚPN mesta Košice. Naše stanovisko k ZaD č. 1/2026 bolo odoslané listom č. SVP 5383/2026/2 zo dňa 19.02.2026.</p> <p>Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predmetným Zmenám a doplnkom č. 1/2026 ÚPN mesta Košice nasledujúci doplnok nášho stanoviska:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Žiadame v zmysle nášho stanoviska k ÚPN č. SVP 11851/2024/2 zo dňa 16.9.2024 zapracovanie našej predchádzajúcej požiadavky (zapracovať informáciu o záplavovom území Q100 vodného toku Hornád ako aj ostatných vodných tokov spadajúcich do geografických oblastí do regulačných listov Návrhu ÚPN), aby v regulačných listoch k všetkým funkčným plochám v záplavovom území bolo uvedené: <u>záplavové územie pri prietoku Q100 s odkazom na regulatív C.4.9.1. (V území ohraničenom záplavovou čiarou Q100 platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené príslušným orgánom štátnej vodnej správy a správcom vodného toku.)</u> 	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledujúceho dôvodu: Uvedené nebolo predmetom ZaD Podmienky výstavby v území ohraničenom záplavovou čiarou Q₁₀₀ upravuje regulatív C.4.9.1 v Závaznej časti ÚPN mesta Košice. Orgán ÚP pripomienku registruje ako podnet do ďalších ZaD územného plánu mesta Košice <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>Taktiež žiadame opravu regulatívu C.4.9.1 „ V území ohraničenom záplavovou čiarou Q100 platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy a správcom vodného toku“ regulatívom „ V území ohraničenom záplavovou čiarou Q100 platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené príslušným orgánom štátnej vodnej správy a správcom vodného toku</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Regulatív C.4.9.1 upravený nasledovne: (V území ohraničenom záplavovou čiarou Q100 platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené príslušným orgánom štátnej <u>vodnej</u> správy a správcom vodného toku.)</p>
79.	Hydromeliorácie š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK C 2026 00038-2 12.01.2026</div> <div>Naše číslo 310 I Č 2808 2026</div> <div>Vybavuje/kontakt Juraj Oslanský klp. 204 juraj.oslansky@hmsp.sk</div> <div>Bratislava 26.02.2026</div>	
	<p>Listom zo dňa 06.02.2026 sme obdržali oznámenie o prerokovaní návrhu „Územný plán mesta Košice. Zmeny a doplnky č. 1/2026“ a Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v k. ú. Brody. Kavečeny, Kamenné, Severné Mesto. Čermeľ, Nové Ťahanovce, Huštáky, Letná. Stredné Mesto a Ťahanovce, okr. Košice í,</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>v k. ú. Lorinčík, Luník, Myslava. Pereš, Poľov. Grunt, Železiarne, Šaca a Terasa, okr. Košice II. v k. ú. kurča a Košická Nová Ves, okr. Košice 111 a v k. ú. Barca, Južné Mesto, Skladná. Krásna. Jazero. Šebastovce, Nižná Úvrat' a Vyšné Opátske, okres Košice IV.</p> <p>Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.</p> <p>V mailovej prílohe Vám posielame požadované digitálne geografické údaje melioračných stavieb pre návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice. Zmeny a doplnky č. 1/2026“ okres Košice vo vektorovom formáte ESR.I shapefile (.shp) v súradnicovom systéme S-JTSK.</p> <p>Pri vložení do GIS prostredia (ArcGIS. QGIS) stačí načítať vektorový súbor .shp (62 KB) a dáta sa zobrazia.</p> <p>Kontaktné mailové údaje: vdebnar@gmail.com. sekretariatprimatora@kosice.sk</p> <p>Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že zaslané dáta môžu slúžiť iba ako podklad pri spracovávaní územného plánu Územný plán mesta Košice. Zmeny a doplnky č. 1/2026“ okres Košice nie je možné ich poskytnúť tretej strane.</p> <p>Ďalej upozorňujeme, že trasa našich melioračných zariadení nie je geodeticky zameraná, je orientačná a preto nemôžeme garantovať úplnú presnosť ich zakreslenia a správnosť dĺžky.</p>	
80.	Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice	
	<p>Váš list číslo / zo dňa: MK/C/2026/00038-2 12.01.2026 09.02.2026</p> <p>Naša značka: 23739/2026/O/K.r/Ú V R</p> <p>Vybavuje / linka: avuje / linka: Ing. Mydlová/055/7924471 ingrid.mydlova@vodame.eu Ing. Kráželová/055/7924477 andrea.krazelova@vodame.eu</p> <p>Košice, dňa 16.02.2026</p>	
	<p>Košice - „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Košice“ - stanovisko</p> <p>Vaším listom doručeným dňa 09.02.2026 ste nám v súlade s ustanovením § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona oznámili prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Košice a zároveň nás žiadate o stanovisko.</p> <p>Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 je Creative Industry Košice, n. o. Inštitút Útvary hlavného architekta Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA, odborne spôsobilou osobou je Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424, január 2026.</p> <p>Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. I ÚPN mesta Košice je zverejnený aj na internetovej stránke mesta: www.kosice.sk.</p>	
	K predloženým Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu mesta Košice dávame nasledovné stanovisko:	
	1. Konštatujeme, že k ÚPN mesta Košice sme sa vyjadrili listom č. 116478/2024/O/A1/UVR zo dňa 16.09.2024	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	(viď. príloha). Listom č. 58205/2025/O/My/ÚVR zo dňa 14.04.2025 sme Vás požiadali o zmenu územnoplánovacej dokumentácie a to v zmysle zmeny funkčného využitia územia zámenou časti polyfunkčnej plochy za plochu verejnej zelene , k.ú. Severné mesto, na ulici Vodárenská (viď. tabuľka). Nami požadovaná zmena nebola zapracovaná do UPN mesta Košice ani do predmetných ZaD č.1. Z uvedeného dôvodu Vás prosíme o zapracovanie tejto našej požiadavky do navrhovaných ZaD č. 1 UPN mesta Košice.	Podľa platného ÚPN mesta Košice je predmetná časť pozemku súčasťou plochy cestnej a koľajovej dopravy - plánovaná križovatka miestnych ciest Vodárenská-Národná trieda – preložka Kostolianskej
	<p>2. Vzhľadom na to, že do platnosti vstúpil nový stavebný zákon, v zmysle ktorého musia byť všetky plánované stavby v súlade s územným plánom obce, resp. mesta, prosíme v rámci predmetných ZaD č. 1 Územného plánu mesta Košice, prípadne ďalších Zmien a doplnkov mesta Košice o zapracovanie nižšie uvedených pripravovaných investičných akcií VVS, a.s. Košice:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Pereš - Medzevská - rozšírenie kanalizácie (I.etapa) > Pereš - Medzevská- rozšírenie kanalizácie II. etapa > AB VVS, a.s. ul. Vodárenská Košice - zmena funkčného využitia > ul. Stokrásková - Zvončeková - zokruhovanie V V > ul. K lesu - zokruhovanie VV > ul. Sabinovská - zokruhovanie VV > ul. Napájadlá - zokruhovať VV > Bratislavská 1-23 - zokruhovanie VV > ul. Irkutská - zokruhovanie VV > ul. Budanová, Pod vítal inou - zokruhovanie VV > Mestská krytá plaváreň - kúpalisko Červená hviezda - rekonštrukcia VK > MČ Nad Jazerom - vybudovanie VK (rekreačná oblasť Jazero) <p>K predmetným stavbám zasielame v prílohe stanoviska aj situácie.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Orgán územného plánovania eviduje predmetné investičné akcie ako podklad pre následnú aktualizáciu ÚPN mesta Košice</p>
	<p>3. K navrhovaným zmenám priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v rámci návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta Košice, nemáme doplňujúce požiadavky a <u>berieme na vedomie</u> nakoľko nedochádza k zmene koncepcie riešenia vodného hospodárstva.</p> <p>Naše stanovisko je vydané pre potreby prerokovania a schválenia návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Košice. Upravený návrh prosíme zaslať našej spoločnosti pre zaujatie stanoviska Upravený návrh je možné zaslať aj na mailovú adresu: andrea.krazelova@vodarne.eu</p> <p>Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>
81.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26	
	Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-2 /	Naše číslo PS/2026/003035
	Vybavuje/linka Ing. Baráth / 2963	Bratislava 24.02.2026

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	<p>Listom č.: MK/C/2026/00038-2 zo dňa 12.01.2026 ste nám zaslali Oznámenie o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026" v k. ú. Brody, Čermel', Huštáky, Kamenné, Kavečany, Letná, Nové Ťahanovce, Severné Mesto, Stredné Mesto, Ťahanovce, Grunt, Lorinčík, Luník, Myslava, Pereš, Poľov, Šaca, Terasa, Železiarne, Furča, Košická Nová Ves, Barca, Jazero, Južné Mesto, Krásna, Nižná Úvrat, Skladná, Šebastovce, Vyšné Opátske a požiadali ste nás o stanovisko.</p> <p>Katastrom Šaca, Železiarne, Myslava, Kamenné, Čermel', Kavečany prechádza naše 2x400 kV nadzemné dvojité elektrické vedenie ZV N V487 Moldava - Lemešany, V488 Košice - Lemešany a V489 Moldava - Košice, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026" nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy a.s. Bratislava</p>	Vzaté na vedomie				
82.	Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice					
	<table><tr><td>Váš list</td><td>Naše číslo 7513/2026</td><td>Vybavuje Ing. Daniel Drotár</td><td>V Košiciach, 05.03.2026</td></tr></table>	Váš list	Naše číslo 7513/2026	Vybavuje Ing. Daniel Drotár	V Košiciach, 05.03.2026	
Váš list	Naše číslo 7513/2026	Vybavuje Ing. Daniel Drotár	V Košiciach, 05.03.2026			
	<p>Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (ďalej len „spoločnosť Východoslovenská distribučná“) ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), podniku podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“), dotknutému orgánu podľa zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), resp. dotknutej právnickej osobe podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní bolo doručené oznámenie o územnoplánovacej dokumentácii a žiadosť o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026" (ďalej len „návrh ÚPD“).</p> <p>Spoločnosť Východoslovenská distribučná súhlasí s pripomienkami s návrhom ÚPD. Spoločnosť Východoslovenská distribučná má vzhľadom na vplyv návrhu ÚPD na jej infraštruktúru nasledovné pripomienky:</p>					
	<p>Lokalita 1.06:</p> <ul style="list-style-type: none">• nutné uvažovať s káblovou VN prípojkou pre navrhovanú distribučnú transformačnú stanicu (DTS) s bodom pripojenia z podperného bodu VN č. VN629 P831 4.• navrhované úpravy sú zakreslené v prílohe "ZaD č.l Košice 1.06 Košické Olšany".	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Podľa priloženej prílohy, predmetná prípojka je trasovaná cez susednú záhradkársku lokalitu „Nižný Heringeš“ a do riešeného územia lokality 1.06 nezasahuje. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>				

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Lokalita 1.09:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nutné uvažovať s káblovou VN prípojkou pre navrhovanú DTS zaslučkovaním na existujúce káblové VN vedenie. • navrhované úpravy sú zakreslené v prílohe "ZaD č.1 Košice_1.09 Košice-Krásna". 	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Predmetná prípoja nie je v dotyku s plochou, ktorá je predmetom návrhu ÚPD „ÚPNM KE Z a D č.1“ a do riešeného územia lokality 1.09 nezasahuje. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026)</i></p>
	Požadované maximálne súčasné príkony považuje spoločnosť Východoslovenská distribučná za orientačné. Konkrétne výkonové požiadavky a iné technické podmienky rozvoja distribučnej sústavy je potrebné určiť v Zmluve o pripojení uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o pripojenie	Vzaté na vedomie
	ÚPD musí rešpektovať (a) ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Východoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky, (b) ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať aj prostredníctvom on-line aplikácie https://www.vsds.sk/edso/domov/technicke-info/zakreslenie-sieti	
	Prípadnú preložku elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Východoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku. Pre stanovenie podmienok preložky elektroenergetického zariadenia v správe a majetku VSD, a.s. je potrebné podať oficiálnu žiadosť. Žiadosť o preložku elektroenergetického zariadenia v správe a majetku VSD, a.s. je možné podať elektronicky (po zaregistrovaní a prihlásení) na našej webovej stránke www.vsds.sk časti Žiadosti /Elektronické žiadosti / Preložka zariadenia VSD, alebo na predpísanom tlačíve, ktoré je taktiež dostupné na našej stránke v časti Žiadosti / Tlačivá / Preložka zariadenia VSD.	Vzaté na vedomie
	Elektrické a elektroenergetické zariadenia sa umiestňujú výlučne na verejne prístupné miesta. Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.	Vzaté na vedomie
	<p>Odôvodnenie:</p> <p>Spoločnosť Východoslovenská distribučná je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, ktoré tvorí Košický kraj, Prešovský kraj a časť Banskobystrického kraja.</p> <p>Spoločnosť Východoslovenská distribučná je zároveň podnikom, ktorý poskytuje elektronické komunikačné siete podľa zákona o elektronických komunikáciách</p> <p>Spoločnosť Východoslovenská distribučná poskytuje toto stanovisko ako vlastník technickej infraštruktúry (distribučnej sústavy a elektronickej komunikačnej siete).</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Spoločnosť Východoslovenská distribučná je podľa § 31 zákona o energetike povinná okrem iného zabezpečiť spoľahlivé a bezpečné prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.</p> <p>Na ochranu elektrických vedení a elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, na zabezpečenie ich spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku sú podľa § 43 zákona o energetike zriadené ochranné pásma.</p> <p>V zmysle zákona o energetike je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia a pod elektrickým vedením zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného zariadenia. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.</p> <p>Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane: <ol style="list-style-type: none"> 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m, b) pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m, c) pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m, d) pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m, e) pri napätí nad 400 kV 35 m. <p>V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.</p> <p>Podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.</p> <p>Podľa ustanovenia § 45 zákona o energetike náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke				
	<p>vyvolal. Preložka sa vykonáva na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú uzatvorí žiadateľ o preložku so spoločnosťou Východoslovenská distribučná. Pred uzatvorením Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia žiadateľ podá Žiadosť o vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle spoločnosti Východoslovenská distribučná.</p> <p>Podľa § 26 ods. 3 zákona o energetike zmluvou o pripojení do distribučnej sústavy sa zaväzuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečiť v sústave kapacitu na pripojenie v zmluvne dohodnutej výške a po splnení obchodných podmienok a technických podmienok pripojiť k distribučnej sústave zariadenie žiadateľa na výrobu, uskladňovanie, distribúciu alebo odber elektriny a zabezpečiť dohodnutú kapacitu vo výške podľa zmluvy a žiadateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za pripojenie. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy sa uzatvára na základe Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle spoločnosti Východoslovenská distribučná.</p> <p>Rozvoj územia v zmysle návrhu ÚPD, vrátane rozvoja technickej infraštruktúry, musí byť uskutočnený v súlade s platnou právnou úpravou a predpismi spoločnosti Východoslovenská distribučná zverejnenými na webovom sídle spoločnosti Východoslovenská distribučná.</p>					
83.	SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava					
	<table><tr><td>Váš list MK/C/2026/0038-2/13.02.2026</td><td>naše číslo: 236/DPSMK/KE/2026</td><td>vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi</td><td>Košice: 23.02.2026</td></tr></table>	Váš list MK/C/2026/0038-2/13.02.2026	naše číslo: 236/DPSMK/KE/2026	vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi	Košice: 23.02.2026	
Váš list MK/C/2026/0038-2/13.02.2026	naše číslo: 236/DPSMK/KE/2026	vybavuje / linka: Ing. Jozef Szamosi	Košice: 23.02.2026			
	<p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podáva vyjadrenie k : návrhu zmien a doplnkov č. 2. územného plánu obce (ďalej len „ÚPN-O“):</p>					
	<p>Rozsah: Zmeny ozn. 1.01 až 1.22</p> <p>1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Košice , bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e- mailu, na e-mailovú adresu: vdebnar@gmail.com. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e- mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich,</p>	Vzaté na vedomie				

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <ol style="list-style-type: none"> Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová e. 6, 040 01 Košice. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, pracovisko. Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Košice. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území. 	
84.	EUSTREAM a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava	
	<div>Váš list číslo/zo dňa MK/C/2026/00038-2 12.01.2026</div> <div>Naše číslo GIS a ITIS 27/2026 509/2026</div> <div>Výbavu/kontakt Ing. Villim /+421 37 625 5193 Majmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre e-mail: andrej.villim@eustream.sk</div> <div>Dátum 12.02.2026</div>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026 podľa predloženej dokumentácie NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.</p> <p>Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.</p> <p>Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravnú sieť platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.</p> <p>Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania</p>	Vzaté na vedomie
85.	Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
86.	O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
87.	Towercom, a.s. Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
88.	Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
89.	ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
90.	Slovanet a.s. Záhradnícka 151, 82108 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
91.	Sitel s.r.o. Zemplínska 6, 04001 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
92.	Benestra s.r.o. Einsteinova 24, 85101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
93.	DIGI Slovakia s.r.o. Einsteinova 21, 85101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
94.	SWAN a.s. Borská 6, 84104 Bratislava	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
95.	Energotel a.s. Miletičova 7, 82108 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
96.	ELTODO osvetlenie s.r.o. Rampová 5, 04001 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
97.	Veolia Energia Slovensko a.s. Einsteinova 25, 85101 Bratislava	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
98.	Lesy SR š.p. Odštepny závod Košice, Moyzesova 18, 042 39 Košice	
	Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
99.	Mestské lesy a.s., Južná trieda 11, 04001 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej

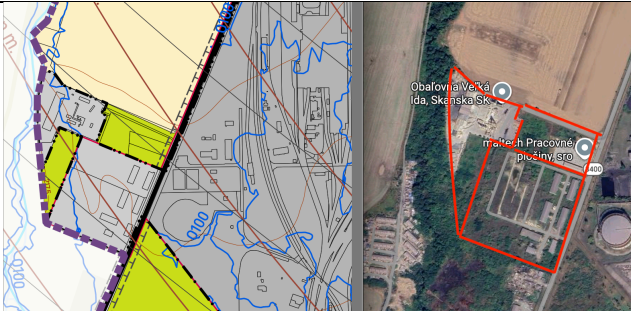
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
100.	Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
101.	Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
102.	Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
103.	KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 s.z. v znení účinnom k 31.3.2024 sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
104.	INVESTCONSUL spol. s r.o. , Tomášikova 16, 040 01 Košice, 02.03.2026	
	V zmysle §22 ods.1 stavebného zákona predkladáme nasledovné písomné námietky- pripomienky k zverejnenému návrhu územnoplánovacej dokumentácii „ Územný plán mesta Košice zmeny a doplnky č. 1/2026 1. Návrh úprav terminológie územného plánu mesta Košice vedené ako B.3 v textovej časti:	
	Navrhujeme zosúladienie terminológie so stavebným zákonom nasledovne: b.) Rodinný dom - upraviť - nový stavebný zákon č. 25/2025 platný od 1.4.2025 v §43b ods.3 definuje , že	Pripomienka neakceptovaná Z nasledujúceho dôvodu:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie ktorá má najviac 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie.. Z tohto dôvodu navrhujeme úpravu textu definície rodinný dom	Vzhľadom na postup obstarania ÚPN mesta Košice vrátane postupu obstarania jeho Zmien a doplnkov podľa právnych predpisov platných v čase začatia obstarávania ÚPN mesta Košice, platí právna úprava stanovená zákonom Zákon č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.03.2024. Bod č. 1.20 sa z návrhu vypúšťa. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
105.	MH Teplárenský holding, a.s. Turbíniová 3, 831 04 Bratislava	
	<div>Vaše číslo: MK/C/2026/0003 8-2</div> <div>Naše číslo: 2095/2026</div> <div>Vybavuje Ing. Peter Pitoňák 0905 201 433</div> <div>V Bratislave 24.02.2026</div>	
	Na základe Oznámenia o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026" č. MK/C/2026/0003 8-2, Vám oznamujeme, že po oboznámení sa s navrhovanými zmenami z hľadiska našej spoločnosti nemáme pripomienky. Navrhované zmeny nemajú vplyv na záväznú časť Územného plánu mesta Košice v časti - C.4.14 Zásobovanie teplom.	Vzaté na vedomie
	<p>Odporúčame v zmysle platnej legislatívy upraviť v textovej časti návrhu B.3 - Terminológia - pojem „Bytový dom“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavebný zákon č. 25/2025 §3 - Bytovou budovou je budova, v ktorej je najmenej polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená na trvalé bývanie. • zákon, č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov §2- Bytovým domom je budova, v ktorej: <ul style="list-style-type: none"> - je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie, - sú byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve jednotlivých vlastníkov a - sú spoločné časti a spoločné zariadenia súčasne v podielovom spoluvlastníctve týchto vlastníkov bytov a nebytových priestorov, <p>STN 734301 Bytové budovy (od 1.2.2021) - Bytové budovy sú budovy určené na dlhodobé bývanie, v ktorých najmenej polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností je určená pre byty, vrátane plochy domového vybavenia určeného pre obyvateľov jednotlivých bytov; Bytový dom - bytová budova pozostávajúca z troch a viacerých bytov prístupných zo spoločného domového komunikačného priestoru, so spoločným hlavným vstupom z vonkajšej (verejnej alebo súkromnej) komunikácie</p>	Vzaté na vedomie Pozn: Vzhľadom na postup obstarania ÚPN mesta Košice vrátane postupu obstarania jeho Zmien a doplnkov podľa právnych predpisov platných v čase začatia obstarávania ÚPN mesta Košice, platí právna úprava stanovená zákonom Zákon č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.03.2024. Bod č. 1.20 sa z návrhu vypúšťa

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
106.	CTY GROUP, a.s. Bellova 3, 040 01 Košice Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, 4.3.2026	
	<p>Ako Vlastníci nehnuteľností parcely reg. C parc. č. 147/3 a parc. CKN 147/33 k.ú. Železiarne, si dovoľujeme upriamiť pozornosť na nesúlad územného plánu mesta Košice s už vydaným právoplatným rozhodnutím, stavebnými povoleniami resp. už zrealizovanými stavbami.</p> <p>V súlade s cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu mesta Košice, ktorým má byť okrem iného, odstránenie evidentných chýb resp. nesprávností v platnom územnom pláne mesta Košice, si Vás dovoľujeme požiadať o akceptáciu našich nasledovných pripomienok a ich zahrnutie do už pripraveného návrhu zmien a doplnkov č. 1 UP mesta Košice. Na uvedený nedostatok resp. chyby sme upozorňovali už pri prerokovaní návrhu územného plánu mesta Košice.</p> <p>Parcela CKN 147/33 k.ú. Železiarne – <u>12.2.2025 bolo mesto Košice vydané rozhodnutie o využití územia č. MK/A/2025/10744-03/II/VIR s názvom „Hrubé terénne úpravy na pozemku parc. Č. 147/3 k.ú. Železiarne“.</u></p> <p>Parcela č. 147/33 vznikla odčlenením od parcely 147/3. Rozhodnutie o využití územia bolo vydané stavebníkovi CTY Group a.s. (vtedajšiemu vlastníkovi) a zmluvou o preveď práv a povinností boli postúpené na spoločnosť Skanska a.s. (súčasný vlastník)</p> <p>Zároveň uvádzame, že pri prerokovaní neakceptovanej pripomienky súčasného vlastníka Skanska SK a.s. č. 1087 k územnému plánu mesta Košice, bolo v odôvodnení neakceptovania pripomienky uvedené: „Pre expanziu plochy výroby sú vhodné pozemky KNE 147/3, KNE 147/7, KNE 147/33“.</p> <p>Zároveň dávame do pozornosti totožný problém pri parcelách 147/4 a 147/5 vo vlastníctve spoločnosti maltech Pracovné plošiny s.r.o., Pri rybníku 1, Bratislava. Na predmetných pozemkoch sú už zrealizované stavby v zmysle stavebného povolenia ale funkčné využitie predmetných pozemkov je územným plánom definované ako zeleň.</p> <p>V súvislosti s horeuvedeným by sme Vás chceli požiadať o zahrnutie a zapracovanie našej pripomienky od návrhu zmien a doplnkov č. 1.</p> <p>Kontaktná osoba Marcel Šiška, e-mail: siska@metal.sk, mobil: 0915 987 097.</p> <p>S pozdravom CTY Group, </p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania na pozemkoch KN-C parc. č. 147/3 a 147/33 nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“</p> <p>Orgán ÚP registruje pripomienku ako podnet do ďalších ZaD</p> <p>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

107.	Telovýchodná jednota Košice, Kostolianska cesta 3436/14, 04001 Košice – Sever 4.3.2026 <u>Vec: Pripomienka k návrhu „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“</u> <p>K zverejnenému návrhu „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ podávame nasledovnú pripomienku, a to navrhujeme doplniť zmenu pod poradové číslo 1.13 Oprava zistených chýb:</p> <p>Verejné dopravné vybavenie</p> <p>- farebne vyznačiť sivou farbou (označenie plochy cestnej dopravy) existujúcu Kostoliansku cestu v jej skutočnej dĺžke a trasovaní, teda vrátane úseku od jej odbočenia k tenisovým kurtom až k nehnuteľnostiam na ulici Kostolianska cesta č. 14 / vid' vyznačené ulice Májová, Bežecká atď./ a rešpektovať v územnom pláne mesta Košice práva vlastníka existujúcich stavieb ich nerušene užívať, vrátane zachovania prístupu pre kamiónovú dopravu, čo je nevyhnutné pre vykonávanie našej činnosti v danom území.</p> <p>Dôvod:</p> <p>Mesto Košice akceptovalo našu pripomienku k návrhu „Územný plán mesta Košice -máj 2024“, ale nezpracovalo ju do návrhu „Územný plán mesta Košice- máj 2025“ (ďalej len „NÚP“), ktorý bol s touto chybou následne schválený. Vykonaním tejto opravy Mesto Košice odstráni porušenie príslušnej platnej legislatívy Slovenskej republiky.</p> <p>Záverom je potrebné uviesť, že podaním zo dňa 30.05.2025 sme preto podali na Regionálny úrad územného plánovania Košice podnet na porušenie zákona v procese obstarávania NUP a dňa 20.06.2025 sme písomne upozornili mesto Košice, že je povinné odstrániť nesúlad NÚP s právnymi predpismi, a zapracovať našu akceptovanú písomnú pripomienku do Návrhu územného plánu mesta Košice a následne upraviť Návrh na nové VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ . Toto podanie mesto Košice ignorovalo</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>- zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania súvisiaca s predmetnou cestou nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“</p> <p>- v zmysle kapitoly C.2 Záväznej časti ÚPN mesta Košice, dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou je prípustným funkčným využitím plôch zmiešaného územia a cestnej dopravy, ktorými predmetná komunikácia vedie <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
108.	PEJUS s.r.o., Kostolianska cesta 3436/14, 040 01 Košice <p>Po oboznámení sa so zverejneným návrhom „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1 /2026“ , podávame nasledovnú pripomienku, a to :</p> <p>navrhujeme doplniť zmenu pod poradové číslo 1.13 Oprava zistených chýb :</p> <p>Verejné dopravné vybavenie: farebne vyznačiť sivou farbou (označenie plochy cestnej dopravy) existujúcu Kostoliansku cestu v jej skutočnej dĺžke a trasovaní, teda aj v úseku od jej odbočenia k tenisovým kurtom až k nehnuteľnostiam na ulici Kostolianska cesta č. 14 / vid' ulice Májová, Bežecká, Jazdecká atď./ a rešpektovať v územnom pláne mesta Košice existujúci stav zastavaného územia a práva vlastníkov existujúcich stavieb ich nerušene užívať.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>- zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania súvisiaca s predmetnou cestou nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		- v zmysle kapitoly C.2 Závaznej časti ÚPN mesta Košice, dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou je prípustným funkčným využitím plôch zmiešaného územia a cestnej dopravy, ktorými predmetná komunikácia vedie (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	Dôvod: Napriek skutočnosti, že Mesto Košice akceptovalo vyššie uvedenú našu pripomienku k návrhu „ Územný plán mesta Košice -máj 2024“, nezpracovalo ju do návrhu „Územný plán mesta Košice- máj 2025“ (ďalej len „NÚP“), ktorý bol následne schválený. Vykonaním tejto opravy Mesto Košice odstráni porušenie príslušnej platnej legislatívy Slovenskej republiky. Záverom je potrebné uviesť, že podaním zo dňa 30.05.2025 sme preto podali na Regionálny úrad územného plánovania Košice podnet na porušenie zákona v procese obstarávania NÚP a dňa 20.06.2025 sme upozornili mesto Košice, že je povinné odstrániť nesúlady NÚP správnymi predpismi, a zapracovať našu akceptovanú písomnú pripomienku do Návrhu územného plánu mesta Košice a následne upraviť Návrh na nové VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán mesta Košice“ . Toto podanie mesto Košice ignorovalo.	Vzaté na vedomie
109.	SLOVAKIA STAVING s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice	
	Spoločnosť SLOVAKIA STAVING s.r.o. si v zákonnej lehote v zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) uplatňuje námietky k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“, zverejnenému dňa 03.02.2026 na úradnej tabuli Mesta Košice, ktorých podanie odôvodňuje nasledovne:	
	Dňa 19.05.2025 spoločnosť SLOVAKIA STAVING s.r.o. podala podnet Mestu Košice na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Košice, ktorým navrhovala zmenu funkčného využitia z plochy poľnohospodárskej a plochy krajiny zelene na plochy bývania v bytových domoch na p. č. 5554/3 a 5581/5 KN-C v kat. území Kamenné. Mesto Košice písomne listom zo dňa 23.06.2025 oznámilo spoločnosti SLOVAKIA STAVING s.r.o., že „ <i>Vašu žiadosť o zmenu ÚPD evidujeme a bude posudzovaná spolu s ostatnými žiadosťami až po schválení a nadobudnutí právoplatnosti UPN Košice</i> “ Po oboznámení sa so zverejneným návrhom Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“, spoločnosť SLOVAKIA STAVING s.r.o. zistila, že jej podnet nebol do návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ zapracovaný, pričom o tejto skutočnosti nebola osobitne upovedomená a v predložennom návrhu ani sprievodných materiáloch nie je	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. SLOVAKIA STAVING s.r.o. pripomienkuje rozsah návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – Zmeny a doplnky č. 1/2026“ a požaduje predmetný návrh stiahnuť z prerokovania, dopracovať o zmeny a doplnky v lokalite „Kamenné“ a opätovne prerokovať podľa § 22 s.z. 2. Mesto Košice ako orgán územného plánovania: - vyhodnotil vlastné podnety podľa § 17 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.3.2024

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>zrejme, akým spôsobom bol jej podnet vyhodnotený.</p> <p>Navrhovaná zmena funkčného využitia je v súlade s rozvojovými potrebami územia. Žiadateľ má zámer na vymedzenom území uskutočniť výstavbu cca 280 bytov v 17-tich bytových domoch vrátane príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Nezapracovanie navrhovanej zmeny predstavuje neprimerané obmedzenie práv spoločnosti, bez akéhokoľvek zákonného vecného, odborného a právneho odôvodnenia.</p> <p>V tejto súvislosti spoločnosť SLOVAKIA STAVING s.r.o. si dovoľuje upriamiť pozornosť na ustanovenie § 32 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, podľa ktorého „<i>orgán územného plánovania sa každým doručeným podnetom na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie musí zaoberať a vyhodnotiť ho...</i>“</p> <p><u>Ak orgán územného plánovania doručený podnet vyhodnotí ako opodstatnený, zaradí ho do evidencie podnetov v informačnom systéme. O zaradení alebo nezaradení doručeného podnetu do evidencie podnetov orgán územného plánovania informuje osobu, ktorá podnet podala do 30 dní od jeho doručenia.</u></p> <p>Ide o novelizovanú úpravu podnetov na zmenu existujúcej územnoplánovacej dokumentácie od apríla 2024, v intenciách ktorej je nesporné, že ak mesto Košice listom zo dňa 23.06.2025 oznámilo spoločnosti SLOVAKIA STAVING s.r.o., že jej žiadosť o zmenu UPD eviduje, vyhodnotilo jej podnet ako opodstatnený.</p> <p>Preto spoločnosť SLOVAKIA STAVING s.r.o. legitímne očakávala, že jej podnet bude premietnutý v návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“, čo sa však nestalo, čím došlo k zásahu do legitímneho očakávania spoločnosti zo strany verejnej moci, ktorý je v rozpore s článkom 1 Ústavy SR. Ide o zásadné a zjavné porušenie zákona, procesné pochybenie mesta Košice v rozpore so zásadou transparentnosti a preskúmateľnosti postupu orgánu verejnej správy, ako aj so základnou povinnosťou orgánu územného plánovania riadne vysporiadať doručené podania pred pokračovaním procesu, s následkom nezákonnosti celého procesu.</p> <p>Na základe uvedeného spoločnosť SLOVAKIA STAVING s.r.o. namietla nezahrnutie jej podnetu do návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ a žiada, aby bola navrhovaná zmena funkčného využitia z plochy poľnohospodárskej a plochy krajínnej zelene na plochy bývania v bytových domoch na pare. Č. 5554/3 a 5581/5 KN-C v kat. území Kamenné dodatočne zapracovaná.</p>	<p>- vyhodnotil podnety právnických a fyzických osôb v zmysle § 17 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.3.2024 a rozhodol v rámci svojej kompetencie v zmysle § 17 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom k 31.3.2024 o rozsahu návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – Zmeny a doplnky č. 1/2026“ (č. stanoviska MK/C/2026/00602)</p> <p>3.Stiahnutie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice – Zmeny a doplnky č. 1/2026“ z procesu prerokovania za účelom jej dopracovania o lokalitu „Kamenné“ a opätovného prerokovania podľa § 22 s. z. je na rozhodnutí Mesta Košice ako orgánu územného plánovania. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>
	<p>Zároveň spoločnosť SLOVAKIA STAVING s.r.o. žiada, aby bola o spôsobe vysporiadania tejto námietky písomne informovaná.</p>	
VI.	Verejnosť	
110.	Patrícia Helfenová, Idanská 29, 04011 Košice	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>1.05 Západ – Luník I</p> <p>Vyjadrujem nesúhlas navýšenia zastavanosti v tejto lokalite ako aj nesúhlas s výstavbou bytového domu nad OC LUNÍK 1. Obchodný dom LUNÍK 1 nie je stavaný na bytové jednotky. Je nemorálne a účelové meniť regulatívy v prospech developera a ignorovať mienku obyvateľov, ktorí bývajú v jeho blízkosti. Majorita obyvateľov, ktorí tu bývajú sú proti akejkolvek výstavbe bytov. Navyše nijako neboli oboznámení s akýmikoľvek zmenami. Žiadam mesto Košice aby v žiadnom prípade nepovolilo stavbu bytového domu nad OC LUNÍK 1, ktorý naruší pokojné prostredie, vegetáciu, skomplikuje statickú a dynamickú dopravu a hlavne skolabuje parkovanie. Tento obchodný dom jediné čo potrebuje je modernizácia a kompletná obnova fasády s navýšením zelených plôch.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>1. Návrh zmien a doplnkov funkčno-priestorových regulatívov pre plochu zmiešaného územia vymedzenú areálom existujúceho obchodného domu, je odvodený z urbanisticko-architektonickej štúdie, jednoznačne preukazujúcej vhodnosť navrhovanej urbanisticko-architektonickej prestavby existujúceho areálu obchodného domu, rešpektujúcej tektoniku a kompozíciu existujúcej budovy obchodného domu a urbanistické väzby na priľahlý verejný vnútroblokový priestor, vrátane bezkonfliktného riešenia statickej dopravy a zásobovania.</p> <p>2. Bytový dom nad OC Luník I, nie je navrhovaný. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>
	<p>1.05 Západ – Luník I</p> <p>Dobrý deň prajem,</p> <p>NESÚHLASÍM, ANI SO ZMENOU V REGULAČNOM LISTE 17/11-1. Hlavne v časti v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania a v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania. Podiely zastavaných a vegetačných plôch sú účelovo viazané na developerov a neprijateľné životné prostredie. O aké množstvo zelene príde plocha 1.05 po rekonštrukčných zmenách (podľa architektonickej štúdie Átrium architekti) objektu OC Luník1? Koľko parkovacích miest podľa súčasného stavu zanikne v okolí OC Luník 1 pre obyvateľov okolitých bytoviek? Ako sa mesto vysporiada s príľahlými garážami vedľa OC Luník 1? Kedy je plánovaná revitalizácia komplexu OC Luník 1? Ako plánuje developer / majiteľ OC Luník 1 spojiť revitalizáciu objektu s revitalizáciou fontány ak je revitalizácia fontány už v priebehu?</p> <p>REGULAČNÝM LISTOM 17/11-1: tento list zahŕňa plochy 27 a 28 Aké investičné plány má mesto Košice s plochami 27 a 28 podľa regulačného listu 17/11-1?</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Návrh zmien a doplnkov funkčno-priestorových regulatívov pre plochu zmiešaného územia vymedzenú areálom existujúceho obchodného domu, je odvodený z urbanisticko-architektonickej štúdie, jednoznačne preukazujúcej vhodnosť navrhovanej urbanisticko-architektonickej prestavby existujúceho areálu obchodného domu, rešpektujúcej tektoniku a kompozíciu existujúcej budovy obchodného domu a urbanistické väzby na priľahlý verejný vnútroblokový priestor, vrátane bezkonfliktného riešenia statickej dopravy a zásobovania.</p> <p>Bytový dom nad OC Luník I, nie je navrhovaný. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>
111.	Štefan Horňák, Rázusova 14, 040 01 Košice	
	1.17 Juh – Rázusova	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Nesúhlasím s tým, aby sa zvýšil maximálny podiel zastavanej plochy z 50 % na 70 %, aby sa zvýšila maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m, aby sa do minimálneho podielu vegetačných plôch započítavali aj vegetačné strechy a aby sa zrušila podmienka architektonickej súťaže pri už plánovaných zámeroch.</p> <p>Dôvody:</p> <ul style="list-style-type: none"> • neexistuje verejný záujem, ktorý by odôvodňoval zvýšenie zastavanosti ani výšky, • výška zástavby v tomto území nemá presiahnuť výšku domu na rohu Štúrovej a Rázusovej, • vegetačné strechy nemožno považovať za adekvátnu náhradu zelene na teréne, ktorá je tu mimoriadne potrebná, • architektonická súťaž je kľúčová, aby sa predišlo vzniku objektu maximalizujúceho zisk investora, no znehodnocujúceho územie aj mesto na dlhé roky. 	<p>Stavebné zámery na predmetnom pozemku boli v rôznych alternatívach (od rovnakých investorov/vlastníkov) prezentované orgánu územného plánovania približne posledných 10 rokov. V tomto období prebiehala príprava územia (napr. prekládka teplovodu) a opakovaná komunikácia s orgánom územného plánovania, pričom zámery nebolo možné realizovať v súlade s vtedy platnými regulatívmi.</p> <p>Požiadavka na architektonickú súťaž na súkromnom pozemku je z hľadiska uplatniteľnosti sporná. Podmienka architektonickej súťaže zostáva zachovaná na susednom pozemku na nároží ulíc Štúrova – Rastislavova, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice.</p> <p>Existujúca zeleň na súkromnom pozemku nemá významnú kvalitu ani rozsah, neplní pobytovú funkciu a z urbanistického hľadiska narúša charakter blokovej zástavby. Ide o stavebný pozemok dlhodobu určený na výstavbu, ktorý bol v minulosti zastavaný.</p> <p>Z funkčného a prevádzkového hľadiska mikrourbanizmu by zachovanie požadovaného podielu zelene na teréne nebolo primerané vo vzťahu k prínosom navrhovaného riešenia. Navrhovaná zástavba s aktívnym parterom prispeje k skvalitneniu verejného priestoru najmä rozšírením spevnených plôch v okolí frekventovanej križovatky, kde je vysoká intenzita pešieho pohybu a v súčasnosti nedostatočné rozptylové plochy.</p> <p>Vzhľadom na charakter blokovej zástavby a skutočnosť, že pozemok je z troch strán ohraničený verejným priestorom, sa navrhuje miera zastavanosti objektom na úrovni zodpovedajúcej regulatívom platného ÚPN pre funkčnú plochu 23/11/3. Navrhovaná podlažnosť zástavby sa prispôsobuje tejto funkčnej ploche (4 nadzemné podlažia), pričom maximálna výška 20 m umožňuje umiestnenie mestotvorného akcentu na nároží.</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Požiadavku na zachovanie parčíka nie je možné voči súkromnému vlastníkovi uplatniť na ploche, ktorá je územným plánom dlhodobo určená na výstavbu. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
112.	Milan Polovka, Inžinierska 22, 04011, Košice	
	<p>1.05 Západ – Luník I</p> <p>Dôrazne nesúhlasím s navrhovanou zmenou max. podielu zastavanej plochy na 90%. Žiadam dodržať pomer platný v aktuálne schválenom územnom pláne 50%.</p> <p>Napr. v súčasnosti je na parcele 1467/2 parkovacia plocha. Postavením 18 m vysokého objektu aj na tejto parcele dôjde k výraznému zvýšeniu vizuálneho a objemového zaťaženia. Aj keď je súčasné parkovisko tiež stavba je to neporovnateľne menej vizuálne zaťažujúce ako vysoká budova.</p> <p>Tento celý objekt bol od začiatku zamýšľaný ako objekt občianskej vybavenosti. Jeho zmenou na polyfunkciu (bývanie a obchody) sa zásadne negatívne zasiahne do súčasného spôsobu bývania v okolitých bytových domoch. Búraním a výstavbou zamýšľaného nového objektu na 90% funkčnej plochy a následným zvýšeným dopravným zaťažením sa tiež výrazne zvýši nebezpečenstvo úrazu detí navštevujúcich dve základné školy v tesnej blízkosti tohto objektu. Bezpečnosť ľudí a najmä detí by mala byť prvoradá.</p>	<p>-Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Nakoľko je v ÚPN-M Košice objekt OC Luník I súčasťou funkčnej plochy 17/11/11, ktorá je zaregulovaná ako celok, musí splniť podmienky, ktoré platia aj pre susedné pozemky v danej funkčnej ploche. To prakticky znemožňuje realizáciu významnejších stavebných úprav OC Luník I. Preto bola do návrhu ZaD UPN-M Košice č. 1/2026 táto funkčná plocha rozdelená na tri samostatné funkčné plochy, pričom regulácia bola upravená len na plochu prislúchajúcu k OC Luník I. Ploche s existujúcou zástavbou OC sa priznáva možnosť zastavanosti na pozemku OC, takmer do úrovne dnešného stavu. Rozdiel oproti dnes 100% zastavanosti, je regulatív predpisujúci min. 10% zelene, ktorú je ale možné realizovať aj vo forme vegetačnej strechy. Ostatné dve funkčné plochy si zachovali pôvodnú reguláciu, avšak ich číslovanie muselo byť zmenené. Navrhovaná zmena teda predpisuje viac zelene oproti existujúcemu stavu. Zároveň dáva reálne predpoklady na rozvoj územia v zmysle §3 a §4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>
113.	Adriána Karafová, Inžinierska 12,04011, Košice	
	<p>1.05 Západ – Luník I</p> <p>Nesúhlasím s realizáciou viacpodlažnej budovy v predmetnej lokalite. Zvýšenie podlažnosti si vyžiada veľké množstvo parkovacích miest, pravdepodobne na úkor existujúcej zelene, čo zhorší kvalitu prostredia. Zároveň dôjde k nárastu dopravy a ďalšiemu zaťaženiu už dnes preplnených komunikácií</p>	<p>-Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>1. Viacpodlažná budova nie je predmetom návrhu ÚPD „ÚPNM KE, Z a D č.1“ v lokalite .05 Západ – Luník I.</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		2.Statická doprava pre funkčnú plochu 1.05 Západ – Luník I je riešená na podzemnom parkovisku (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	Už v súčasnosti má objekt viacero neobsadených priestorová snaha o prilákanie stabilných nájomcov trvá dlhé roky bezvýrazného úspechu, preto rozširovanie kapacít nepovažujem za opodstatnené. V blízkosti sa nachádza otvorené ihrisko a lokalita Zuzkin park, kde sa dlhodobo rieši výskyt asociálneho správania a kontroly polície sú nedostatočné. Ďalšia intenzifikácia územia môže situáciu zhoršiť. Rozhodnutia by mali byť prijímané v prospech obyvateľov sídliska tak, aby sa cítili bezpečne a bola zachovaná kvalita ich života	Vzaté na vedomie
114.	Eugen Ščavnický, Gaštanová 9, 04001, Košice	
	<p>1.08 Juh – Rázusova</p> <p>Nesúhlasím s navrhovanými zmenami z nasledujúcich dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nie je vo verejnom záujme zvyšovať maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % aj z dôvodu, že aktuálne sa tu nachádza zelená plocha so stromami a s viacerými hodnotnými environmentálnymi funkciami. 2. Nie je dôvod zvyšovať maximálnu výška zástavby zo 16 m na 20 m, maximálna výška zástavby nemá presahovať výšku budovy, ktorá je oproti. <p>Nesúhlasím s tým, že „Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítat' aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.“ Vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých konštrukciách nie sú ani zďaleka adekvátnou náhradou vegetačných plôch na teréne.</p> <p>Nesúhlasím s tým, aby bola zrušená podmienka architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery, pretože ide o mimoriadne exponovaný a hodnotný priestor s potrebou sklbiť zachovanie hodnotnej zelene so stavebným zámerom investora</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Stavebné zámery na predmetnom pozemku boli v rôznych alternatívach (od rovnakých investorov/vlastníkov) prezentované orgánu územného plánovania približne posledných 10 rokov. V tomto období prebiehala príprava územia (napr. prekládka teplovodu) a opakovaná komunikácia s orgánom územného plánovania, pričom zámery nebolo možné realizovať v súlade s vtedy platnými regulatívami.</p> <p>Požiadavka na architektonickú súťaž na súkromnom pozemku je z hľadiska uplatniteľnosti sporná. Podmienka architektonickej súťaže zostáva zachovaná na susednom pozemku na nároží ulíc Štúrova – Rastislavova, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice.</p> <p>Existujúca zeleň na súkromnom pozemku nemá významnú kvalitu ani rozsah, neplní pobytovú funkciu a z urbanistického hľadiska narúša charakter blokovej zástavby. Ide o stavebný pozemok dlhodobo určený na výstavbu, ktorý bol v minulosti zastavaný.</p> <p>Z funkčného a prevádzkového hľadiska mikrourbanizmu by zachovanie požadovaného podielu zelene na teréne nebolo primerané vo vzťahu k prínosom navrhovaného riešenia. Navrhovaná zástavba s aktívnym parterom prispeje</p>


Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		<p>k skvalitneniu verejného priestoru najmä rozšírením spevnených plôch v okolí frekventovanej križovatky, kde je vysoká intenzita pešieho pohybu a v súčasnosti nedostatočné rozptylové plochy.</p> <p>Vzhľadom na charakter blokovej zástavby a skutočnosť, že pozemok je z troch strán ohraničený verejným priestorom, sa navrhuje miera zastavanosti objektom na úrovni zodpovedajúcej regulatívom platného ÚPN pre funkčnú plochu 23/11/3. Navrhovaná podlažnosť zástavby sa prispôsobuje tejto funkčnej ploche (4 nadzemné podlažia), pričom maximálna výška 20 m umožňuje umiestnenie mestotvorného akcentu na nároží.</p> <p>Požiadavku na zachovanie parčíka nie je možné voči súkromnému vlastníkovi uplatniť na ploche, ktorá je územným plánom dlhodobo určená na výstavbu.</p> <p><i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>1.09 Juh – Rázusova</p> <p>Nesúhlasím so zmenou regulatívov na funkčnej ploche číslo 23/11/5 ktoré sú navrhované nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % - maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m - umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy - zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery <p>Navrhované zmeny nie sú v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu.</p> <p>Súlad so zadaním síce je konštatovaný, ale nebol preukázaný citovaním konkrétnych ustanovení</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Zadanie pre ÚPN mesta Košice, ktoré bolo podkladom pre spracovanie konceptu ÚPN mesta Košice v dvoch variantoch, nedefinuje konkrétne merateľné parametre záväzných regulatívov, uvedených v pripomienke.</p> <p><i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
115.	Eugen Ščavnický, Gaštanová 9, 04001, Košice	
	<p>1.10 Staré Mesto – Jesenná</p> <p>Nesúhlasím s „Rozšírením funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie“ pretože to nie je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu. Súlad so zadaním síce je konštatovaný, ale nebol preukázaný citovaním konkrétnych ustanovení</p> <p>1.11 Staré Mesto – Jesenná</p> <p>Nesúhlasím s „rozšírením funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie“ z nasledujúcich dôvodov:</p> <p>1. predmetná plocha je súčasťou pásu zelene, ktorý je biokoridorom,</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Navrhovaná zmena ÚPN mesta Košice v lokalite 1.04 „Staré Mesto – Jesenná“ sa týka predovšetkým predefinovania parciel č. 290/3 a 239/3 vo vlastníctve Mesta Košice z funkčnej plochy cestnej dopravy (čo nebolo nikdy zámerom Mesta Košice) na funkčnú plochu parkovej</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>2. nie je žiadny dôvod na za host'ovanie výstavby v tomto stabilizovanom, veľmi príjemnom a hodnotnom priestore,</p> <p>3. navrhovať umiestnenie stavby s 5-6 nadzemnými podlažiami s výškou 20 m na tomto mieste nemá nič spoločné s verejným záujmom, parcelácia nemôže byť dôvodom zmeny územného plánu.</p>	<p>zelene, čo súhlasí so skutkovým stavom a je aj v súlade so zámermi Mesta Košice ponechať tu parkovú plochu.</p> <p>Súčasťou tejto zmeny je zároveň rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy č. 13/12/3 o šírku jestvujúceho pešieho chodníka pred budovou PF UPJŠ na Jesennej ulici, na úkor funkčnej plochy občianskeho vybavenia č. 13/12/7. Toto rozšírenie sa týka aj parcely č. 290/2 v súkromnom vlastníctve, na ktorej sa dnes chodník nenachádza, ale týmto sa zabezpečí priestorová rezerva pre jeho realizáciu a zabráni sa budúcemu zastavaniu pozemku v tejto časti.</p> <p>V tejto súvislosti sa zabráni časť plochy občianskeho vybavenia umiestňuje na zvyšnú severnú časť parcely č. 290/2, kde sa v súčasnosti nachádzajú spevnené parkovacie plochy a pozostatky zbúranej garáže, a nenachádza sa tu zeleň parkového charakteru (zároveň tadiaľto nevedie deklarovaný biokoridor, širšie územie je súčasťou interakčného prvku).</p> <p>Prevažnú časť parcely č. 290/2 a prilahlých parciel garáží je už dnes možné zastavať v zmysle platných koeficientov, táto zmena regulatívy nenavýšuje.</p> <p>Navrhované riešenie je v prospech zelene, nakoľko navrhovaná plocha občianskeho vybavenia má zaregulovaný minimálny podiel vegetačných plôch 30 %, na rozdiel od aktuálne platnej plochy cestnej dopravy, ktorá tento regulatív nemá a je možné ju celú zastavať spevnenými plochami. Navrhované ZaD ÚPN-M Košice č. 1/2026 odstraňujú nedostatky v platnom ÚP v prospech verejného priestoru (chodníka) a zelene (zrušením plochy cesty)</p> <p><i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
116.	<p>Eugen Ščavnický, Gaštanová 9, 04001, Košice</p> <p>1.12 Ťahanovce – Pri hati</p> <p>Nesúhlasím so zmenou regulatívov na FP č. 8/15/6 nasledovne, konkrétne zmenou maximálneho podielu zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 % a zmenou maximálnej výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m z dôvodu nesúladu so Zadaním pre vypracovanie územného plánu. Súlad so zadaním síce je konštatovaný, ale nebol preukázaný citovaním konkrétnych ustanovení.</p> <p>Argumentácia ÚHA, že zmena územného plánu sa realizuje z dôvodu kompenzácie vlastníkov za zabratie územia pre širšiu bermu Hornádu a pre zakrývanie zásobovacích dvorov nákupného strediska, rovnako ako zmena parametrov v regulačnom liste, určite nemá oporu ani v platnej legislatíve, ani v Zadaní územného plánu.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Stavebné zámery na predmetnej funkčnej ploche boli orgánu územného plánovania prezentované ešte pred schválením nového územného plánu, pričom v zmysle ÚPN HSA Košice, ZaD č. 65 „Magnezitárska“ bola v lokalite dnešného OC Pri hati umožnená podlažnosť od 4 do 7 NP:</p>  <p>Vzhľadom na pokročilú fázu procesu už ale nebolo možné navýšovať koeficienty zástavby bez opätovného prerokovania celej dokumentácie, preto sa pristúpilo k transparentnej úprave regulatívov formou zmeny nového územného plánu.</p> <p>Zmyslom tejto zmeny je reálne a efektívne využitie, oživenie a skultúrenie nábrežia Hornádu vo forme promenádnej zástavby (viď napr. OC Promenáda v Nitre), ktorá súčasne prekryje zásobovacie dvory príľahlého OC Pri hati.</p> <p><i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>1.15-Ťahanovce – Pri hati</p> <p>Nesúhlasíme s navrhovanými zmenami a žiadame, aby boli ponechané pôvodné parametre z nasledujúcich</p>	

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	dôvodov: 1. viac ako dvojpodlažná zástavba na tomto území je absolútne neadekvátne, nemá nič spoločné s verejným záujmom a sleduje iba záujmy konkrétnych vlastníkov predmetných pozemkov. 2.Navrhované zmeny nemajú žiadny koncept ani racionálny dôvod. Dôvody, ktoré uvádza ÚHA, teda, že ide o kompenzáciu majiteľov pozemkov za pozemky, ktoré budú použité na rozšírenie bermy Hornádu alebo, že je to z dôvodu zakrytia zásobovacích dvorov, sú neprípustné pre zmenu územného plánu.	
117.	Štefan Varga 1.13 Barca – Fándlyho Zásadná pripomienka ku lokalite 1.08 Barca-Fándlyho, aby na p.č. 1498/8 Fándlyho ulica bola riadne prepojená s ulicami Janitorova na p.č.1398/68,ulica Zychiho na p.č.1398/68,ulica Berzeviczyho na p.č.1398/7 aby ulice boli tam plánované prejazdne ťažkými mechanizmami so zosilnenými prechodmi pre ťažké autá cez plánovanú „Cyklocestičku Barca-Šebastovce“ aby bola kombinovaná aj s chodníkom pre chodcov, ako sa praktizuje v iných mč KVP,mč Terasa,hlavne ak ide o spolufinacovanie Eurovello 11 alebo obdobných projektov z eurofondov. Všetci občania mestských častí mesta Košice si zaslúžia rovnaký prístup riešenia životnej úrovne aj životného prostredia.je nutné začať riešiť aj nový cintorín v Barci na ktorú má pozemok mč Barca 15000m2.	Vzaté na vedomie Podmienky pre dopravné prepojenie existujúcich miestnych ciest Janitorova, Zychiho, Berzeviczyho s navrhovanou miestnou cestou Fándlyho-Čapáš sú už zapracované v predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ v lokalite 1.08 Barca - Fándlyho. Podrobnejšie riešenie miestnej cesty bude predmetom projektu stavebného zámeru miestnej cesty
118.	Milan Majerník, Československého odboja 72, 04010, Košice 1.03 Sever - Pod Bankovom Označenú plochu v k.u. Kamenné, žiadam zmeniť spôsob využitia na záhradkárske účely	Vzaté na vedomie Lokalita 1.03 je vypustená z návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“
119.	Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice 1.16 Jazero, Krásna - VO Nesúhlasím, aby sa do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítavali aj vegetačné strechy, ktorých funkciu a životnosť nevie nikto odkontrolovať a ktoré takmer vôbec nenahradia vegetačné plochy na zemi svojimi funkciami, ako je vsakovanie vody do zeme. A to nehovorím o faune a flóre v prirodzenej pôde a na rozpálenej streche	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch sa započítava určité percento intenzívnej vegetačnej strechy v závislosti na hrúbke substrátu. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	1.16 Jazero, Krásna – VO Nesúhlasím, aby sa menili maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 % a maximálna výška	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke


P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m. Som toho názoru, že pôvodný návrh bol ÚHA vypracovaný profesionálne a že veľmi presne vedeli odborní pracovníci, prečo v danom území zadefinovali max. zastavanosť 20 % s tým, že táto regulácia je na niekoľko rokov daná a veľmi odborne zdôvodnená a ich stanovisko nemôže zmeniť ani to, že niekomu sa na pozemok nevojde nejaká hala, a preto sa tento vysoko odborný a profesionálny materiál nebude kvôli hale takto radikálne meniť. Odborníci by si mali stáť za svojimi odbornými stanoviskami, ktoré si nechali schváliť aj košickými poslancami.	Plochy 29/14/4, 29/14/8 a 40/21/6, pre ktoré sa navrhuje zmena regulatívov priestorového usporiadania, sú situované na monofunkčnej ploche ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov. Vhodnosť navrhovanej zmeny priestorového usporiadania v širších urbanistických vzťahoch je overená relevantným územnoplánovacím podkladom. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	1.16 Jazero, Krásna – VO Materiál je bez mapových podkladov, a preto žiadam vyradiť daný materiál z posudzovania. Ako sa máme vyjadriť, keď neviem, kde presne sa nachádza?	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Plochy 29/14/4, 29/14/8 a 40/21/6, pre ktoré sa navrhuje zmena regulatívov priestorového usporiadania, sú identifikovateľné a dohľadateľné v grafickej časti platného ÚPN mesta Košice. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
120.	Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice	
	1.17 Juh - Rázusova Nakoľko sa jedná o veľmi hodnotnú časť centra, nesúhlasím so zrušením podmienky architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery, ktoré nevie nikto zdokladovať. A aj keby vedel, vedel o podmienke súťaže a ignoroval to.	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: Požiadavka na architektonickú súťaž na súkromnom pozemku je z hľadiska uplatniteľnosti sporná. Podmienka architektonickej súťaže zostáva zachovaná na susednom pozemku na nároží ulíc Štúrova – Rastislavova, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	Nesúhlasím, aby sa do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítavali aj vegetačné strechy, nakoľko ani zďaleka nie sú náhradou skutočnej vegetácie s faunou a flórou v nej a nikto nevie ani vizuálne danú podmienku na streche odkontrolovať. Nehovoriac o tom, že zelená strecha ani zďaleka nenahrádza pôvodný pôdny fond, nemá vsakovaciu funkciu do zeme, neplní funkciu zachytávača prachu na ulici a ani neochladzuje zem a okolie (okrem horného poschodia, ak bude na streche.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch sa započítava určité percento intenzívnej vegetačnej strechy v závislosti na hrúbke substrátu. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	Nesúhlasím so zmenou maximálneho podielu zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 % a taktiež nesúhlasím ani so zmenou maximálnej výšky zástavby zo 16 m na 20 m, nakoľko sa jedná o veľmi hodnotné územie a v danej križovatke sa nenachádza žiadna vysoká budova. Daný parčík v danom rohu necháva jemne otvorený priestor,	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	stromy na rozpálenom mieste ponúkajú tieň a ochladzujú okolie výparom a daný zelený roh so stromami taktiež dotvára kolorit daného miesta. Postavenie 20 metrov vysokej budovy v danom mieste úplne zdegraduje dané územie po všetkých stránkach	Existujúca zeleň na súkromnom pozemku nemá významnú kvalitu ani rozsah, neplní pobytovú funkciu a z urbanistického hľadiska naruša charakter blokovej zástavby. Ide o stavebný pozemok dlhodobo určený na výstavbu, ktorý bol v minulosti zastavaný. Požiadavku na zachovanie parčíka nie je možné voči súkromnému vlastníkovi uplatniť na ploche, ktorá je územným plánom dlhodobo určená na výstavbu. Z funkčného a prevádzkového hľadiska mikrourbanizmu by zachovanie požadovaného podielu zelene na teréne nebolo primerané vo vzťahu k prínosom navrhovaného riešenia. Navrhovaná zástavba s aktívnym parterom prispeje k skvalitneniu verejného priestoru najmä rozšírením spevnených plôch v okolí frekventovanej križovatky, kde je vysoká intenzita pešieho pohybu a v súčasnosti nedostatočné rozptylové plochy. Vzhľadom na charakter blokovej zástavby a skutočnosť, že pozemok je z troch strán ohraničený verejným priestorom, sa navrhuje miera zastavanosti objektom na úrovni zodpovedajúcej regulatívom platného ÚPN pre funkčnú plochu 23/11/3. Navrhovaná výška zástavby sa prispôsobuje tejto funkčnej ploche (4 nadzemné podlažia), pričom maximálna výška 20 m umožňuje umiestnenie mestotvorného akcentu na nároží. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i>
121.	Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice	
	1.21 Zmeny C. Závazná časť V texte je uvedené: "U nových investícií je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na (vlastnom - je preškrtnuté) pozemku riešeného územia stavebného zámeru minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN."pričom slovo vlastnom sa navrhuje zrušiť s čím zásadne nesúhlasím, nakoľko zrušenie podmienky budovania parkovacích plôch na vlastnom len spôsobí vznik množstva špekulatívnych akože parkovísk na	-Pripomienka akceptovaná Text upravený nasledovne: V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na celistvom pozemku stavebného zámeru je povinnosťou investora zabezpečiť ich na inom pozemku, vo vlastníctve investora, vhodnom na umiestnenie odstavných

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>prenajatých plochách (aj podvodného charakteru) a po kolaudácii sa dané zmluvy o prenájme za 1 eur na mesiac zrušia a problém s parkovaním sa preniesie na ulice v zastavaných oblastiach tak ako je to i dnes v Košiciach bežné.</p> <p>Mesto musí trvať na tom, aby si investori statickú dopravu, čiže parkoviská, riešili na vlastných pozemkoch.</p>	<p>a parkovacích plôch v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN."</p>
122.	Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice	
	<p>1.15 Ťahanovce - Pri hati</p> <p>Materiál je bez mapových podkladov, a preto žiadam vyradiť daný materiál z posudzovania. Ako sa máme vyjadriť, keď neviem, kde presne sa nachádza?</p> <p>Zásadne nesúhlasím s návrhmi a zmenami, že maximálny podiel zastavanej plochy objektom sa mení z 30 % na 40 % a maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m.</p> <p>Pôvodné určenie 2 NP muselo predsa prameniť z priestorového vyhodnotenia územia. Ale opakujem a žiadam, aby 1.15 bola vyradená z posudzovania, nakoľko neobsahuje všetky podklady, na základe ktorých sa môže ktokoľvek vyjadriť.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>Z nasledovných dôvodov:</p> <p>Funkčná plocha 8/15/6, pre ktoré sa navrhuje zmena regulatívov priestorového usporiadania, je identifikovateľná a dohľadateľná v grafickej časti platného ÚPN mesta Košice, v č. 2.2 Komplexný výkres – Záväzné regulatívy</p> <p>Stavebné zámery na predmetnej funkčnej ploche boli orgánu územného plánovania prezentované ešte pred schválením nového územného plánu, pričom v zmysle ÚPN HSA Košice, ZaD č. 65 „Magnezitárska“ bola v lokalite dnešného OC Pri hati umožnená podlažnosť od 4 do 7 NP:</p>  <p>Vzhľadom na pokročilú fázu procesu už ale nebolo možné navyšovať koeficienty zástavby bez opätovného prerokovania celej dokumentácie, preto sa pristúpilo</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		k transparentnej úprave regulatívov formou zmeny nového územného plánu. Zmyslom tejto zmeny je reálne a efektívne využitie, oživenie a skultúrenie nábrežia Hornádu vo forme promenádnej zástavby (viď napr. OC Promenáda v Nitre), ktorá súčasne prekryje zásobovacie dvory priľahlého OC Pri hati. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
123.	Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice	
	1.05 Západ - Luník I Dôrazne nesúhlasím s navrhovanou zmenou max. podielu zastavanej plochy na 90%. Žiadam dodržať pomer platný v aktuálne schválenom územnom pláne 50%. Např. v súčasnosti je na parcele 1467/2 parkovacia plocha. Postavením 18 m vysokého objektu aj na tejto parcele dôjde k výraznému zvýšeniu vizuálneho a objemového zaťaženia. Aj keď je súčasné parkovisko tiež stavba je to neporovnateľne menej vizuálne zaťažujúce ako vysoká budova. Tento celý objekt bol od začiatku zamýšľaný ako objekt občianskej vybavenosti. Jeho zmenou na polyfunkciu (bývanie a obchody) sa zásadne negatívne zasiahne do súčasného spôsobu bývania v okolitých bytových domoch. Búraním a výstavbou zamýšľaného nového objektu na 90% funkčnej plochy a následným zvýšeným dopravným zaťažením sa tiež výrazne zvýši nebezpečenstvo úrazu detí navštevujúcich dve základné školy v tesnej blízkosti tohto objektu. Bezpečnosť ľudí a najmä detí by mala byť prvoradá.	-Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Nakoľko je v ÚPN-M Košice objekt OC Luník I súčasťou funkčnej plochy 17/11/11, ktorá je zaregulovaná ako celok, musí splniť podmienky, ktoré platia aj pre susedné pozemky v danej funkčnej ploche. To prakticky znemožňuje realizáciu významnejších stavebných úprav OC Luník I. Preto bola do návrhu ZaD UPN-M Košice č. 1/2026 táto funkčná plocha rozdelená na tri samostatné funkčné plochy, pričom regulácia bola upravená len na plochu prislúchajúcu k OC Luník I. Ploche s existujúcou zástavbou OC sa priznáva možnosť zastavanosti na pozemku OC, takmer do úrovne dnešného stavu. Rozdiel oproti dnes 100% zastavanosti, je regulatív predpisujúci min. 10% zelene, ktorú je ale možné realizovať aj vo forme vegetačnej strechy. Ostatné dve funkčné plochy si zachovali pôvodnú reguláciu, avšak ich číslovanie muselo byť zmenené. Navrhovaná zmena teda predpisuje viac zelene oproti existujúcemu stavu. Zároveň dáva reálne predpoklady na rozvoj územia v zmysle §3 a §4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	1.05 Západ - Luník I Nesúhlasím, že je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. Vegetácia má význam kvôli výparu, schladzovaniu okolia, tieňu, vsakovacím vlastnostiam, životu v zemi, čo vegetačné strechy nespĺňajú. Taktiež v materiáloch postrádam jasnú špecifikáciu, napr.uhol pri šikmej konštrukcii, druhové zastúpenie, časový horizont realizácie od kolaudácie. Príklad: koľko rokov sa bude čakať, pokiaľ nejaká ťahavá rastlina vyrastie popri	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Požiadavka nie je predmetom týchto zmien a doplnkov. Nakoľko je v ÚPN-M Košice objekt OC Luník I súčasťou funkčnej plochy 17/11/11, ktorá je zaregulovaná ako celok, musí splniť podmienky, ktoré platia aj pre susedné pozemky v danej funkčnej

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	šikmom múre smerom hore ? 10-15 alebo max. 3 roky ? Toto by malo byť v podmienkach jasne definované. Nesúhlasím so znížením minimálneho podielu vegetačných plôch z 30 % na 10 %	ploche. To prakticky znemožňuje realizáciu významnejších stavebných úprav OC Luník I. Preto bola do návrhu ZaD UPN-M Košice č. 1/2026 táto funkčná plocha rozdelená na tri samostatné funkčné plochy, pričom regulácia bola upravená len na plochu prislúchajúcu k OC Luník I. Ploche s existujúcou zástavbou OC sa priznáva možnosť zastavanosti na pozemku OC, takmer do úrovne dnešného stavu. Rozdiel oproti dnes 100% zastavanosti, je regulatív predpisujúci min. 10% zelene, ktorú je ale možné realizovať aj vo forme vegetačnej strechy. Ostatné dve funkčné plochy si zachovali pôvodnú reguláciu, avšak ich číslovanie muselo byť zmenené. Navrhovaná zmena teda predpisuje viac zelene oproti existujúcemu stavu. Presný spôsob výpočtu plochy zelene je určený pre tieto prípady v Závaznej časti UPN-M Košice, reg. C.1.2.3.27. Sú tam presne definované koeficienty, ktoré zodpovedajú odborným argumentom o kompenzácii zníženej účinnosti vegetácie na konštrukciách. Navrhovaná zmena zároveň dáva reálne predpoklady na rozvoj územia v zmysle §3 a §4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	Z funkčnej plochy 28 žiadam vyčleniť ďalšiu funkčnú plochu pre parcely 1839/2 a 1839/4 s úplne iným vlastníkom, ako je zvyšok plochy 28. Ak by sa majiteľ areálu školy chcel odčleniť od 1839, a 1839 by bola na 100 % zastavaná, opäť by nespĺňala limit do 50 % zastavanosti ako dnes navrhované odčlenenie OC na navrhovanej ploche 11.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Požiadavka nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ Pripomienku registruje orgán územného plánovania ako podnet do ďalších ZaD územného plánu (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	Taktiež žiadam, aby sa v budúcich zmenách ÚP zmenili regulatívy na ploche 28 s max. 2 N P, nakoľko dnešný stav v prípade realizácie a 4 NP by výrazne zmenil dané prostredie a aj komfort bývania ľudí najmä na Inžinierskej a Poľovníckej ulici.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Požiadavka nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ Pripomienku registruje orgán územného plánovania ako podnet do ďalších ZaD územného plánu (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
124.	Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice 1.01 Kavečany - Vitalina Nesúhlasím s daným návrhom, nakoľko sa na danej ploche dnes, podľa Maps Google, nenachádza žiadna záhradka. Len nejaký maličký domček asi pre detské ihrisko, umiestnený voľne na neoploštenom území. Touto zmenou sa podľa mňa mesto chystá niekomu zlegalizovať plochu mimo záhradkárскеj osady za cestou, čo nepovažujem za správne.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ navrhuje rozšírenie plochy záhradkárskej lokality Vitalina na základe akceptovaných podnetov vlastníkov pozemkov (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
125.	Zdenko Lipták, Považská 9, 040 11, Košice 1.09 Krásna – juh Nesúhlasím s daným návrhom, nakoľko rozšírenie z dôvodu zosúladenia so skutočným stavom sa nezakladá na pravde. Nieкто si v rozpore s právnymi predpismi zabral územie, ktoré podľa katastra nie je stavebnou parcelou a ani ho nevlastní, arogantne zlikvidoval zelený pás medzi ornou pôdou a zastavaným územím, ohradil si územie, ktoré ani nevlastní. To isté sa týka aj nižšej parcely 2003/45, kde je tiež skutočný stav odlišný od stavu v katastrálnej mape a opäť na úkor zeleného pásu, ktorý pravdepodobne plní aj funkciu biokoridoru, a vybudoval si stavbu mimo svojej parcely, na cudzom pozemku s biopásom.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Podávateľ podnetu na zmenu ÚPN mesta Košice je vlastníkom predmetného pozemku. Zmene podlieha len časť parcely, ktorá sa ani v súčasnosti ani perspektívne neplánuje využívať na poľnohospodárske účely, ani ňou neprechádza biokoridor. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
126.	Štefan Dióssy, Čorgovská 10, 044 13 Valaliky Vec: Pripomienka k Územný plán mesta Košice - Zmeny a doplnky č. 1/2026, katastrálne územie Barca - zahrnutie pozemku parcela číslo 1370/42. Ako spoluvlastník nehnuteľnosti katastrálne územie Barca, parcela číslo 1370/42, zasielam pripomienku k územnému plánu mesta Košice, zmeny a doplnky 1/2026. Žiadam o zahrnutie predmetnej parcely do UP ako Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov. Hore uvedený pozemok patrí do rozvojového územia pretože sa v bezprostrednej blízkosti nachádzajú už existujúce zástavby a má zrejmý potenciál na využitie na výstavbu a činnosti, ktoré prinesú prospech mestu Košice. Územie Priemyselný park pri Letisku je pripravené sa ďalej rozvíjať a rovnako tak existuje aj záujem ďalších, nových investorov vytvárať hodnoty na danom území, s ktorými ako vlastník dotknutých pozemkov jednám (konkretizácia ktorých pre účely ÚP nie je podstatná) a ktorých ochota a záujem umiestniť svoju investíciu práve v Košiciach je závislá aj na pripravenosti územia.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - Zmena časti plochy PP vymedzená pozemkom KN-C 1370/42 na plochu nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov. nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026,“ z dôvodu jej vypustenia na základe stanoviska štátneho orgánu ochrany PP k návrhu ÚPN mesta Košice. Pripomienku registruje orgán územného plánovania ako podnet do ďalších ZaD územného plánu (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
-------	--	--

127.	Viktor Frischer, Jesenná 3, 040 01, Košice Do novej funkčnej plochy 13/12/18 (plochy parkov a parkovo upravenej zelene) žiadam začleniť aj parcely 290/6, 290/7 a 290/9 a nevyčleňovať ich na samostatnú funkčnú plochu 13/12/7. Pokiaľ je cieľom zmeny zosúladiť funkcie územia so skutkovým stavom, tak aj na týchto parcelách sa v súčasnosti nachádza zeleň spolu s vyústením pešieho chodníčka z daného parku. Stavba dvojitej garáže bola už pred niekoľkými rokmi odstránená a vznikol tak ucelený park, ktorý je prirodzeným pokračovaním parku od Zimnej ulice. Navrhované určenie plochy 13/12/7 na občiansku vybavenosť je v príkrom rozpore s verejným záujmom, urbanizmom (zrušenie prichľadu, prirodzených jednoduchých línii). Historická funkcia všetkých týchto plôch boli záhradky pre obyvateľov NKP Masarykova kolónia bankových úradníkov. V roku 2014 boli dané parcely odpredané vtedajším vedením mesta súkromnému vlastníkovi, čo ale nevytvára žiaden predpoklad pre uprednostnenie jeho záujmov pred tým verejným.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Navrhovaná zmena ÚPN mesta Košice v lokalite 1.04 "Staré Mesto - Jesenná" sa týka predovšetkým predefinovania parciel č. 290/3 a 239/3 vo vlastníctve Mesta Košice z funkčnej plochy cestnej dopravy (čo nebolo nikdy zámerom Mesta Košice) na funkčnú plochu parkovej zelene, čo súhlasí so skutkovým stavom a je aj v súlade so zámermi Mesta Košice ponechať tu parkovú plochu. Súčasťou tejto zmeny je zároveň rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy č. 13/12/3 o šírku jestvujúceho pešieho chodníka pred budovou PF UPJŠ na Jesennej ulici, na úkor funkčnej plochy občianskeho vybavenia č. 13/12/7. Toto rozšírenie sa týka aj parcely č. 290/2 v súkromnom vlastníctve, na ktorej sa dnes chodník nenachádza, ale týmto sa zabezpečí priestorová rezerva pre jeho realizáciu a zabráni sa budúcemu zastavaniu pozemku v tejto časti. V tejto súvislosti sa zabráni časť plochy občianskeho vybavenia umiestňuje na zvyšnú severnú časť parcely č. 290/2, kde sa v súčasnosti nachádzajú spevnené parkovacie plochy a pozostatky zbúranej garáže, a nenachádza sa tu zeleň parkového charakteru (zároveň tadiaľto nevedie deklarovaný biokoridor, širšie územie je súčasťou interakčného prvk). Prevažnú časť parcely č. 290/2 a príľahlých parciel garáží je už dnes možné zastavať v zmysle platných koeficientov, táto zmena regulatívy nenavýšuje. Navrhované riešenie je v prospech zelene, nakoľko navrhovaná plocha občianskeho vybavenia má zaregulovaný minimálny podiel vegetačných plôch 30 %, na rozdiel od aktuálne platnej plochy cestnej dopravy, ktorá tento regulatív nemá a je možné ju celú zastavať spevnenými plochami. Navrhované ZaD ÚPN-M
------	--	--

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		Košice č. 1/2026 odstraňujú nedostatky v platnom ÚP v prospech verejného priestoru (chodníka) a zelene (zrušením plochy cesty). (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
128.	Mgr. Marta Krištofová, Poľovská 36, 04015, Košice Žiadosť vlastníkov pozemkov o zmenu Územného plánu mesta KOŠICE, časť územného plánu č. 41/24 (Mestská časť POĽOV, rozvojová lokalita Poľov-Východná) pri KN-C 845 <ul style="list-style-type: none"> • Parcelné čísla KN-C (č.844/5, č.844/4, č.847/12, č.849/1), katastrálne územie Košice II, Poľov pri KN-C č.845 • Návrh zmeny / posunúť hranicu z plochy na rekreácie na plochy bývania v rodinných domoch o 50 m tak, aby boli zahrnuté parcely KN-C (č.844/5, č.844/4, č.847/12, č.849/1), katastrálne územie Košice II, P o lov pri KN-C č.845 tak, ako boli plánované. • Druh zmeny: plocha bývania v rodinných domoch • Stručné zdôvodnenie potreby navrhovanej zmeny: spomínané parcely KN-C (č.844/5, č.844/4, č.847/12, č.849/1), katastrálne územie Košice II, Poľov pri KN-C č.845 boli súčasťou rozvojovej lokality Poľov-Východná, ktorá bola plánovaná ako plocha bývania v rodinných domoch a máme záujem napojiť sa na budúce inžinierske siete a byť súčasťou rozvojového územia, teraz sú označené ako plochy na rekreácie. 	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - Zmena časti plochy rekreácie vymedzená pozemkami KN-C (č.844/5, č.844/4, č.847/12, č.849/1) na plochu rodinných domov nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ Pripomienku registruje orgán územného plánovania ako podnet do ďalších ZaD územného plánu (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
129.	Ing. arch. Ružena Mihalčíková, NA R i v i e r e 18. 8 4 1 0 4 B r a t i s l a v a 4 Pripomienka k návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2026 Územného plánu mesta Košice Ako dedička autorských práv po Prof. Ing. arch. Eugenovi Kramárovi, významnom slovenskom architektovi, ktorý je autorom architektonického diela objektu občianskej vybavenosti nachádzajúceho na Luníku I. dávam pripomienku k bodu č. 1.05 Západ - Luník I., predkladaného v rámci Návrhu riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Košice. Citujem: <u>„Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> <u>Plochy zmiešaného územia č. 17/11/11 (pozemok pod Obchodným domom Luník I)</u> <u>Návrh zmien a doplnkov:</u> <u>Odčlenenie na samostatnú funkčnú plochu zmiešaného územia s ďalšou príslušnou reguláciou v zmysle architektonickej štúdie rekonštrukcie a stavebných úprav objektu, z dôvodu nemožnosti splnenia aktuálne platných regulatívov už pri skutočnom stave objektu a jeho bezprostredného okolia.“</u> <u>„REGULAČNÝLIST 17/11 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 17/11-1: - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z 26 na 28 - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania,</u>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p><i>u funkčnej plochy č. 17/11/11 sa mení výmera tejto funkčnej plochy, maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 90 % a minimálny podiel vegetačných plôch z 30 % na 10% - v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 17/11/11 sa dopĺňa:</i></p> <p><i>„Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.“ - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňajú funkčné plochy č. 17/11/27 a 17/11/2“</i></p>	
	<p>Ja ako dedička autorských práv, nesúhlasím s navrhovanou zmenou, kde v regulačnom liste 17/11 vo funkčnej ploche s číselne označenej 17/11/11 navrhujete zvýšiť podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 90% a minimalizovať podiel zelene na 10 %.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Nakoľko je v ÚPN-M Košice objekt OC Luník I súčasťou funkčnej plochy 17/11/11, ktorá je zaregulovaná ako celok, musí splniť podmienky, ktoré platia aj pre susedné pozemky v danej funkčnej ploche. To prakticky znemožňuje realizáciu významnejších stavebných úprav OC Luník I. Preto bola do návrhu ZaD UPN-M Košice č. 1/2026 táto funkčná plocha rozdelená na tri samostatné funkčné plochy, pričom regulácia bola upravená len na plochu prislúchajúcu k OC Luník I. Ploche s existujúcou zástavbou OC sa priznáva možnosť zastavanosti na pozemku OC, takmer do úrovne dnešného stavu. Rozdiel oproti dnes 100% zastavanosti, je regulatív predpisujúci min. 10% zelene, ktorú je ale možné realizovať aj vo forme vegetačnej strechy. Ostatné dve funkčné plochy si zachovali pôvodnú reguláciu, avšak ich číslovanie muselo byť zmenené. Navrhovaná zmena teda predpisuje viac zelene oproti existujúcemu stavu. Zároveň dáva reálne predpoklady na rozvoj územia v zmysle §3 a §4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní.</p> <p>Autorské práva nie sú reguláciou v územnom pláne dotknuté - v prípade prestavby, nadstavby alebo rekonštrukcie budú autorské práva predmetom dohody medzi príslušnými stranami v rámci príslušných konaní, v zmysle príslušných zákonov.</p> <p><i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>Ďalej žiadam, upraviť v regulačnom liste výšku zástavby na 2 NP, teda rešpektovať výšku jestvujúcich stavieb, na ktoré sa vzťahujú autorské práva t.j. výšku zástavby občianskej vybavenosti Luníka I. ponechať v jestvujúcej výške a v objeme, rešpektovať pôvodný architektonický výraz objektu. Žiadam rešpektovať túto časť Luníka I. ako významnú architektonickú tvorbu Eugena Kramára a Jána Šprláka v pôvodnom objeme a architektonickom výraze.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>1. Návrh zmien a doplnkov funkčno-priestorových regulatívov pre plochu zmiešaného územia vymedzenú areálom existujúceho obchodného domu, je odvodený z urbanisticko-architektonickej štúdie, jednoznačne</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		preukazujúcej vhodnosť navrhovanej urbanisticko-architektonickej prestavby existujúceho areálu obchodného domu, rešpektujúcej tektoniku a kompozíciu existujúcej budovy obchodného domu a urbanistické väzby na priľahlý verejný vnútroblokový priestor, vrátane bezkonfliktného riešenia statickej dopravy a zásobovania. 2. Požiadavky na urbanisticko-architektonickú prestavbu areálu obchodného domu preukázateľne vyplývajúce z autorských práv, je možné uplatňovať v procese projektovej prípravy stavby (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
130.	Patrícia Sajková, Inžinierska 2163/1,040 11, Košice	
	<p>Názov zmeny 1.22 Zmeny C.13.2 RL Označenie funkčnej plochy RL/ 17/11/19- funkčná plocha časť vo vlastníctve 298 m2 Dobrá deň. Rada by som dostavala podkrovia k môjmu polyfunkčnému domu na parcele číslo 1839/9, ulica Inžinierska 1,040 11 Košice - Terasa. Vaša terajšia regulácia a nový územný plán nezmenený pre túto lokalitu od posledného územného plánu ma obmedzuje v bode maximálna výška zástavby ktorá je momentálne 7m / pre dobudovanie podkrovia pre mňa nutné 10m/ a maximálny počet nadzemných podlaží momentálne 2 / + dobudovanie podkrovia asi 3 / Týmto Vás žiadam o zaujatie stanoviska k môjmu zámeru , doterajšie zmeny územného plánu nezmenili na tejto funkčnej ploche nič. Viem, že formulár nie je cielený pre nové návrhy, ale formou doplnku by možno táto zmena mohla byť zapracovaná. Zároveň dnes do podateľne som podala žiadosť o informáciu k funkčnému využitiu mojej parcely.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: - zmena priestorového usporiadania stavieb na pozemku KN-C č. 1839/9 nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č .1/2026“ Mesto Košice ako orgán územného plánovania zaujme stanovisko k predmetnej žiadosti o informáciu k funkčnému využitiu parcely Pripomienku registruje orgán územného plánovania ako podnet do ďalších ZaD územného plánu (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>
131.	Ingrid Šimonová, Jarná 25, 04001, Košice	
	<p>SV bytov Jarná 21-25, Košice žiadame, aby funkčné využitie plochy 13/12/7 bolo definované ako "Plochy parkov a parkovo upravenej zelene" z čoho vyplýva, že prípadnou výstavbou na Jesennej ulici by mohlo dôjsť k porušeniu dokumentu "Stratégia adaptácie SR na zmenu klímy“ ďalšie pripomienky: 1.Zahusťovanie v obytnej zóne pamiatkovo chránených objektov - porušenie zákona o ochrane pamiatkovo</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Navrhovaná zmena ÚPN mesta Košice v lokalite 1.04 "Staré Mesto - Jesenná" sa týka predovšetkým predefinovania parciel č. 290/3 a 239/3 vo vlastníctve Mesta Košice z funkčnej plochy cestnej dopravy (čo nebolo nikdy</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>chránených objektov</p> <p>2. Narušenie svetelnosti v bytovom dome na Jarnej 21, Košice</p> <p>3. Narušenie zelene v parku na Jarnej ulici</p> <p>4. Riziko porušenia statiky národnej kultúrnej pamiatky Bankového domu na Jarnej ulici 21 -25</p> <p>Vzhľadom k malej rozlohe pozemku a blízkosti komunikácie a budov je nepredstaviteľná realizácie stavby - zachovanie dostupnosti rezidentov k svojim nehnuteľnostiam</p>	<p>zámerom Mesta Košice) na funkčnú plochu parkovej zelene, čo súhlasí so skutkovým stavom a je aj v súlade so zámermi Mesta Košice ponechať tu parkovú plochu.</p> <p>Súčasťou tejto zmeny je zároveň rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy č. 13/12/3 o šírku jestvujúceho pešieho chodníka pred budovou PF UPJŠ na Jesennej ulici, na úkor funkčnej plochy občianskeho vybavenia č. 13/12/7. Toto rozšírenie sa týka aj parcely č. 290/2 v súkromnom vlastníctve, na ktorej sa dnes chodník nenachádza, ale týmto sa zabezpečí priestorová rezerva pre jeho realizáciu a zabráni sa budúcemu zastavaniu pozemku v tejto časti.</p> <p>V tejto súvislosti sa zabráni časť plochy občianskeho vybavenia umiestňuje na zvyšnú severnú časť parcely č. 290/2, kde sa v súčasnosti nachádzajú spevnené parkovacie plochy a pozostatky zbúranej garáže, a nenachádza sa tu zeleň parkového charakteru (zároveň tadiaľto nevedie deklarovaný biokoridor, širšie územie je súčasťou interakčného prvku).</p> <p>Prevažnú časť parcely č. 290/2 a príľahlých parciel garáží je už dnes možné zastavať v zmysle platných koeficientov, táto zmena regulatívy nenavýšuje. Navrhované riešenie je v prospech zelene, nakoľko navrhovaná plocha občianskeho vybavenia má zaregulovaný minimálny podiel vegetačných plôch 30 %, na rozdiel od aktuálne platnej plochy cestnej dopravy, ktorá tento regulatív nemá a je možné ju celú zastavať spevnenými plochami. Navrhované ZaD ÚPN-M Košice č. 1/2026 odstraňujú nedostatky v platnom ÚP v prospech verejného priestoru (chodníka) a zelene (zrušením plochy cesty).</p> <p><i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
132.	Ing. Eva Hulmečíková, Štefánikova 44, 04001 Košice - Staré Mesto	
	<p>Vec: Prerokovanie návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice zmeny a doplnky č. 1/2026 námietky verejnosti</p> <p>V zmysle §22 ods.1 stavebného zákona predkladáme nasledovné písomné námietky- pripomienky k zverejnenému návrhu územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>„Územný plán mesta Košice zmeny a doplnky č. 1/2026</p>	Vzaté na vedomie
	<p>1. Zmena v lokalite 1.04 Staré Mesto - Jesenná</p> <p>a) Plochu č. 13/12/18 zosúladiť s jestvujúcim stavom šírku trasy chodníka pre peších pri bytových domoch Jarná 21 - 25 s cieľom zachovať jestvujúcu zeleň ,</p> <p>b) zachovať svetelnosť jestvujúcich bytových domov ktoré sú pamiatkovo chránené,</p> <p>c) zachovať jestvujúcu zeleň na jestvujúcej ploche bez ohľadu na vlastnícke vzťahy,</p> <p>d) funkčné využitie plochy č. 13/12/7 navrhujeme zmeniť na plochy parkovej zelene, nie na rozšírenie zástavby</p> <p>e) odvolávajúc sa na dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmeny klímy aktualizované r. 2018 potreba resp. adaptácia opatrenia vo veci zachovania resp. zvýšenia podielu zelených plôch voči spevnených plôch aplikovať aj v zmene 1.04 Staré Mesto - Jesenná,</p> <p>f) nesúhlasíme s rozšírením viacpodlažnej zástavby aj na parcelu 290/2 a príľahlé parcely zastavané garážami.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Navrhovaná zmena ÚPN mesta Košice v lokalite 1.04 "Staré Mesto - Jesenná" sa týka predovšetkým predefinovania parciel č. 290/3 a 239/3 vo vlastníctve Mesta Košice z funkčnej plochy cestnej dopravy (čo nebolo nikdy zámerom Mesta Košice) na funkčnú plochu parkovej zelene, čo súhlasí so skutkovým stavom a je aj v súlade so zámermi Mesta Košice ponechať tu parkovú plochu. Súčasťou tejto zmeny je zároveň rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy č. 13/12/3 o šírku jestvujúceho pešieho chodníka pred budovou PF UPJŠ na Jesennej ulici, na úkor funkčnej plochy občianskeho vybavenia č. 13/12/7. Toto rozšírenie sa týka aj parcely č. 290/2 v súkromnom vlastníctve, na ktorej sa dnes chodník nenachádza, ale týmto sa zabezpečí priestorová rezerva pre jeho realizáciu a zabráni sa budúcemu zastavaniu pozemku v tejto časti. V tejto súvislosti sa zabráni časť plochy občianskeho vybavenia umiestňuje na zvyšnú severnú časť parcely č. 290/2, kde sa v súčasnosti nachádzajú spevnené parkovacie plochy a pozostatky zbúranej garáže, a nenachádza sa tu zeleň parkového charakteru (zároveň teda nie je nevedie deklarovaný biokoridor, širšie územie je súčasťou interakčného prvku). Prevažnú časť parcely č. 290/2 a príľahlých parciel garáží je už dnes možné zastavať v zmysle platných koeficientov,</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
		táto zmena regulatívy nenavýšuje. Navrhované riešenie je v prospech zelene, nakoľko navrhovaná plocha občianskeho vybavenia má zaregulovaný minimálny podiel vegetačných plôch 30 %, na rozdiel od aktuálne platnej plochy cestnej dopravy, ktorá tento regulatív nemá a je možné ju celú zastavať spevnenými plochami. Navrhované ZaD ÚPN-M Košice č. 1/2026 odstraňujú nedostatky v platnom ÚP v prospech verejného priestoru (chodníka) a zelene (zrušením plochy cesty). (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	2. Návrh úprav terminológie územného plánu mesta Košice vedené ako B.3 Navrhujem zosúladiť terminológiu so stavebným zákonom nasledovne a.) Bytový dom - budova v ktorej je najmenej polovica podlahovej plochy všetkých podlaží určená na trvalé bývanie, pozostáva z troch alebo viacerých bytov prístupných zo spoločného domového komunikačného priestoru ,so spoločným hlavným vstupom. Pri zahusťovaní do existujúceho územia akceptovať výšku bytového domu podľa existujúceho bytového domu s najnižším počtom nadzemných podlaží,	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Zákon 182/1993 Z.z. v znení účinnom k 1.4.2025 definuje v §2 ods.1 písm.b) bytový dom ako budovu, v ktorej je viac ako polovica podlahovej plochy určená na bývanie 2. Podľa prílohy č. 7 k Vyhláske č. 153/2024Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov je bytový dom viacbytová budova so štyrmi a viacerými bytmi a so štyrmi bytmi a viacerými bytmi a nebytovými priestormi. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
133.	Ing. Karol Kuzma, Toryská 6, 04011 Košice	
	Pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu mesta Košice V rámci pripomienkovania samotného ÚPMK som o.i. požadoval, aby ÚPMK vo svojom výkrese Verejného dopravného vybavenia explicitne určil: a) všetky cesty s požiadavkou prejazdnosti aj pre cestnú hromadnú osobnú dopravu (čiže nie trasovanie liniek - to nie je vecou územného plánovania - ale len dopravnú sieť, ktorá má byť pre cestnú HOD k dispozícii); b) všetky zastávky verejnej HOD (nie každé 1 zastávkové stanovište a nezávisle od druhu a typu VHOD, ale len vždy 1 spoločnú značku za 1 zastávku určenú názvom - určenie aj jednotlivých stanovišť by malo byť až na	Pripomienka neakceptovaná Konceptia rozvoja verejnej hromadnej dopravy na území mesta Košice nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“. Pripomienku registruje orgán územného plánovania ako podnet do ďalších ZaD územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>úrovni územných plánov zón).</p> <p>Tieto moje 2 všeobecné pripomienky (ako aj viacero ďalších) neboli akceptované - s argumentmi, ktoré ja nepovažujem za dostatočné (tu to už nerozvádzam).</p> <p>Týmto Vás upozorňujem, že neakceptovanie týchto 2 mojich pripomienok má teraz za následok, že ani v rámci týchto Z a D nemožno u niektorých z menených lokalít objektívne posúdiť, či navrhované využitia ich území nie sú v otázke pešej dostupnosti k staniciam alebo zastávkam VHOD rozpore tak s bodom C.4.3.6 ÚPMK ako aj s platnou legislatívou v tejto veci alebo či neblokuje riešenie, ktoré by takúto pešiu dostupnosť zabezpečilo resp. či neblokuje možnosť prevádzkovania vhodnej siete VHOD v danej lokalite:</p> <p>Lokalita 1.02 „Sídliisko Ťahanovce - Varšavská“</p> <p>V súvislosti s realizáciou električkovej trate po Americkej triede v zmysle platného ÚPMK bude potrebné v križovatke Ázijská trieda - Americká trieda vybudovať zastávku MHD {kvôli možnosti použitia tak električky alebo autobusu pri ceste do mesta - „čo skôr príde“ - aj kvôli prestupom}.</p> <p>To by malo mať za následok úpravu rozmiestnenia autobusových zastávok na celej Ázijskej triede, pričom nie je vylúčené umiestnenie 1 zo zastávkových stanovísk smer mesto práve pri tejto lokalite.</p> <p>Do tohto rozmiestnenia zastávok navyše vstupuje aj realizácia cestného prepojenia Ázijská trieda - cesta 1/20, ktoré je tiež súčasťou platného ÚPMK.</p> <p>Lokalita 1.03 „Sever-Pod Bankovom“</p> <p>Nie je jasné, či navrhované rozšírenie pripravovanej lokality IBV „Arméria“ nie je z pohľadu kombinácie vzdialenosti a prevýšenia v dostatočnej dostupnosti od plánovanej zastávky na príjazdovej ceste k tejto IBV.</p> <p>Lokalita 1.09 „Krásna-juh“</p> <p>ÚPMK v danej oblasti navrhuje železničnú zastávku (Ž-06) a autobusové obratisko (0-48). Obsluha juhovýchodnej časti Krásnej n. H. zachádzaním autobusovej VOD do nej je pritom z hľadiska obsluhy územia a pešej dostupnosti na VHOD nutná (už aj dnes - ale nejestvuje).</p> <p>Zo zverejnených výkresov ZaD č. 1 pritom nie je jasné, či predmetná lokalita neblokuje takéto riešenie (autobusová MHD by samozrejme mala mať väzbu na železničnú zastávku, ak táto vznikne).</p> <p>Lokalita 1.10 „Šaca - Buzinská“</p> <p>Platný ÚPMK ním navrhovanou sieťou ciest v tejto oblasti nijako nerieši obsluhu Buzinky (najmä jej južnej časti) VHOD, pritom táto takmer celá na ňu nemá dostupnosť ani dnes. Vzdialenosť od západného okraja zastavanej časti (križovatka Buzinská - Pod Stavencom) po križovatku Buzinská - Železiarská je cca 750 m.</p> <p>Je zrejmé, že v danej lokalite bude kvôli dostupnosti potrebné zriadiť zastávku - buď v západnej časti Buzinskej</p>	<p>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	ulice (v prípade riešenia obsluhy tohto územia len zastavovaním regionálnej autobusovej dopravy) alebo v jej križovatke s niektorou z dnešných alebo zvažovaných severojužných ciest severne od nej (v prípade vedenia MHD niektorou z týchto ulíc). Je teda možné, že autobusové zastávkové stanovište smer centrum by bolo potrebné umiestniť v lokalite 1.10, pričom to môže byť v konflikte s využitím daného územia navrhovaným týmito ZaD.	
	V súvislosti s vyššie uvedeným Vás opätovne prosím o prehodnotenie týchto 2 mojich pôvodných pripomienok k ÚPMK, lebo ich neakceptovanie bude naďalej zvyšovať riziko nemožnosti optimálnej obsluhy územia VHOD a jej optimálneho prevádzkovania.	Pripomienka neakceptovaná Mesto Košice ako orgán územného plánovania eviduje Predmetné požiadavky ako podnet fyzickej osoby na obstaranie následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Košice, alebo nového územného plánu mesta
134.	Jozef Dreisig, Zvolenská 2117/9, 04001 Košice 03.03.2026 Mgr. Klára Rychtarčáková, Zvolenská 2126/10, 04001 Košice	
	Procesné postavenie podávateľa Tieto námietky podávam ako dotknutá osoba s priamym záujmom na ochrane územia a ochrane zákonnosti územnoplánovacej dokumentácie podľa § 22 stavebného zákona. Zároveň ich podávam ako osoba, ktorej práva a oprávnené záujmy môžu byť dotknuté schválením návrhu ÚPN 1/2026 v časti Košice - Sever, najmä vo vzťahu k: <ul style="list-style-type: none"> ochrane nerastného bohatstva podľa č. 4 Ústavy SR, ochrane bezpečnosti a stability územia, ochrane práva na priaznivé životné prostredie podľa čl. 44 Ústavy SR. ieto námietky podávam v zákonnej lehote a žiadam, aby o nich bolo riadne rozhodnuté a aby boli vyhodnotené jednotlivo, s konkrétnym odôvodnením.	Vzaté na vedomie
	I. Námietka č.1 Nezohľadnenie dobývacieho priestoru a chráneného ložiskového územia Namietam, že návrh ÚPN 1/2026 v dotknutej časti: <ul style="list-style-type: none"> nevyznačuje dobývací priestor Košice, nevyznačuje chránené ložiskové územie Košice V, nevyhodnocuje medzné vplyvy -300 m n.m., nehodnotí potenciálnu budúcu hlbinnú ťažbu. Tým dochádza k rozporu s § 18 zákona č. 44/1988 Zb., podľa ktorého sa výhradné ložisko chráni pred	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: 1. V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, tvoriaceho podklad pre náložku so zmenami a doplnkami, sú dokumentované všetky relevantné hranice HLÚ a DP 2. Podmienky funkčného využívania územia v hraniciach CHLÚ a DP určil vo svojom stanovisku Obvodný banský úrad ako dotknutý orgán štátnej správy

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	znemožnením alebo sťažením jeho dobývania. Zároveň ide o zásah do ústavnej ochrany nerastného bohatstva podľa čl. 4 Ústavy SR.	<i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i>
	II. Námitka č. 2 Nezohľadnenie geologických a hydrogeologických rizík Namietam, že návrh ÚPN: » neukladá povinnosť inžinierskogeologického prieskumu, • neukladá povinnosť hydrogeologického posúdenia, • nezohľadňuje poddolované územie, • nevyhodnocuje tektonickú porušenosť a zvodnenie ložiska. Tým je návrh v rozpore s § 13 zákona č. 569/2007 Z. z.	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: Povinnosť vykonania IGP na nestabilných plochách je ustanovený regulatívom C.6.3.5 Záväznej časti platného ÚPNM KE. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i>
	III. Námitka č.3 Nejasné a zovšeobecnené používanie pojmu „Pod Bankovom“ Namietam, že návrh ÚPN používa pojem „Pod Bankovom“ bez presného parcelného vymedzenia, pričom: • pôvodné UPZ pracovalo s presne špecifikovaným územím • jednotlivé lokality majú rozdielne geologické podložie, • ide o územia s rozdielnou hĺbkou výhradného ložiska. Takéto zovšeobecnenie je v rozpore s § 11 stavebného zákona, ktorý vyžaduje presné regulatívy využívania územia.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Územie pomenované názvom „Pod Bankovom“ nie vymedzené parcelami pozemkov ani jeho geografickou polohou vo vzťahu k horskej vyvýšenine s menom „Bankov“. Je to pracovný názov Obytného súboru t.č. v procese realizácie technickej a dopravnej infraštruktúry. Vzhľadom na dopravné aj technické väzby je rovnakým názvom pomenovaná aj navrhovaná lokalita č. 1.03. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i>
	IV. Námitka č.4 Namietam, že návrh ÚPN neobsahuje všetky podklady potrebné na zákonné rozhodovanie, najmä: • odborné geologické posúdenie, • vyznačenie DP a CHLÚ, • vyhodnotenie konfliktu bývania s potenciálnou budúcou ťažbou. Bez týchto podkladov nie je zabezpečený súlad so § 1 stavebného zákona (ochrana bezpečnosti a verejného záujmu).	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Platný ÚPN mesta Košice vymedzuje CHLÚ a DP – vid' komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta . 2. Pre Územia určené na zástavbu situované v CHLÚ sú ustanovené regulatívy funkčného využitia, odsúhlasené Obvodným banským úradom 3. Podklady pre zákonné rozhodovanie o umiestnení stavieb na pozemkoch skúma a vyhodnocuje príslušný stavebný úrad <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>V. Námietka č.5 Nezohľadnenie pamäti územia a historickej geologickej zát'aže Namietam, že návrh ÚPN nezohľadňuje historickú a geologickú pamäť územia, najmä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • existenciu hlbínnej a povrchovej banskej činnosti, • evidenciu poddolovaného územia, • historické banské zásahy, • dokumentované hydrogeologické riziká. <p>Územné plánovanie musí pracovať s historickou kontinuitou územia. Ignorovanie minulých zásahov do podlažia predstavuje porušenie zásady predvídateľnosti a ochrany verejného záujmu (§ 1 stavebného zákona).</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Platný Územný plán mesta Košice zohľadňuje relevantné údaje o geologickej pamäti územia, poskytnuté v procese vyhodnocovania údajov o území Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, Obvodným banským úradom a Ministerstvom ŽP SR. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>VI. Námietka č.6 Nezdokumentovaný prechod z potenciálne nestabilného územia V UPZ Rozália 12 RD bolo územie vyhodnotené ako potenciálne nestabilné s povinnosťou geologických a hydrogeologických vrtov. Namietam, že v návrhu ÚPN 1/2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nie je uvedené, kedy došlo k zmene tejto kvalifikácie, • nie je uvedené, na základe akého odborného posudku, • nie je doložené rozhodnutie príslušného orgánu, • nie je zdokumentovaný proces prehodnotenia rizík. <p>Takýto prechod musí byť odborný a transparentný. V opačnom prípade ide o procesné nepreskúmateľný zásah do hodnotenia stability územia.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Územie mesta riešené v ÚPNZ Rozália (Zvolenská ulica) nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>VII. Námietka č.7 Rozdielnosť podlažia a hĺbky výhradného ložiska Namietam, že návrh ÚPN pracuje so zovšeobecneným označením „Pod Bankovom“, hoci:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ide o územia s rozdielnou geologickou stavbou, • ide o rozdielnu hĺbku výhradného ložiska, • ide o rozdielne hydrogeologické podmienky. <p>Takéto zovšeobecnenie nezodpovedá požiadavke presného územného vymedzenia podľa § 11 stavebného zákona. Územie dotknuté dobývacím priestorom a CHLÚ nemôže byť plánované bez presného rozlíšenia geologických podmienok</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Územie pomenované názvom „Pod Bankovom“ nie vymedzené parcelami pozemkov ani jeho geografickou polohou vo vzťahu k horskej vyvýšenine s menom „Bankov“. Je to pracovný názov Obytného súboru t.č. v procese realizácie technickej a dopravnej infraštruktúry. Vzhľadom na dopravné aj technické väzby je rovnakým názvom pomenovaná aj navrhovaná lokalita č. 1.03. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>VIII. Námetka č.8 Nevyhodnotenie konfliktu bývania s potenciálnou budúcou ťažbou Z dokumentácie zmeny dobývacieho priestoru vyplýva existencia medzných vplyvov pri budúcom možnom hlbinnom dobývaní.</p> <p>Namietam, že návrh ÚPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nevyhodnocuje možný konflikt trvalého bývania s budúcou ťažbou, • neuvádza riziká poklesov, vibrácií alebo hydrogeologických zmien, • neposkytuje transparentnú informáciu budúcim vlastníkom nehnuteľností. <p>Takýto postup je v rozpore so zásadou ochrany verejného záujmu a bezpečnosti podľa § 1 stavebného zákona.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podmienky funkčného využitia plôch v CHLÚ pre funkciu bývania sú ustanovené v príslušných regulatívoch ÚPN mesta Košice. 2. Dodržanie technických podmienok umiestnenia stavieb na pozemkoch v CHLÚ kontroluje Obvodný banský úrad v procese konania o stavebnom zámere. 3. Transparentnú základnú informáciu o podmienkach funkčného využitia územia poskytuje budúcim vlastníkom nehnuteľnosti Územný plán mesta Košice, ktorý je verejnou listinou a ktorého záväzná časť je vyhlásená VZN mesta Košice. <p>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>
	<p>IX.Námetka č.9 Obmedzenie práva na kvalifikované uplatnenie námietok z dôvodu nesprístupnenia informácií Namietam, že v čase plynutia lehoty na podanie námietok mi neboli sprístupnené požadované informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to v zákonnej lehote podľa § 17 tohto zákona.</p> <p>Požadované informácie sa týkali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • geologických podkladov, • rozsahu DP a CHLÚ, • odborných posudkov k stabilite územia, • dokumentácie k prehodnoteniu potenciálne nestabilného územia. <p>Bez sprístupnenia týchto podkladov nie je možné kvalifikovane a v plnom rozsahu uplatniť námietky podľa § 22 stavebného zákona.</p> <p>Tým dochádza k zásahu do práva na informácie podľa ČI. 26 Ústavy SR a k obmedzeniu práva na účasť verejnosti v procese územného plánovania.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ nie je návrh zmien funkčného využitia plôch v CHLÚ a DP, vyžadujúcich podklady uvedené v námietkach. 2. Rozsah CHLÚ a DP je dokumentovaný v platnom ÚPN mesta Košice. 3. Potenciálne nestabilné územia sú verejne dostupné na mapách nestabilných (zosuvných) území, zverejnených na príslušných webových portáloch. <p>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>X. Námietka č.10 Nezákonné nesprístupnenie informácií Mestom Košice podľa zákona č. 211/2000 Z. z. Dňa 20.02.2026 som podala do podateľne osobne Mestu Košice žiadosť o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z., týkajúcich sa podkladov relevantných pre návrh ÚPN 1/2026 v časti Košice – Sever. Do uplynutia zákonnej lehoty podľa § 17 zákona č. 211/2000 Z. z. mi požadované informácie neboli sprístupnené, ani nebolo doručené rozhodnutie o odmietnutí alebo predĺžení lehoty Podľa § 17 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z.: „Povinná osoba sprístupní informácie bez zbytočného odkladu, najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti.“ Ak povinná osoba lehotu nedodrží, ide o porušenie zákona. V dôsledku tohto postupu som nemala k dispozícii všetky podklady potrebné na kvalifikované uplatnenie námietok podľa § 22 stavebného zákona. Tým došlo k obmedzeniu môjho práva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na informácie podľa čl. 26 Ústavy SR, • na účasť verejnosti na územnom plánovaní, <p>na efektívne uplatnenie procesných práv</p>	<p>Vzaté na vedomie Námietka sa netýka procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ podľa ustanovení § 22 zákona č.50/1976 v znení účinnom 31.3.2024.</p>
	<p>XI. Námietka č.11 Namietam, že návrh UPN používa pojem „Pod Bankovom“ bez presného a záväzného územného vymedzenia. Nie je zrejmé:</p> <ul style="list-style-type: none"> • či lokalita „Pod Bankovom“ zahŕňa aj územie Stará spišská cesta, • či zahŕňa územie Zvolenská ulica, <p>na základe akého územného rozhodnutia alebo schváleného UPZ je tento pojem definovaný,</p> <ul style="list-style-type: none"> • či ide o totožné územie ako v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách. <p>Podľa § 11 stavebného zákona musí územný plán obsahovať jasné regulatívy a presné funkčné a priestorové usporiadanie územia. Používanie neurčitého označenia bez parcelnej identifikácie spôsobuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • právnu neistotu, • nepreskúmateľnosť rozhodovania, • riziko rozdielneho výkladu zo strany orgánov verejnej správy. <p>Územnoplánovacia dokumentácia musí pracovať s presným parcelným alebo grafickým vymedzením, nie s voľným názvom lokality.</p>	<p>Vzaté na vedomie Územie pomenované názvom „Pod Bankovom“ nie vymedzené parcelami pozemkov ani jeho geografickou polohou vo vzťahu k horskej vyvýšenine s menom „Bankov“. Je to pracovný názov Obytného súboru t.č. v procese realizácie technickej a dopravnej infraštruktúry. Vzhľadom na dopravné aj technické väzby je rovnakým názvom pomenovaná aj navrhovaná lokalita č. 1.03, ktorá je v grafickej aj textovej časti vymedzená konkrétnymi pozemkami.</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>XII. Námietka č.12 Rozpor medzi verejným vyhlásením mesta a označením v stavebnom povolení Na verejnom prerokovaní dňa 18. 2. 2026 bolo pred verejnosťou výslovne uvedené, že územie Stará spišská cesta a Zvolenská ulica nepatrí do lokality označovanej ako „Pod Bankovom“. Toto vyhlásenie bolo učené verejne a jednoznačne. Avšak dňa 16. 2. 2026 bolo zverejnené stavebné povolenie na stavbu nachádzajúcu sa na Starej spišskej ceste, v ktorom je ako lokalita uvedené označenie „Pod Bankovom“. Vzniká tak priamy rozpor medzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verejným vyhlásením na prerokovaní ÚPN, • a úradným označením lokality v stavebnom povolení. <p>Tento rozpor ku dňu podania námietok nebol Mestom Košice vysvetlený Právny význam Ak územie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • podľa verejného vyhlásenia nepatrí do lokality „Pod Bankovom“ » ale v stavebnom povolení je takto označené, vzniká neistota ohľadom: • územnoplánovacieho zaradenia, • aplikácie regulatívov, • konzistentnosti rozhodovania. <p>Takýto stav je v rozpore so zásadou právnej istoty a preskúmateľnosti výkonu verejnej správy.</p>	<p>Vzaté na vedomie Problém sa netýka návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ Ide o dva samostatné procesy. V rámci procesu ZaD územie Starej spišskej cesty a Zvolenskej ul. nepatrí pod názov „Pod Bankovom“. V rámci stavebného konania, o ktorom sa píše v námietke je úplne iná lokalita nazvaná Pod Bankovom. Sú to len pracovné názvy, ktoré sa používajú iba v rámci príslušných konaní.</p>
	<p>Procesný návrh k tejto námietke Navrhujem, aby:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mesto Košice jednoznačne a záväzne vymedzilo pojem „Pod Bankovom“ graficky a parcelne. 2. Bolo výslovne uvedené, či do tejto lokality patrí Stará spišská cesta a Zvolenská ulica. 3. V prípade, že ide o rozdielne územia, aby boli v dokumentácii striktne oddelené. <p>Do vyjasnenia tohto pojmu nie je možné kvalifikovane posudzovať regulatívy územia.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Regulatívy záväznej časti ÚPN mesta Košice nie sú viazané na pomenovanie konkrétnej lokality, ale na polohu lokality v urbanistickej štruktúre mesta Košice. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>Záverečné vyhlásenie Žiadam, aby sa obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie s každou z vyššie uvedených námietok vysporiadal jednotlivo, konkrétne a s riadnym odôvodnením v zmysle zásady transparentnosti a zákonnosti výkonu verejnej správy. Upozorňujem, že ak budú tieto námietky odmietnuté alebo opomenuté bez vecného a právneho vyhodnotenia, bude tým založený dôvod na preskúmanie zákonnosti prijatej územnoplánovacej dokumentácie príslušnými orgánmi dozoru a súdnej ochrany.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Mesto Košice ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie sa vysporiadal s každou z vyššie uvedených námietok jednotlivo, konkrétne a s riadnym odôvodnením v zmysle zásady transparentnosti a zákonnosti výkonu verejnej správy.</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Tieto námietky podávam s cieľom zabezpečiť zákonnosť procesu, ochranu verejného záujmu a rešpektovanie ústavnej ochrany nerastného bohatstva a bezpečnosti územia	Vzaté na vedomie
	Procesný návrh v tejto časti Navrhujem, aby: <ol style="list-style-type: none"> 1. Lehota na podanie námietok bola v dotknutej časti primerane predĺžená, 2. Prerokovanie bolo v tejto časti prerušené do času sprístupnenia požadovaných informácií, 3. Po ich sprístupnení bola umožnená aktualizácia a doplnenie podaných námietok. 	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: Prerokovanie návrhu ÚPD „ÚPNM KE, Z a D č.1“ sa uskutočnilo podľa ustanovení §22 s.z. stavebného zákona v znení účinnom k 31.3.2024. <i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026)</i>
	Výslovne si vyhradzujem právo doplniť a aktualizovať tieto námietky po sprístupnení všetkých relevantných podkladov	Vzaté na vedomie Relevantné v prípade rozhodnutia orgánu územného plánovania o dopracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ a jeho novom prerokovaní podľa § 22 s.z. v znení účinnom k 31.03.2024
135.	Vladimír Čuchran, Lomnická 809/2, 04001, Košice - sever	
	1.21 Zmeny C. Závazná časť Zásadná pripomienka k Za v ÚP Zásadná pripomienka k Za D 1/2026 k ÚP - kritika autoritatívneho, netransparentného a nekonceptného prístupu mesta Podávam zásadnú pripomienku k návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2026 Územného plánu mesta Košice. Predkladaný materiál opäť potvrdzuje, že mesto pristupuje k územnému plánovaniu spôsobom, ktorý je pre verejnosť netransparentný, nekoordinovaný a pôsobí až direktívne. Namiesto odborného, otvoreného a predvídateľného procesu vzniká dojem, že rozhodnutia sa prijímajú jednostranne, bez rešpektu k obyvateľom a bez snahy vysvetliť širší zámer. Návrh obsahuje zásahy v 16 lokalitách, dopĺňa definície a opravuje chyby, no neobsahuje základné konceptné zdôvodnenie. Nie je zrejmé, prečo boli vybrané práve tieto územia, aký je ich dopad na celomestské vzťahy, ani ako zapadajú do dlhodobej vízie rozvoja. Takýto postup pôsobí chaoticky, neprofesionálne a pre verejnosť je prakticky nečitateľný. Mesto opakovane predkladá čiastkové zmeny bez jasnej metodiky, bez analýz a bez rešpektu k participácii. Verejnosť je postavená pred hotové rozhodnutia, ktoré nie sú riadne odôvodnené. Tento spôsob komunikácie a výkonu samosprávnej moci pôsobí ako neprimerane autoritatívny a nerešpektujúci základné princípy dobrej správy Žiadam doplniť: - konceptný rámec, do ktorého sú zmeny zasadené - kritériá výberu riešených území	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: 1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania obstaráva ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1“ postupom ustanoveným zákonom č.50/1976 Zb v znení účinnom k 31.03.2024, t.j: - v zmysle § 17 ods.2 písm. a), c) rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov na základe vyhodnotenia vlastných podnetov a externých podnetov právnických a fyzických osôb - Zverejnilo v zmysle §22 ods.1 s.z. Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1“ s verejnosťou - Doručilo v zmysle § 22 ods.2 Oznámenie o prerokovaní návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1“ dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým právnickým osobám, Košickému samosprávnemu kraju, dotknutým obciam a mestským časťami.

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<ul style="list-style-type: none"> - analýzu dopadov na širšie územné vzťahy - alternatívne riešenia a ich porovnanie - jasné, vecné a zrozumiteľné odôvodnenie každého zásahu <p>Súčasný postup považujem za nedostatočný, netransparentný a v rozpore s princípmi kvalitného územného plánovania. Žiadam jeho zásadné prepracovanie a zmenu prístupu mesta k verejnosti.</p>	<p>2. Návrh ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1“ je spracovaný po stránke obsahovej v súlade s Metodickým usmernením príslušného orgánu štátnej správy, ktoré je podľa § 17 ods.3 s.z. v znení účinnom k 31.03.2024 pre mesto Košice ako orgán územného plánovania záväzné.</p> <p>Požiadavky na</p> <ul style="list-style-type: none"> - koncepčný rámec, do ktorého sú zmeny zasadené - kritériá výberu riešených území - jasné, vecné a zrozumiteľné odôvodnenie každého zásahu <p>Sú uvedené v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie a v návrhu ZaD č. 1/2026 ÚPN mesta Košice (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>
136.	Jana Procová, Tešedíkova 27, 04017, Košice - Barca	
	<p>Pripomienka (1.08. Barca - Fándlyho) Som pod. vlastníčkou pozemku parc. č. 451/501 v k. ú. Barca (LV č. 4646). Trasa navrhovanej stavby na Fándlyho ulici v Barci je plánovaná ponad moju parcelu. Realizáciou tohto návrhu by mi bude znemožnené právo prechodu na pozemok, a to najmä pre poľnohospodársku, obslužnú a ťažkú techniku. Takýto stav by predstavoval neprimeraný zásah do môjho vlastníckeho práva podľa § 123 Občianskeho zákonníka a porušenie povinností stavebného úradu podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona. Žiadam o zachovanie prejazdu alebo vytvoriť nový prejazd poľnohospodárskej a ťažkej techniky v mieste mojej parcely č. 451/501.</p>	<p>Pripomienka akceptovaná Plánovaná miestna cesta funkčnej triedy MO3 „Fándlyho“ vytvára dopravnotechnické podmienky na sprístupnenie pozemku p. č. KNE 451/501 z jeho západnej strany</p>
137.	Juraj MAREK, Varšavská 16, 04013, Košice	
	<p>1.02 Sídl. Ťahanovce-Varšavská Som proti tejto zmene. Výstavba parkovacieho domu znemožní obyvateľom Varšavskej ulice parkovanie v okolí svojho bydliska. Existuje náhradný priestor ktorý by obyvatelia Varšavskej mohli pri výstavbe používať na parkovanie? Po dokončení výstavby parkovacieho domu to podstatne zhorší možnosti parkovania obyvateľov Varšavskej ulice v okolí svojho bydliska - parkovanie tam určite nebude bezplatné.</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: Parkovanie motorových vozidiel na teréne je pri narastajúcom stupni motorizácie v mestách neudržateľné a vyžaduje si riešenie progresívnejších foriem parkovania v parkovacích domoch (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
138.	Ján Piater, Varšavská 2491 /16, 04013, Košice 1.02 Sídl. Ťahanovce-Varšavská Nesúhlasím so smenou existujúceho územného plánu z dôvodu uvažovanej výstavby parkovacieho domu na Varšavskej ulici. Po začatí výstavby dôjde k znefunkčneniu existujúceho parkoviska na dlhé obdobie a keďže sa jedná o najväčšiu parkovaciu plochu na sídlisku Ťahanovce dôjde ku kolapsu parkovania na celom sídlisku.	Pripomienka neakceptovaná Z nasledovných dôvodov: Parkovanie motorových vozidiel na teréne je pri narastajúcom stupni motorizácie v mestách neudržateľné a vyžaduje si riešenie progresívnejších foriem parkovania v parkovacích domoch. (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
139.	Júlia Samošíová, Brodná 1, 040 01 Košice, 04.03.2026 Po oboznámení sa so zverejneným návrhom „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ podávam nasledovné pripomienky a navrhujem doplniť zmeny pod poradovým číslom 1.13 Oprava zistených chýb takto: 1. Opraviť funkčné využitie pozemkov, a to parcely KN-C číslo 6993/52 a parcely KN-C č.6993/41 v katastrálnom území Severné mesto, na ktorých sa nachádzajú stavby v mojom výlučnom vlastníctve a bezprostredne susediaceho pozemku parcely KN-C č.6993/26 v katastrálnom území Severné mesto z plochy športu a rekreácie na funkčné využitie, ktoré bude zodpovedať funkčnému využitiu vyššie uvedených pozemkov tak, ako bolo určené v Územnom pláne mesta Košice / stav zmien a doplnkov - január 2023/, ktorý bol záväzný nielen pre vlastníka stavieb, ale aj pre mesto Košice. 2. Farebne vyznačiť sivou farbou (označenie plochy cestnej dopravy) existujúcu Kostoliansku cestu v jej skutočnej	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 1. Mesto Košice ako orgán územného plánovania zaradilo do návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice Z a D č.1“ opravu chýb zistených internou analýzou platného ÚPN mesta Košice. Externé podnety od fyzických a právnických osôb na opravu zistených chýb doručených mestu Košice v procese prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice Z a D č.1“, eviduje mesto Košice ako podnety na obstaranie následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Košice, alebo na obstaranie nového ÚPN mesta Košice postupom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov. 2. Podľa platného ÚPN mesta Košice je funkčná náplň plochy zmiešaného územia identická s funkčnou náplňou polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia, dokumentovaných v ÚPN HSA KE – stav zmien a doplnkov 2023 (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026 Pripomienka neakceptovaná

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	dĺžke a trasovaní a rešpektovať v územnom pláne mesta existujúci stav zastavaného územia a jediný prístup k mojim stavbám.	<p>z nasledovných dôvodov:</p> <p>zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania súvisiaca s predmetnou cestou nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“</p> <p>- v zmysle kapitoly C.2 Závaznej časti ÚPN mesta Košice, dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou je prípustným funkčným využitím plôch zmiešaného územia a cestnej dopravy, ktorými predmetná komunikácia vedie. Existujúci úsek Kostolianskej cesty v severojužnom smere je v platnom ÚPN mesta Košice dokumentovaný ako plocha cestnej a koľajovej dopravy od križovatky s ulicou „Cesta Podhradovou – Vodárenská, po plánovanú križovatku s predĺžením miestnej zbernej cesty „Európska trieda.“ Existujúci úsek Kostolianskej cesty v smere východozápadnom je súčasťou plochy zmiešaného územia v dopravnom význame funkčnej triedy MN1, ktorá sa v mierke ÚPN mesta Košice nevyznačuje ako plocha cestnej a koľajovej dopravy a je funkčným prvkom plochy zmiešaného územia a plochy športu .</p> <p><i>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026</i></p>
	<p>Dôvod:</p> <p>Mesto Košice akceptovalo moje pripomienky č.1, č.2 k návrhu „Územný plán mesta Košice -máj 2024“, ale napriek tejto skutočnosti ich nezapracovalo do návrhu „Územný plán mesta Košice- máj 2025“(ďalej len „NÚP“), ktorý s týmito chybami predložilo na schválenie mestskému zastupiteľstvu a následne bol tento NÚP schválený. Vykonaním týchto opráv Mesto Košice odstráni porušenie príslušnej platnej legislatívy Slovenskej republiky.</p> <p>Mesto Košice je povinné odstrániť nesúlad platného územného plánu s právnymi predpismi. Záverom je potrebné uviesť, že podaním zo dňa 30.05.2025 som preto podala na Regionálny úrad územného plánovania Košice podnet na porušenie zákona v procese obstarávania NÚP a dňa 20.06.2025 som písomne upozornila mesto Košice, že je povinné odstrániť nesúlad NÚP s právnymi predpismi a zapracovať moje akceptované písomné pripomienky do Návrhu územného plánu mesta Košice a následne upraviť Návrh na nové VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“. Toto podanie mesto Košice ignorovalo.</p>	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	Dávam do pozornosti, že v prílohe č. 1.4 Výkres 2.2 Návrhu VZN je dané územie definované takto: Stav územia: stabilizovaný/ teda žiadne navrhované zmeny/.	
140.	Peter Samoši, Ing. Júlia Samošiová, Brodná 1, 040 01 Košice	
	Vec: Pripomienky k návrhu „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky e. 1/2026“ Po oboznámení sa so zverejneným návrhom „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ podávame nasledovné pripomienky, a to: Navrhujeme doplniť zmeny pod poradové číslo 1.13 Oprava zistených chýb takto:	
	1/ Opraviť funkčné využitie pozemkov, a to parcely KN-C číslo 6993/27, parcely KN-C č.6993/207 a parcely KN-E číslo 10624/501 v katastrálnom území Severné mesto, z plochy zmiešaného územia a plochy športu a rekreácie na ich funkčné využitie, ktoré bude zodpovedať funkčnému využitiu vyššie uvedených pozemkov tak, ako to bolo určené v Územnom pláne mesta Košice / stav zmien a doplnkov - január 2023 /, ktorý bol záväzný pre mesto Košice.	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov: 3. Mesto Košice ako orgán územného plánovania zaradilo do návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice Z a D č.1“ opravu chýb zistených internou analýzou platného ÚPN mesta Košice. Externé podnety od fyzických a právnických osôb na opravu zistených chýb doručených mestu Košice v procese prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice Z a D č.1“, eviduje mesto Košice ako podnety na obstaranie následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Košice, alebo na obstaranie nového ÚPN mesta Košice postupom podľa zákona č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov. 4. Podľa platného ÚPN mesta Košice je funkčná náplň plochy zmiešaného územia identická s funkčnou náplňou polyfunkčných plôch bývania a občianskeho vybavenia, dokumentovaných v ÚPN HSA KE – stav zmien a doplnkov 2023 (Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026
	2/ Opraviť funkčné využitie pozemkov, a to parcely KN-E číslo 10627/502 a parcely KN- E č. 10624/502 v katastrálnom území Severné mesto, z plochy parkov a parkovo upravenej zelene na ich funkčné využitie, ktoré bude zodpovedať funkčnému využitiu vyššie uvedených pozemkov tak, ako to bolo určené v Územnom pláne mesta Košice / stav zmien a doplnkov - január 2023 /, ktorý bol záväzný pre mesto Košice.	Vzaté na vedomie: Podľa platného ÚPN mesta Košice sú pozemky KN-E 10627/502 a KN- E 10624/502 súčasťou funkčnej plochy športu
	3/ Farebne vyznačiť sivou farbou (označenie plochy cestnej dopravy) existujúcu Kostoliansku cestu v jej skutočnej dĺžke a trasovaní a rešpektovať v územnom pláne mesta existujúci stav zastavaného územia, ktorý zabezpečuje	Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>jediný neobmedzený prístup k pozemkov, a to k parcele KN-C číslo 6993/27, k parcele KN-C č.6993/207 a k parcele KN- E číslo 10624/501 v katastrálnom území Severné mesto.</p> <p>Dôvod:</p> <p>Mesto Košice akceptovalo naše pripomienky č.1, č.2 a č.3 k návrhu „Územný plán mesta Košice -máj 2024“, ale nezpracovalo ich do návrhu „Územný plán mesta Košice- máj 2025“ (ďalej len „NÚP“), ktorý s týmito chybami predložilo na schválenie mestskému zastupiteľstvu a následne bol schválený. Mesto Košice je povinné odstrániť nesúlad platného územného plánu s právnymi predpismi. Vykonaním týchto opráv mesto Košice odstráni porušenie príslušnej platnej legislatívy Slovenskej republiky.</p> <p>Záverom je potrebné uviesť, že podaním zo dňa 30.05.2025 sme podali na Regionálny úrad územného plánovania Košice podnet na porušenie zákona v procese obstarávania NÚP a dňa 20.06.2025 sme písomne upozornili mesto Košice, že je povinné odstrániť nesúlad NÚP s právnymi predpismi, a zapracovať naše akceptované písomné pripomienky do Návrhu územného plánu mesta Košice a následne upraviť Návrh na nové VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“. Toto podanie mesto Košice ignorovalo.</p> <p>Dávame do pozornosti, že v prílohe č. 1.4 Výkres 2.2 Návrhu VZN je dané územie definované takto: Stav územia: stabilizovaný/ teda žiadne navrhované zmeny/.</p>	<p>zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania súvisiaca s predmetnou cestou nie je predmetom návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“</p> <p>- v zmysle kapitoly C.2 Záväznej časti ÚPN mesta Košice, dopravná vybavenosť súvisiaca s danou funkciou je prípustným funkčným využitím plôch zmiešaného územia a cestnej dopravy, ktorými predmetná komunikácia vedie.</p> <p>Existujúci úsek Kostolianskej cesty v severojužnom smere je v platnom ÚPN mesta Košice dokumentovaný ako plocha cestnej a koľajovej dopravy od križovatky s ulicou „Cesta Podhradovou – Vodárenská, po plánovanú križovatku s predĺžením miestnej zbernej cesty „Európska trieda.“</p> <p>Existujúci úsek Kostolianskej cesty v smere východozápadnom je súčasťou plochy zmiešaného územia v dopravnom význame funkčnej triedy MN1, ktorá sa v mierke ÚPN mesta Košice nevyznačuje ako plocha cestnej a koľajovej dopravy a je funkčným prvkom plochy zmiešaného územia a plochy športu.</p> <p>(Znovuprerokované podľa § 22 ods,7 s.z. dňa 13.04.2026)</p>
141.	Štefan Sedlák, Tešedíkova 23/56, 04017 Košice-Barca	
	<p>Som vlastníkom pozemku parc. č. 588 v katastrálnom území Barca (LV č. 2076). Pozemok je vedený ako orná pôda a dlhodobo ho využívam na poľnohospodárstvo. Podľa predloženého návrhu má byť trasa stavby na Fándlyho ulici vedená ponad tento pozemok. V prípade realizácie by mohlo dôjsť k obmedzeniu alebo úplnému znemožneniu prístupu na pozemok pre poľnohospodársku a inú techniku potrebnú na jeho obhospodarovanie.</p> <p>Ak by prístup nebol zachovaný alebo nahradený, nebolo by možné pozemok riadne využívať. Takéto riešenie by zároveň znamenalo zásah do vlastníckeho práva podľa § 123 Občianskeho zákonníka.</p> <p>Žiadam preto, aby bolo v návrhu územného plánu riešené zachovanie prístupu na uvedený pozemok alebo vytvorenie nového prejazdu k pozemku parc. č. 588 v k. ú. Barca</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Plánovaná miestna cesta funkčnej triedy MO3 „Fándlyho“ vytvára dopravnotechnické podmienky na sprístupnenie pozemku p. č. KNE 588 z jeho západnej strany. Podľa platného ÚPN mesta Košice je predmetný pozemok krytý funkčnou plochou cintorína.</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
142.	Ing. Anna Kassayová Tešedíková 24, 04017, Košice-Barca	
	Som vlastníčkou poz. pč. 592 v kat. území Barca LV č. 2075, ktorý dlhodobo využívam na poľnohospodárske účely. Trasa navrhovanej stavby na Fándlyho ulici je plánovaná ponad môj pozemok. Realizáciou môže dôjsť k znemožneniu alebo obmedzeniu prístupu na pozemok pre poľnohos. obslužnú a ťažkú techniku. V prípade realizácie navrhovaného riešenia bez zabezpečenia náhradného prístupu by došlo k praktickému znemožneniu riadneho užívania pozemku. Takýto stav by predstavoval neprimeraný zásah do vlastníckeho práva podľa § 123 Občianskeho zákonníka. Mohlo by dôjsť k porušeniu povinnosti stavebného úradu podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona. Zároveň je potrebné zachovať dopravnú obslužnosť predmetného pozemku, ktorá je nevyhnutná na jeho riadne užívanie a obhospodarovanie. Žiadam zapracovať do návrhu územného plánu riešenie, ktoré zabezpečí zachovanie existujúceho prístupu alebo vytvorenie nového prejazdu k pozemku p. č. 592 v k. ú. Barca.	Pripomienka akceptovaná Plánovaná miestna cesta funkčnej triedy MO3 „Fándlyho“ vytvára dopravnotechnické podmienky na sprístupnenie pozemku p. č. KNE 592 z jeho západnej strany.
143.	Petronela Šelinger, Jánošíkova 9, 040 01 Košice	
	žiadam, aby v regulatíve č. 4.2.2 - bolo slovo "na vlastnom" ponechané	Pripomienka akceptovaná
	UPN-M Košice ZaD č. 1/2026 Pripomienka k C. Záväzná časť V regulatíve C.4.2.2 z dôvodu dosiahnutia výrokovej logiky v rámci zmien 1/2026 je navrhnuté nahradenie textu : "U nových investícií je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na <i>vlastnom</i> pozemku minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN. V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na <i>vlastnom</i> pozemku je povinnosťou investora zabezpečiť ich v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN." textom: „U nových investícií je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na pozemku riešeného územia stavebného zámeru minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN. V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na celistvom pozemku stavebného zámeru je povinnosťou investora zabezpečiť ich na inom pozemku vhodnom na umiestnenie odstavných a parkovacích plôch v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN." Odstránením slova "<i>vlastnom</i>" sa podstatne mení obsah regulatívu, podstatne sa menia podmienky zabezpečenia statickej dopravy pre investorov. Upozorňujeme, že odstránením slova " <i>vlastnom</i> ", dochádza k rozporu regulatívu s platnou legislatívou s STN 73 6110:2024, na ktorú sa daný regulatív odvoláva, čo sa týka výpočtu potreby parkovacích miest ako aj dostupnosti. Rozpor regulatívu s STN 73 6110:2024 je v nasledovných článkoch: • 16.3.2	Vzaté na vedomie

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p><i>Pri výstavbe nových investičných zámerov sa parkovanie rieši na pozemku stavby a v hromadných garážach mimo hlavného dopravného priestoru a mimo MC.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • 16.3.10 <p><i>Výpočtom určené nároky na statickú dopravu musia byť zabezpečené na spevnených plochách vo vlastníctve investora.</i></p> <p>Ďalej upozorňujeme, že odstránením slova "<i>vlastnom</i>", sa vytvára priestor na špekulácie.</p> <p>Napr. pri rodinných domoch (RD) zanikne povinnosť vytvárať odstavné plochy na vlastnom pozemku, čo spôsobí, že parkovanie v predloženej PD bude deklarované na inom cudzom dostupnom prenajatom pozemku, garáži a pod., čím sa umelo navýši podiel vegetačných plôch o spevnenú plochu parkovacích miest. Prenájom sa dá kedykoľvek ukončiť, napr. po vydaní povolenia na výstavbu, po skolaudovaní RD, a majiteľ RD bude parkovať na prístupovej ceste - na ulici s čím nemôžeme súhlasiť, alebo si následne vybuduje spevnené plochy pri RD na úkor vegetačných plôch, čo už nikto neodkontroluje.</p> <p>Zároveň upozorňujeme je potrebné rešpektovať aj vyhlášku 532/2002 Z.z.</p> <p>§ 8 Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha</p> <p>Stavba musí mať pred svojím vstupom rozptylovú plochu, ktorá zodpovedá druhu a účelu stavby. Riešenie rozptylovej plochy musí umožňovať plynulý a bezpečný prístup i odchod a rozptyl osôb vrátane osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.</p> <p>Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.</p> <p>Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a cielei dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.®) Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme</p>	
	<p>Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby</p> <ul style="list-style-type: none"> • slovo "<i>vlastnom</i>" nebolo z regulatívu odstránené • slovo "<i>vlastnom</i>" bolo doplnené do druhej vety nasledovne: <p>V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na celistvom pozemku stavebného zámeru je povinnosťou investora zabezpečiť ich na inom <i>vlastnom</i> pozemku vhodnom na umiestnenie odstavných a parkovacích plôch v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN.“</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Text upravený nasledovne:</p> <p>V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na celistvom pozemku stavebného zámeru je povinnosťou investora zabezpečiť ich na inom pozemku, vo vlastníctve investora, vhodnom na umiestnenie odstavných a parkovacích plôch v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN."</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
144.	Soňa Antolová, Tr. SNP 48/A, 04011 Košice	
	<i>Názov zmeny 1.21 Zmeny C. Závazná časť</i>	
	<p>V regulatíve C.4.2.2 z dôvodu dosiahnutia výrokovej logiky v rámci zmien 1/2026 je navrhnuté odstránenie slova "vlastnom".</p> <p>Odstránením slova "vlastnom" sa podstatne mení obsah regulatívu, podstatne sa menia podmienky zabezpečenia statickej dopravy</p> <p>Upozorňujeme, že odstránením slova "vlastnom", dochádza k rozporu regulatívu s platnou legislatívou s STN 73 6110:2024, na ktorú sa daný regulatív odvoláva, čo sa týka výpočtu potreby parkovacích miest ako aj dostupnosti. Rozpor regulatívu s STN 73 6110:2024 je v nasledovných článkoch: 16.3.2 a 16.3.10. Ref. správy a údržby ciest, pri posudzovaní jednotlivých PD požaduje striktné dodržiavanie menovanej STN.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby slovo "vlastnom" nebolo z regulatívu odstránené.</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že text regulatívov musí byť v súlade aj s inými záväznými a platnými predpismi, napr. s vyhláškou 532/2002 Z.z. §8 odst.2 a 3</p>	<p>Pripomienka akceptovaná</p> <p>Text upravený nasledovne:</p> <p>V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na celistvom pozemku stavebného zámeru je povinnosťou investora zabezpečiť ich na inom pozemku, vo vlastníctve investora, vhodnom na umiestnenie odstavných a parkovacích plôch v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN."</p>
145.	Karol Smetana, Jarná 18, 040 01 Košice	
	<p>Nesúhlas s umožnením výstavby bytového domu v lokalite Jesenná ulica</p> <p>1. Nesúladi s urbanistickým charakterom územia.</p> <p>Jesenná, ale aj Jarná ulica je charakteristická prevažne nízkopodlažnou rezidenčnou zástavbou s nižšou hustotou bývania. Umiestnenie nového bytového domu by znamenalo síce zbavenie sa nevkusných socialistických garáží, ale to nemôže byť dôvod na neprimerané zahustenie územia a narušenie existujúcej urbanistickej štruktúry a charakteru tzv. "Malej Prahy"</p> <p>2. Dopravná infraštruktúra</p> <p>Nadmerné dopravné zaťaženie územia v predmetnej lokalite ulíc Jarná a Jesenná nie je dimenzovaná na výrazné zvýšenie intenzity dopravy. Výstavba bytového domu by generovala ďalšie dopravné zaťaženie, zhoršenie dopravnej bezpečnosti a prehĺbenie už existujúceho nedostatku parkovacích miest na uliciach Jarná a Jesenná</p> <p>3. Neprimerané zahusťovanie</p> <p>Z hľadiska princípov udržateľného urbanistického rozvoja by mala nová bytová výstavba smerovať najmä do rozvojových území, brownfieldov. Zahusťovanie stabilizovaných obytných zón je v rozpore s princípmi kvalitného mestského plánovania</p> <p>4. Negatívny dopad na kvalitu bývania existujúcich obyvateľov</p> <p>Výstavba väčšieho bytového objektu spôsobí zhoršenie svetelných pomerov, zvýšenú hlučnosť, zníženie</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná</p> <p>z nasledovných dôvodov:</p> <p>1. ÚPD „ÚPNM Košice, Z a D č.1/2026“ nenavrhuje výstavbu bytového domu v lokalite „Jesenná ulica“.</p> <p>2. ÚPD „ÚPNM Košice, Z a D č.1/2026“ navrhuje v predmetnej lokalite zmenu časti plochy cestnej a koľajovej dopravy na plochu zelene. Časť plochy cestnej a koľajovej dopravy priraduje k ploche zmiešaného územia riešenej v platnom ÚPN mesta Košice, pre ktorú sú ustanovené príslušné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania v záväznej časti ÚPN mesta Košice, vyhlásenej príslušným VZN mesta Košice</p> <p>/ Dôvod neakceptovania pripomienky oznámený podľa § 40f zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov/</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>súkromia a zvýšenie hustoty obyvateľov v území, čo povedie k zníženiu kvality bývania súčasných obyvateľov Jarnej a Jesennej ulice.</p> <p>5. Ochrana zelene a mikroklimy územia.</p> <p>Zachovanie existujúcich zelených plôch a primeranej miery zastavanosti je dôležité pre kvalitu životného prostredia v danej lokalite. Zvýšenie zastavanosti povedie k redukcii zelene a zhoršeniu mikroklimatických podmienok.</p> <p>Navrhujem, aby bola predmetná lokalita v územnom pláne definovaná ako stabilizované územie, bez možnosti realizácie nového bytového domu, ktorý by bol v rozpore s existujúcim charakterom územia</p>	
146.	Alexander Fuleky, Krosnianska 11, 04022 Košice	
	<p>Návrh pripomienky -</p> <p>Navrhujem doplniť v regulačnom liste 45/2/11 nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funkčné využitie: Plochy bývania - individuálna bytová výstavba • Stav územia: Rozvojové územie (R) • Maximálny podiel zastavanej plochy objektom: 35 % • Maximálna výška zástavby: 2 NP / 12 m • Minimálny podiel vegetačných plôch: 60 % <p>Odôvodnenie</p> <p>Navrhovaná zmena vyplýva z potreby komplexného urbanistického riešenia územia južne od mestskej časti Šebastovce, ktoré je priestorovo a funkčne priamo nadväzujúce na plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu v regulačnom liste 46/1/37.</p> <p>Zahrnutie územia v regulačnom liste 45/2/11 do kategórie rozvojových plôch bývania umožní riešiť dané územie ako jeden urbanistický a funkčný celok, čím sa zabezpečí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • logické a kompaktné rozšírenie zastavaného územia mestskej časti Šebastovce, • koordinovaný rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, • efektívne využitie územného potenciálu územia, ktoré prirodzene nadväzuje na existujúcu a plánovanú obytnú štruktúru, <p>vytvorenie podmienok pre plynulé urbanistické prepojenie existujúcej a navrhovanej zástavby</p> <p>Navrhované regulatívy zástavby (max. 2 nadzemné podlažia, max. zastavanosť 30 % a min. podiel vegetačných plôch 60 %) rešpektujú charakter nízkopodlažnej zástavby rodinných domov typickej pre mestskú časť Šebastovce a zabezpečujú zachovanie primeraného podielu zelene a kvality obytného prostredia. Navrhované regulatívy zástavby sú zároveň v súlade s reguláciou intenzity využitia územia podľa kapitoly C. 1.2.3 a</p>	<p>Pripomienka neakceptovaná z nasledovných dôvodov:</p> <p>Pripomienka má charakter podnetu na zmenu funkčného využitia plochy a je nad rámec podnetov, ktoré mesto Košice ako orgán územného plánovania zaradilo do návrhu Zmien a doplnkov č.1/2026 ÚPNM Košice. Akceptovanie predmetného podnetu by znamenalo stiahnutie návrhu ÚPNM KE Z a D č.1/2026 z prerokovania, jeho dopracovanie o predmetný podnet a opätovné prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976vZb. v znení účinnom do 31.03.2024.</p> <p>/ Dôvod neakceptovania pripomienky oznámený podľa § 40f zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov/</p>

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č.1/2026“ / návrh /
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“ Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPD „ÚPN mesta Košice, Z a D č.1/2026“	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	rešpektujú charakter nízkopodlažnej zástavby rodinných domov typickej pre mestskú časť Šebastovce. urbanistického hľadiska ide o prirodzené pokračovanie rozvojového smeru mestskej časti, pričom riešenie územia v jednom regulačnom celku umožní kvalitnejšie plánovanie verejných priestorov, dopravného napojenia a technickej infraštruktúry. Predmetné územie priamo nadväzuje na plochy bývania v susednom regulačnom liste 46/1/37, preto je z urbanistického hľadiska vhodné riešiť ho ako jeden koordinovaný rozvojový celok v rámci tej istej priestorovo-funkčnej časti, v súlade s princípmi definovanými v kapitole C. 1.1.3. Vzhľadom na uvedené navrhujem predmetné územie zaradiť medzi rozvojové plochy bývania, aby bolo možné jeho budúce riešenie koordinovať s územím definovaným v regulačnom liste 46/1/37	
VI.	Záverečné stanovisko z posudzovania strategického dokumentu	
	Číslo spisu OU-KE-OSZP3-2026/019183-022 Košice 16.03.2026.	
	Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na úseku životného prostredia podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“, ktorý predložil obstarávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 v zastúpení primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom (ďalej aj ako len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA takto: Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.	Vzaté na vedomie

Vyhodnotil: Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP s ÚPD, č.reg.424; Ing. arch. Michal Chudík, spracovateľ